

ATESTARE APARTENENTA LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BAI A MARE A TERENULUI
AFERENT EXTINDERILOR REALIZATE LA PARTERUL BLOCURILOR SAU A PROPUNERILOR DE
EXTINDERE

CERERE

Catre Consiliul Local Baia Mare

In atentia Serviciului Patrimoniu

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria Baia Mare a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016. DA ☒ NU ☐

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

Subsemnatul (a) RUS SANDA, cu domiciliul în mun. Baia Mare,
bd. Traian, nr. 9, ap. 63, jud. Maramures, tel/fax/mail topo.expert@yahoo.com
solicit atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare pentru terenul în
suprafata de 10 mp, aferent extinderii / ~~propunerii de extindere~~, realizata la
parterul blocului situate in Baia Mare, strada bd. Traian, nr. 9, jud. Maramures

Anexez urmatoarele acte justificative :

- Copie act identitate solicitant si/sau, dupa caz, actul de identitate al reprezentantului persoanei juridice si certificatul de inregistrare la registru comertului al persoanei juridice, proprietara a spatiului sau al apartamentului care se va extinde, dupa caz
- Copie contract de inchiriere/concesiune, dupa caz
- Copie Autorizatie de constructie a extinderii, dupa caz
- Certificat de urbanism valabil, privitor la operatia solicitata (intrare in legalitate / construire extindere / suplimentare suprafata / etc.)
- Certificat de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale eliberat de catre Directia de Venituri din cadrul Primariei Municipiului Baia Mare, care sa ateste faptul ca nu exista datorii catre bugetul local
- Adeverinta privind obligatiile de plata aferente contractelor de concesiune sau inchiriere a unor imobile din proprietatea publica sau privata a Municipiului Baia Mare, eliberata de Serviciul Monitorizare Contracte din cadrul Primariei Municipiului Baia Mare, care sa ateste faptul ca nu exista datorii catre bugetul local
- Plan de amplasament si delimitare cu propunere de atribuire nr. cadastral, intocmit de un topograf autorizat, in conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 si extras C.F. cu terenul aferent extinderii / propunerii de extindere
- Fotografii recente cu extinderea realizata sau cu amplasamentul viitoareii extinderi ° Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor sau, dupa caz, un proiect al extinderii propuse

Va multumesc,

Data 27.02.2025

Soliditant

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 137 din 13.02.2025

În Scopul: OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ - EMITERE HOTĂRÂRE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ÎNȘUSȘIRE DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ, PARCELARE ȘI ATESTAREA APARTENENȚEI LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, CONCESIONARE/CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE TEREN

Ca urmare a cererii adresate de **RUS SANDA**, cu domiciliul în județul **MARAMUREȘ** municipiul **BAlA MARE** cod poștal **BULEVARDUL TRAIAN** nr. 9 bl. sc. et. ap. telefon/fax **0729079053** e-mail **topo.expert@yahoo.com**, înregistrat la nr. **4435** din **28.01.2025**,

Pentru imobilul **teren si construcții** situat în: județul **MARAMUREȘ** municipiul **BAlA MARE** cod poștal **BULEVARDUL TRAIAN** nr. 9 bl. - sc. - et. - ap. -

Cartea funciara **Baia Mare** numar **104479, 101258-C1-U72** numar topo **2737/4865, 2737/509-3** sau identificat prin **PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. proiect **12/1996** și nr. alocat în registru , faza **PUG** , aprobată prin Hotărârea **Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 349/1999**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului **BAlA MARE**, conform C.F. nr. 104479 teren cu drept de proprietate **STATUL ROMÂN**, cota actuală 1/1 .

CONSTRUCȚII - bloc de locuințe - proprietari în cote indivize, conform C.F. nr.101258-C1-U72 apartament nr.3 transformat în birouri și deschidere acces din exterior conform Autorizației de Construire nr.739 din 12.12.1996 cu drept de proprietate **RUS SANDA**, bun propriu, cota actuală 1/1.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991, pct.10 din anexa 2, dreptul asupra construcției și/sau terenului care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii din partea autorității competente, autorizația de construire/desființare, constă în:

- 1) drept real principal: drept de proprietate, drept de administrare, drept de concesiune avînd ca obiect terenuri aflate în domeniul public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale, uz, uzufruct, superficie, servitute (dobândit prin:contract de vânzare-cumpărare, de schimb, de donație, certificat de moștenitor, act administrativ de restituire, hotărâre judecătorească);
- 2) drept de creanță dobândit prin: contract de cesiune, concesiune, comodat, locațiune. Emiterea autorizației de construire în baza unui contract de comodat/locațiune se poate face numai pentru construcții cu caracter provizoriu și acordul expres al proprietarului de drept.

2. REGIMUL ECONOMIC:

DESTINAȚIA ZONEI STABILITĂ PRIN P.U.G.: Zona L5 - subzona locuințelor colective medii (P+3,4) sau medii și înalte (P+3 - P+8,10) situate în ansambluri preponderent rezidențiale.

ZONA DE IMPOZITARE stabilită conform H.C.L. nr.665 din 20.12.2018 - zona A .

FOLOSINȚA CONFORM CF: altele, apartament.

DESTINAȚIA SOLICITATĂ: emitere H.C.L. pentru însușire documentație cadastrală, parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, concesionare/constituire drept de superficie teren.

UTILIZĂRI ADMISE:locuințe în proprietate privată; construcții aferente echiparii tehnico-edilitare; amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: locuințele din clădiri colective medii pot fi de standard mediu sau ridicat dar locuințele din clădiri colective înalte pot fi numai de standard ridicat date fiind costurile mai ridicate de întreținere; locuințele sociale nu vor depasi 20%-30% din numarul total al locuințelor dintr-o operațiune urbanistică, nu vor fi dispuse în clădiri colective înalte și nu vor distona în nici o privință în raport cu locuințele în proprietate privată; se admit echipamente publice la parterul blocurilor de locuit cu următoarele condiții: dispensarele de la parterul blocurilor vor avea un acces separat de cel al locatarilor; creșele și grădinițele vor avea un acces separat de cel al locatarilor și vor dispune în utilizare exclusivă de o suprafață minimă de teren de 100 mp; se admite conversia locuințelor de la parter în spații comerciale exclusiv pentru produse cerute de aprovizionarea zilnică; se admit spații pentru administrarea grupurilor de peste 50 - 70 apartamente proprietate privată, eventual cu locuința administratorului/portarului angajat permanent; clădirile medii de locuințe din zonele protejate se vor înscrie în exigentele acestea și vor fi aprobate conform legii pe baza avizelor de specialitate;

UTILIZĂRI INTERZISE: - se interzice conversia locuințelor existente din clădirile colective în alte funcțiuni sau construirea unor locuințe colective mixate cu alte funcțiuni cu excepția celor specificate ; se interzice utilizarea spațiilor care deja au facut obiectul conversiei pentru depozite, alimentare publică și alte activități de natură să incomodeze locuințele; activități productive; construcții provizorii de orice natura; depozitare en gros sau mic-gros; depozitări de materiale re folosibile;

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentația cadastrală a fost întocmită de topograful Ardelean Alexandra în vederea emiterii H.C.L. pentru însușire documentație cadastrală, parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, concesionare/constituire drept de superficie teren.

În urma operațiunii de dezmembrare, parcelele nou create, care nu sunt destinate unei operațiuni de alipire ulterioare, pentru a fi construite vor respecta prevederile regulamentului de urbanism aferent zonei. Pentru parcelele create, cu construcții existente, se vor respecta atât reglementările urbanistice ale zonei respective cât și cele ale codului civil aflat în vigoare. În situațiile în care nu există reglementări urbanistice, se vor respecta cele conforme în H.G. 525/1996, reactualizată, cu privire la regulamentul general de urbanism.

• Se vor respecta prevederile R.L.U. aferent P.U.G. pentru zona L5 - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P+3.4) SAU MEDII SI INALTE (P+3 - P+8.10) SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE:

• **CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)**- conform PUZ

- cladirile de locuit pot fi dispuse fiecare pe un lot propriu avand acces direct dintr-o circulatie publica sau pot fi grupate pe un teren utilizat in comun cu accesele asigurate din circulatia publica prin intermediul unor circulatii private;

- se interzice introducerea in lotizarile anterioare protejate a locuintelor colective medii prin unificarea parcelelor si ridicarea nivelului de inaltime;

- in zona protejata locuintele colective medii vor mentine caracteristicile parcelului existent sau amprentele acestuia in cazul unificarii mai multor parcele si il vor exprima volumetric prin segmentarea fatadelor.

• **AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT** - conform PUZ cu urmat parele recomandari privind zonele de extindere:

- cladirile se vor retrage de la aliniament cu minim 4.0 metri pe strazi de categoria II si 0.0 metri pe strazi de categoria I si II, dar nu cu mai puțin decat diferenta dintre inaltimea constructiilor si distanta dintre aliniamente.

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

- se va respecta situatia din zona protejata in cazul existentei retragerilor de la aliniament, retragerea noilor cladiri fiind egala cu diferenta dintre inaltimea la cornise a cladirii si distanta dintre aliniamente dar nu cu mai putin de 4.0 metri;
- in cazul in care in zona protejata cladirile sunt dispuse pe aliniament in front continuu, noile cladiri se pot dispune pe aliniamente daca inaltimea acestora nu depaseste distanta dintre aliniament sau vor fi retrase de la aliniament la o distanta egala cu diferenta dintre inaltimea la cornise a cladirii si distanta dintre aliniamente dar nu cu mai putin de 4.0 metri.
- in cazul situarii in intersectii, noile cladiri vor asigura racordarea intre retragerile diferite de la aliniamentele strazilor prin intoarcerea retragerii de la aliniament si pe strada avand cladirile dispuse pe aliniament pe o distanta egala cu cea dintre aliniamentele fronturilor opuse, cu conditia sa nu ramana calcane vizibile.
- cladirile se pot dispune pe aliniament numai pe strazi secundare sau private cu conditia ca inaltimea cladirilor sa nu fie mai mare decat distanta dintre aliniamente; in caz contrar cladirea se va retrage de la aliniament cu minim 4.0 metri;
- **AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR** - conform PUZ cu urmatoarele conditionari pentru zonele de extindere:
 - cladirile izolate vor avea fatade laterale si se vor retrage de la limitele parcelei la o distanta cel putin egala cu jumatate din inaltimea la cornise a cladirii masurata in punctul cel mai inalt fata de teren;
 - cladirile se pot cupla pe una dintre laturile laterale ale parcelei pe o adancime de maxim 15.0 metri de la aliniament, fiind retrase fata de cealalta limita laterala cu o distanta cel putin egala cu jumatate din inaltimea la cornise a cladirii masurata in punctul cel mai inalt fata de teren;
 - cladirile care se inscriu in regim de construire continuu se alipesc pe o adancime de maxim 15.0 metri de calcanele situate pe limitele laterale ale parcelelor cu exceptia parcelelor de colt unde se va intoarce fatada in conditiile de aliniere ale strazii laterale;
 - retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi cel putin egala cu inaltimea cladirii dar nu mai putin de 5.0 metri.
 - in functie de regimul de construire, cladirea se alipeste pe o adancime de maxim 15.0 metri fie de doua calcane de pe limitele parcelei, fie, daca exista pe o limita un calcan iar fata de cealalta limita cladirea invecinata este retrasa, noua cladire se alipeste de calcanul existent si se retrage de cealalta limita la o distanta cel putin egala cu jumatate din inaltimea la cornise a cladirii. In cazul cladirilor izolate, retragerea fata de limitele laterale ale parcelei va fi la o distanta cel putin egala cu jumatate din inaltimea la cornise a cladirii masurata in punctul cel mai inalt fata de teren daca pe fatadele cladirilor invecinate sunt ferestre ale unor incaperi de locuit; distanta se poate reduce la jumatate dar nu mai putin de 3.0 metri in cazul in care pe fatadele laterale ale cladirilor invecinate sunt numai ferestre ale dependintelor si casei scarii.
 - retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi cel putin egala cu jumatate din inaltimea la cornise a cladirii masurata in punctul cel mai inalt fata de teren dar nu mai putin de 5.0 metri.
- **AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA** - conform PUZ cu urmatoarele conditionari:
 - intre fatadele care spre care sunt orientate camere de locuit distanta va fi egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte; distanta se poate reduce la jumatate in cazul in care pe fatadele opuse sunt numai ferestre ale dependintelor si ale casei scarii.
- **CIRCULATII SI ACCESE**
 - cladirile vor avea asigurat in mod obligatoriu accesul dintr-o circulatie publica fie direct fie, in cazul utilizarii terenului in comun de catre mai multe cladiri, prin intermediul unei strazi private;
- **STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR** - conform PUZ si normelor in vigoare
 - stationarea autovehicolelor va fi asigurata in afara spatiilor publice;
- **INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR** - conform PUZ cu urmatoarele conditionari:
 - inaltimea maxima admisibila este egala cu distanta dintre aliniamente; in cazul in care inaltimea depaseste distanta dintre aliniamente, cladirea se va retrage de la aliniament la o distanta egala cu diferenta dintre acestea dar nu mai putin de 4.0 metri;
 - se va limita inaltimea cladirilor colective medii la P+ 3 niveluri.
 - in toate cazurile justificarea inaltimii cladirilor se va face in raport cu monumentele situate in limita distantei de 100 metri ;
 - in cazul volumelor situate pe colt, la racordarea intre strazi avand regim diferit de inaltime, daca diferenta este de un singur nivel, se va prelunge regimul cel mai inalt spre strada secundara pe intreaga parcela; daca regimul difera cu doua niveluri se va realiza o descrestere in trepte, primul tronson prelungind inaltimea cladirii de pe strada principala pe o lungime minima egala cu distanta dintre aliniamente.
- **ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR**
 - conform PUZ, cu conditia integrarii in particularitatile zonei si armonizarii cu vecinatatile imediate;
 - volumetria noilor cladiri ca si modul de realizare a fatadelor necesita un studiu de specialitate, avizat conform legii.
- **CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA**
 - conform PUZ cu urmatoarele conditionari:
 - toate constructiile vor fi racordate la retelele edilitare publice;
 - se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor CATV
- **SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE** - conform PUZ cu urmatoarele conditionari:
 - terenul liber ramas in afara circulatiilor, parcajelor si circulatiilor va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp.
 - terenul amenajat ca spatii de joc, de odihna si gradini de fatada decorative va reprezenta cel putin 50% din suprafata totala a terenului liber;
 - in orice operatiune efectuata pe un teren mai mare de 5000 mp. se va prevedea ca din aceste spatii minim 10% sa fie destinate folosintei in comun
- **ÎMPREJMUIRI**
 - in cazul cladirilor izolate sau cuplate retrase de la strada, gardurile spre strada vor fi transparente, vor avea inaltimea de maxim 2.20 m. si minim 1.80 din care soclu opac de circa 0.30 m. partea superioara fiind realizata din fier sau plasa metalica si dublate de un gard viu; imprejmuirile de pe limitele laterale si posterioare ale parcelelor vor fi opace din zidarie sau lemn, vor avea inaltimea de 2.20 metri si panta de scurgere va fi orientata spre parcela proprietarului imprejmuirii.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim P+4.8 = 20%
- POT maxim P+3.4 = 30%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim P+4.8 = 1.0
- CUT maxim P+3.4 = 0.8

• **EXTINDEREA SPAȚIULUI ȘI CONCESIONAREA TERENULUI AFERENT** este reglementată prin HCL nr. 392/2017 privind Schimbarea destinației apartamentelor și spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe colective și a Regulamentului anexa la HCL:

Art. 1- Se aprobă schimbarea destinației locuințelor și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în clădiri colective de locuit, față de destinația inițială, precum și extinderea acestora, numai în baza unei hotărâri de consiliu local și în cazul îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

- (1) să existe extinderi sau accese aprobate anterior prezentei la construcțiile colective de locuințe în care este situat apartamentul/spațiul a cărui extindere și schimbare de destinație se solicită și să nu afecteze din punct de vedere al esteticii urbane amenajările existente;
- (2) extinderea și transformarea apartamentelor în spații cu altă destinație la blocurile de locuințe care nu sunt situate pe artere de circulație sau unde nu există extinderi aprobate anterior, precum și la fațada posterioară a acestora, va fi posibilă numai în cazuri bine justificate, în condițiile în care apartamentul/spațiul se află în imediata vecinătate a unei artere de circulație și dacă în zona de studiu a fost deja statuată o activitate economică predominantă, motivată printr-o documentație de urbanism (PUZ/PUD), întocmită pentru întregul imobil la care se solicită extinderea;
- (3) suprafața de teren afectată de extinderea propusă, inclusiv podestul de la etajele de deasupra, nu poate depăși 50%

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA
 Digitally signed by **ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA**
 Date: 2025.03.25 12:17:05 +0200

din suprafața totală construită notată în cartea funciară a apartamentului/spațiului supus transformării;

(4) dacă din rațiuni de ordin urbanistic se impune amplificarea spațiului și suprafața pentru care se solicită extinderea apartamentului/spațiului depășește 50% din suprafața totală construită notată în cartea funciară aceasta se va motiva printr-o documentație de urbanism (PUZ/PUD), întocmită pentru întreg imobilul la care se solicită extinderea;

(5) apartamentul supus transformării va putea avea acces și extindere pe fațada clădirii-bloc de locuințe adiacentă arterelor de circulație;

(6) în situația realizării unei extinderi a apartamentului/spațiului, cu/fără acces separat de cel al locatarilor, se va obține:

- acordul exprimat în formă autentică al proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, spațiul supus schimbării (cei cu ziduri și planșee comune);

(7) în situația în care accesul la apartamentul/spațiul supus transformării se realizează din scara comună a locatarilor se va obține avizul comitetului executiv al asociației de proprietari pentru aprobarea schimbării destinației acceptul tuturor proprietarilor de pe scara (din proprietari înscrși în cartea funciară), acceptul fiind exprimat în forma prevăzută în anexele 2-5;

(8) proprietarul locuinței sau spațiului supus schimbării trebuie să fie:

- agent economic înființat ca societate comercială;
- persoană autorizată pentru activități bazate pe liberă inițiativă potrivit Ordonanța de Urgență a Guvernului 44/2008 privind desfasurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale;
- persoană autorizată pentru exercitarea profesiei în baza unor legi speciale, cu condiția ca pentru desfășurarea activității să fie justificată amenajarea spațiului;
- persoană fizică cu condiția să facă dovada că în apartamentul/spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației și extinderea acestuia funcționează/va funcționa un agent economic înființat ca societate comercială sau autorizat pentru activități bazate pe liberă inițiativă potrivit prevederilor Ordonanța de Urgență a Guvernului 44/2008, sau a unor legi speciale;

(9) solicitantul persoană fizică autorizată sau liberi profesioniști și persoană fizică vor face dovada existenței unui domiciliu stabil în alt spațiu decât cel supus transformării;

(10) spațiul nu va fi folosit pentru activitatea de alimentație publică cu desfacere de băuturi alcoolice, excepție făcând spațiile cu altă destinație existente din construcția blocului de locuințe;

(11) programul zilnic va fi limitat prin autorizația de funcționare;

(12) să nu fie afectate spațiile verzi cuprinse în Registrul spațiilor verzi al Municipiului Baia Mare la data solicitării extinderii spațiului în vederea schimbării destinației acestuia;

(13) să obțină avizul favorabil al CTATU și al CAEU.

(14) în zonele protejate sau de protecție a imobilelor cu valoare arhitecturală recunoscută, stabilite prin documentații de urbanism se interzice extinderea spațiilor situate la parterul blocurilor de locuințe;

(15) se pot aproba noi extinderi a apartamentului/spațiului, atunci când deja există și a fost aprobată o extindere anterioară doar în situații excepționale de corectură estetică a fațadelor ce se află la artere principale de circulație doar printr-o documentație de urbanism (PUZ/PUD) care să justifice corectura din punct de vedere urbanistic și estetic;

-art. 6, alin. 2 pentru căile de acces de la drumul public sau trotuarul stradal la spațiul cu destinație schimbată se vor adopta soluții tehnice adecvate care să necesite o suprafață de teren minimă și să fie în concordanță cu cerințele urbanistice ale zonei.

- proprietarul apartamentului va face dovada că în spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației și extinderea acestuia funcționează/va funcționa un agent economic înființat ca societate comercială sau autorizat pentru activități bazate pe liberă inițiativă sau exercită profesia în baza unor legi speciale.

CONCESIONAREA TERENULUI: Contractul de concesiune va include următoarele clauze:

- proprietarul spațiului se obligă la respectarea destinației spațiului extins, în care se vor desfășura exclusiv activități economice;
- NU SE ADMITE SCHIMBAREA DESTINAȚIEI APARTAMENTULUI ȘI EXTINDERII REALIZATE, ÎN SPAȚIU DE LOCUIT, decât în condițiile în care se revine din punct de vedere constructiv la stadiul inițial al imobilului bloc de locuințe, obținându-se în prealabil o autorizație de desființare pentru extinderea realizată;
- terenul cuprins între limita extinderii aprobate și trotuarul stradal din fața acestora va fi amenajat ca zonă verde și întreținut de beneficiarul extinderii pe cheltuielile acestuia. Proiectul D.T.A.C. privind schimbarea destinației apartamentului/ spațiului și extinderea acestuia va cuprinde atât suprafața cât și toate detaliile privind amenajarea zonei verzi cu referire în mod obligatoriu la suprafața gazonată și la tipul de puiet ce se vor planta indicându-se și numărul acestora, cu avizul de specialitate al Direcției de Utilități Publice - Birou Spații Verzi-Amenajare Peisagistică și/sau Serviciul Public Ambient Urban;

• REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT: În situația modificării reglementărilor de urbanism prevăzute în documentația de urbanism menționată, se va întocmi o nouă documentație de urbanism PUZ/PUD, după caz, care se va supune spre aprobare în Consiliul Local, obținându-se în prealabil un certificat de urbanism pentru elaborarea documentației de urbanism. Potrivit Legii nr. 350/2001, art. 32, alin. 5, modificările aduse reglementărilor din Planul Urbanistic General cu privire la retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural volumetrică, accesele auto și pietonale se stabilesc prin Planul urbanistic de detaliu, iar cele aduse regimului de construire, funcțiunii zonei, înălțimii maxime admise, coeficientului de utilizare al terenului (CUT), procentului de ocupare al terenului (POT), retragerii clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, se stabilesc prin planurile urbanistice zonale elaborate în conformitate cu prevederile ordinului MLPAT nr.37/N/2000, respectiv 176/N/2000 și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.; Planul urbanistic zonal se elaborează prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul șef și aprobat de către Primarul Municipiului Baia Mare, în urma unei solicitări scrise, conform art. 32, alin. 3 din Legea 350/2001, cu respectarea prevederilor/etapelor prevăzute în Regulamentul de informare și consultare a publicului, aprobat prin H.C.L. 168/2011. Obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului revin investitorului privat-inițiator al documentației de urbanism, care identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ; Documentația faza D.T.A.C. se va întocmi numai după aprobarea documentației de urbanism în consiliul local;

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

EMITERE HOTĂRÂRE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ÎNĂLSĂȘIRE DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ, PARCELARE ȘI ATESTAREA APARTENENȚEI LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, CONCESIONARE/CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE TEREN

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA
Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)**

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale
☐ canalizare	☐ telefonizare
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

Extras C.F. actualizat pentru apartament, conform A.C. nr. 739 din 12.12.1996;

Hotărâre de Consiliul Local cu privire la însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare și concesionarea/constituirea dreptului de suprafață terenului ;

P.A.D. Plan de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. - Maramureș ;

Certificat de impunere fiscală ;

Contract de concesiune - suprafață;

d.2) **avize și acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) **avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

.....

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

.....

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); NU este cazul.**

f) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ioan Doru Dăncuș

L.S.

Semnatar: Dancus Ioan-Doru
Data și ora semnării: 13-02-2025 15:09:44

SECRETAR GENERAL,
Lia Augustina Muresan

Muresan

Lia-

Augustina

Digitally signed by
Muresan Lia-
Augustina
Date: 2025.02.13
15:06:22 +02'00'

ARHITECT SEF,
Izabella Mihaela Morth

Morth

Izabella-

Mihaela

Digitally signed
by Morth Izabella-
Mihaela
Date: 2025.02.13
15:05:58 +02'00'

Achitat taxa de **12,00** lei, a fost achitată conform **plății cu cardul nr. 502809366597** din **2025-01-28 11:23:25** valoare **12,00**

Achitat taxa de urgentă **0,00** lei, a fost achitată conform **plății cu cardul nr.** din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Întocmit,
Făt Cristina

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02'00'

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și

completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

**SECRETAR GENERAL,
Lia Augustina Muresan**

**ARHITECT SEF,
Izabella Mihaela Morth**

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

Întocmit,

.....

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104479 Baia Mare

Nr. cerere	25034
Ziua	24
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187751907



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10454-Baia Mare

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2737/4861, 2737/4864, 2737/4865-Baia Mare	1.148.134	nr. top. 2737/4861 în suprafață de 8 mp, nr. top. 2737/4866 - 4 mp, nr. top. 3727/4867 - 5 mp, nr. top. 2737/4868 - 9 mp, nr. top. 2737/4869 - 5 mp, nr. top. 2737/4871 - 7 mp, nr. top. 2737/4873 - 9 mp, nr. top. 2737/4875 - 14 mp, nr. top. 2737/4876 - 12 mp, nr. top. 2737/4878 - 11 mp, nr. top. 2737/4880 - 32 mp, nr. top. 2737/4883 - 1148039 mp, vezi B 590-597

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1976 / 26/07/1981		
Act nr. 270 din 1980;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept expropriere, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10454-Baia Mare)	A1
17974 / 02/06/2010		
Act Administrativ nr. adresa nr. 13313, din 13/07/2010 emis de Primaria Baia Mare (documentatia cadastrala vizata de OCPI Maramures cu nr. 14219 din 04.05.2010, desfasurator);		
B2	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4144 in suprafata de 1480141 mp in nr. top. noi 2737/4145 in suprafata de 20 mp si 2737/4146 in suprafata de 1480121mp	A1
B3	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4146 in suprafata de 1480121 mp in nr. top. noi 2737/4147 in suprafata de 20 mp si 2737/4148 in suprafata de 1480101mp	A1
B4	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4148 in suprafata de 1480101 mp in nr. top. noi 2737/4149 in suprafata de 15 mp si 2737/4150 in suprafata de 1480086mp	A1
B5	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4150 in suprafata de 1480086 mp in nr. top. noi 2737/4151 in suprafata de 7 mp si 2737/4152 in suprafata de 1480079mp	A1
B6	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4152 in suprafata de 1480079 mp in nr. top. noi 2737/4153 in suprafata de 1 mp si 2737/4154 in suprafata de 1480078mp	A1
B7	imobilul nr. top. 2737/4145 s-a transcris in cartea funciara nr. 105117 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B8	imobilul nr. top. 2737/4147 s-a transcris in cartea funciara nr. 105118 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B9	imobilul nr. top. 2737/4149 s-a transcris in cartea funciara nr. 105119 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
Act Administrativ nr. Contract de inchiriere nr.56, din 19/05/2010 emis de Consiliul local Baia Mare (documentatia cadastrala vizata cu nr. 14224 din 04.05.2010 de OCPI MARAMURES);		
B10	imobilului nr. top. 2737/4153 i se atribuie nr. cad. 104432 si se transcrie in cartea funciara nr. 104432 in favoarea vechiului proprietar Statul Roman , inchiriat de SC VALIBOZ SRL	A1
B11	imobilului nr. top. 2737/4151 i se atribuie nr. cad. 104433 si se transcrie in cartea funciara nr. 104433 in favoarea vechiului proprietar Statul Roman , concesionat de SC VALIBOZ SRL	A1

24802 / 28/07/2010

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Act Administrativ nr. documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 24802, din 28/07/2010 (desfasurator cu

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 1 din 46

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
situatia dezmembrarilor nr. top. 2737, inscris in CF 10454 Hotararea nr. 107/2010 a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare);		
B12	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top2737/4154 in suprafata de 1480078mp in nr. top. noi 2737/4155 in suprafata de 24 mp si 2737/4156 in suprafata de 1480054mp	A1
B13	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top2737/4156 in suprafata de 1480054 mp in nr. top. noi 2737/4157 in suprafata de 22 mp si 2737/4158 in suprafata de 1480032mp	A1
B14	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top2737/4158 in suprafata de 1480032 mp in nr. top. noi 2737/4159 in suprafata de 24 mp si 2737/4160 in suprafata de 1480008mp	A1
B15	imobilul nr. top. 2737/4155 s-a transcris in cartea funciara nr. 105474 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B16	imobilul nr. top. 2737/4157 s-a transcris in cartea funciara nr. 105475 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B17	imobilul nr. top. 2737/4159 s-a transcris in cartea funciara nr. 105476 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B18	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top2737/4160 in suprafata de 1480008 mp in nr. top. noi 2737/4161 in suprafata de 1500 mp si 2737/4162 in suprafata de 1478508	A1
B19	imobilului top.2737/4161 i se atribuie nr. cad. 105233 si se transcrie in cartea funciara nr. 105233, in favorea vechiului proprietar Statul Roman	A1

27391 / 18/08/2010

Act Administrativ nr. Adresa nr.15232, din 18/08/2010 emis de Primaria Municipiului Baia Mare (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 21993 din 05.07.2010, desfasurator cu situatia dezmembrarilor nr. top. 2737, inscris in CF 10454);

B20	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top. 2737/4162 in suprafata de 1478508 mp in nr. top. noi 2737/4163 in suprafata de 5 mp si 2737/4164 in suprafata de 1478503mp	A1
B21	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top. 2737/4164 in suprafata de 1478503 mp in nr. top. noi 2737/4165 in suprafata de 70 mp si 2737/4166 in suprafata de 1478433mp	A1
B22	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top. 2737/4166 in suprafata de 1478433 mp in nr. top. noi 2737/4167 in suprafata de 70 mp si 2737/4168 in suprafata de 1478363mp	A1
B23	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top. 2737/4168 in suprafata de 1478363 mp in nr. top. noi 2737/4169 in suprafata de 16mp si 2737/4170 in suprafata de 1478347mp	A1
B24	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top. 2737/4170 in suprafata de 1478347 mp in nr. top. noi 2737/4171 in suprafata de 7 mp si 2737/4172 in suprafata de 1478340mp	A1
B25	imobilul nr. top. 2737/4163 s-a transcris in cartea funciara nr. 105557 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B26	imobilul nr. top. 2737/4165 s-a transcris in cartea funciara nr. 105558 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B27	imobilul nr. top. 2737/4167 s-a transcris in cartea funciara nr. 105559 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B28	imobilul nr. top. 2737/4169 s-a transcris in cartea funciara nr. 105560 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B29	imobilul nr. top. 2737/4171 s-a transcris in cartea funciara nr. 105561 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B30	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top. 2737/4172 in suprafata de 1478340 mp in nr. top. noi 2737/4173 in suprafata de 18 mp si 2737/4174 in suprafata de 1478322	A1
B31	imobilul top.2737/4173 devine nr. cad. 105039 si se transcrie in cartea funciara nr. 105039 Baia Mare , in favorea vechiului proprietar Statul Roman	A1

29659 / 06/09/2010

Act Administrativ nr. Adresa nr. 17142 din, din 15/09/2010 emis de Primaria Baia Mare (Schita de dezmembrare si desfasuratorului avizat sub nr. 23123 din 14.07.2010 de OCPI Maramures);

B32	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4174 in suprafata de 147 ha 8322 mp, in nr.top. noi 2737/4175 in suprafata de 163 mp si nr.top. 2737/4176 in suprafata de 147 Ha 8159 mp	A1
B33	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4176 in suprafata de 147 ha 8159 mp, in nr.top. noi 2737/4177 in suprafata de 16 mp si nr.top. 2737/4178 in suprafata de 147 Ha 8143 mp	A1
B34	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4178 in suprafata de 147 Ha 8143 mp	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B34	de 147 ha 8143 mp, in nr.top. noi 2737/4179 in suprafata de 5 mp si nr.top. 2737/4180 in suprafata de 147 Ha 8138 mp	A1
B35	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4180 in suprafata de 147 ha 8138 mp, in nr.top. noi 2737/4181 in suprafata de 4 mp si nr.top. 2737/4182 in suprafata de 147 Ha 8134 mp	
B36	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4182 in suprafata de 147 ha 8134 mp, in nr.top. noi 2737/4183 in suprafata de 9 mp si nr.top. 2737/4184 in suprafata de 147 Ha 8125 mp	A1
B37	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4184 in suprafata de 147 ha 8125 mp, in nr.top. noi 2737/4185 in suprafata de 8 mp si nr.top. 2737/4184 in suprafata de 147 Ha 8117 mp	A1
B38	imobilul nr. top. 2737/4175 s-a transcris in CFE nr. 105730 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B39	imobilul nr. top. 2737/4177 s-a transcris in CFE nr. 105731 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B40	imobilul nr. top. 2737/4179 s-a transcris in CFE nr. 105732 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B41	imobilul nr. top. 2737/4181 s-a transcris in CFE nr. 105733 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B42	imobilul nr. top. 2737/4183 s-a transcris in CFE nr. 105734 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B43	imobilul nr. top. 2737/4185 devine nr. cad. 105212 si se transcrie in CFE 105212 Baia Mare, in favoarea vechiului proprietar tabular Statul Roman	A1

39561 / 29/11/2010

Act Administrativ nr. contract de inchiriere nr.235/3, din 28/05/1997 emis de Consiliul local Baia Mare (act administrativ nr. documentatie cadastrala nr.36825/04-11-2010 emis de OCPI Maramures; adresa nr. 22894 din 23.11.2010);

B44	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4186 in suprafata de 1478117 mp in nr. top. noi 2737/4186/1 in suprafata de 18 mp si 2737/4186/2 in suprafata de 1478099 mp	A1
B45	imobilul nr. top. 2737/4186/1 devine nr. cad. 106189 si se transcrie in CFE 106189 Baia Mare, in favoarea vechiului proprietar tabular Statul Roman	A1

8099 / 03/03/2011

Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 193, din 24/09/2010 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare (S.P.A.P.L.U., Documentatie cadastrala avizata cu nr. 30849 din 15.09.2010 de O.C.P.I. Maramures, desfasurator, Adresa nr. 4249 din 17.02.2011 emisa de Primaria Municipiului Baia Mare);

B46	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4186/2 in suprafata de 1.478.099 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4187 in suprafata de 7 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 107224 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata - si nr. top. nou 2737/4188 in suprafata de 1.478.092 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B47	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4188 in suprafata de 1.478.092 mp de sub A1 in nr. top. noi: 2737/4189 in suprafata de 4 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 107225 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata, 2737/4190 in suprafata de 18 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 107226 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata - si 2737/4191 in suprafata de 1.478.070 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B48	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4191 in suprafata de 1.478.070 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4192 in suprafata de 26 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 105643 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4193 in suprafata de 1.478.044 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1

26458 / 11/07/2011

Act Administrativ nr. Contract de inchiriere nr.112, din 21/06/2011 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare (documentatie cadastrala vizata de OCPI Maramures cu nr. 18323/17.05.2011);

B49	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top2737/4193in suprafata de 1478044mp in nr. top. noi 2737/4194 in suprafata de 21 mp si 2737/4195 in suprafata de 1478023mp	A1
B50	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top2737/4195 in suprafata de 1478023mp in nr. top. noi 2737/4196 in suprafata de 5 mp si 2737/4197 in suprafata de 1478018mp	A1
B51	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top2737/4197 in suprafata de 1478018mp in nr. top. noi 2737/4198 in suprafata de 9mp si	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B51	2737/4199 in suprafata de 1478009mp	A1
B52	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top2737/4199 in suprafata de 1478009mp in nr. top. noi 2737/4200 in suprafata de 8mp si 2737/4201 in suprafata de 1478001mp	A1
B53	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top2737/4201 in suprafata de 1478001mp in nr. top. noi 2737/4202 in suprafata de 23mp si 2737/4203 in suprafata de 1477978mp	A1
B54	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top2737/4203 in suprafata de 1477978mp in nr. top. noi 2737/4204 in suprafata de 8mp si 2737/4205 in suprafata de 1477970mp	A1
B55	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top2737/4205 in suprafata de 1477970mp in nr. top. noi 2737/4206 in suprafata de 18mp si 2737/4207 in suprafata de 1477952mp	A1
B56	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top2737/4207 in suprafata de 1477952mp in nr. top. noi 2737/4208 in suprafata de 14mp , 2737/4209 in suprafata de 14mp si 2737/4210 in suprafata de 1477924mp	A1
B57	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top2737/4210 in suprafata de 1477924mp in nr. top. noi 2737/4211 in suprafata de 11mp , 2737/4212 in suprafata de 1477913mp	A1
B58	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top2737/4212 in suprafata de 1477913mp in nr. top. noi 2737/4213 in suprafata de 24mp , 2737/4214 in suprafata de 1477889 mp	A1
B59	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top2737/4214 in suprafata de 1477889mp in nr. top. noi 2737/4215 in suprafata de 11054mp , 2737/4216 in suprafata de 1476835 mp	A1
B60	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top2737/4216 in suprafata de 1476835 mp in nr. top. noi 2737/4217 in suprafata de 818mp , 2737/4218 in suprafata de 1476017 mp	A1
B61	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top2737/4218 in suprafata de 1476017 mp in nr. top. noi 2737/4219 in suprafata de 38 mp , 2737/4220 in suprafata de 1475979 mp	A1
B62	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top2737/4220 in suprafata de 1475979 mp in nr. top. noi 2737/4221 in suprafata de 19 mp , 2737/4222 in suprafata de 1475960mp	A1
B63	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top2737/4222 in suprafata de 1475960 mp in nr. top. noi 2737/4223 in suprafata de 1 mp , 2737/4224 in suprafata de 1475959mp	A1
B64	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top2737/4224 in suprafata de 1475959 mp in nr. top. noi 2737/4225 in suprafata de 20 mp , 2737/4226 in suprafata de 1475939mp	A1
B65	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top2737/4226 in suprafata de 1475939 mp in nr. top. noi 2737/4227 in suprafata de 14 mp , 2737/4228 in suprafata de 1475925mp	A1
B66	imobilul nr. top. 2737/4194 s-a transcris in cartea funciara nr. 108191 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B67	imobilul nr. top. 2737/4196 s-a transcris in cartea funciara nr. 108192 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B68	imobilul nr. top. 2737/4198 s-a transcris in cartea funciara nr. 108193 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B69	imobilul nr. top. 2737/4200 s-a transcris in cartea funciara nr. 108194 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B70	imobilul nr. top. 2737/4202 s-a transcris in cartea funciara nr. 108195 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B71	imobilul nr. top. 2737/4204 s-a transcris in cartea funciara nr. 108196 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B72	imobilul nr. top. 2737/4206 s-a transcris in cartea funciara nr. 108197 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B73	imobilul nr. top. 2737/4208 s-a transcris in cartea funciara nr. 108198 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B74	imobilul nr. top. 2737/4209 s-a transcris in cartea funciara nr. 108199 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B75	imobilul nr. top. 2737/4211 s-a transcris in cartea funciara nr. 108200 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B76	imobilul nr. top. 2737/4213 s-a transcris in cartea funciara nr. 108201 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B77	imobilul nr. top. 2737/4215 s-a transcris in cartea funciara nr. 108202 cu situatia proprietatii neschimbata	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2004.

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Pagina 4 din 46

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B78	imobilul nr. top. 2737/4217 s-a transcris în cartea funciara nr. 108203 cu situația proprietății neschimbata	A1
B79	imobilul nr. top. 2737/4219 s-a transcris în cartea funciara nr. 108204 cu situația proprietății neschimbata	A1
B80	imobilul nr. top. 2737/4221 s-a transcris în cartea funciara nr. 108205 cu situația proprietății neschimbata	A1
B81	imobilul nr. top. 2737/4223 s-a transcris în cartea funciara nr. 108206 cu situația proprietății neschimbata	A1
B82	imobilul nr. top. 2737/4225 s-a transcris în cartea funciara nr. 108207 cu situația proprietății neschimbata	A1
B83	imobilul nr. top. 2737/4227 s-a transcris în cartea funciara nr. 1082078 cu situația proprietății neschimbata	A1
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.112, din 21/06/2011 emis de Consiliul Local Baia Mare (documentație cadastrală vizată de OCPI Maramurescu nr 18322/17.05.2011);		
B84	se notează dezmembrare imobilului nr. top. 2737/4228 în suprafața de 1475925 mp în nr. top. noi 2737/4229 în suprafața de 19 mp și 2737/4230 în suprafața de 1475906 mp	A1
B85	imobilului nr. top. 2737/4229 i se atribuie nr. cad. 107708 și se transcrie în cartea funciara nr. 107708 în favoarea vechiului proprietar Statul Roman , concesionat de CLEJ DANIEL ADRIAN	A1
Act Administrativ nr. Contract de închiriere nr.112, din 21/06/2011 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare (documentație cadastrală vizată de OCPI Maramurescu cu nr. 18323/17.05.2011);		
B86	se notează dezmembrare imobilului nr. top. 2737/4230 în suprafața de 1475906 mp în nr. top. noi 2737/4231 în suprafața de 1 mp și 2737/4232 în suprafața de 1475905	A1
B87	imobilului nr. top. 2737/4231 i se atribuie nr. cad. 107720 și se transcrie în cartea funciara nr. 107720 în favoarea vechiului proprietar Statul Roman , închiriat de de CLEJ DANIEL ADRIAN	A1
33822 / 31/08/2011		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr.118, din 21/07/2011 emis de Consiliu local Baia Mare - SPAPLU (Doc.cad nr.25673/05-07-2011 vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramures; desfășurator vizat sub nr. 25673/05.07.2011;);		
B88	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4234 în suprafața de 1475893 mp în nr. top. noi 2737/4235 în suprafața de 47 mp și 2737/4236 în suprafața de 1475846 mp	A1
B89	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4236 în suprafața de 1475846 mp în nr. top. noi 2737/4237 în suprafața de 3 mp și 2737/4238 în suprafața de 1475843 mp	A1
B90	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4238 în suprafața de 1475843 mp în nr. top. noi 2737/4239 în suprafața de 1 mp și 2737/4240 în suprafața de 1475842 mp	A1
B91	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4240 în suprafața de 1475842 mp în nr. top. noi 2737/4241 în suprafața de 21 mp și 2737/4242 în suprafața de 1475821 mp	A1
B92	imobilul nr. top. 2737/4235 s-a transcris în cartea funciara nr. 108555 cu situația proprietății neschimbata	A1
B93	imobilul nr. top. 2737/4237 s-a transcris în cartea funciara nr. 108556 cu situația proprietății neschimbata	A1
B94	imobilul nr. top. 2737/4239 s-a transcris în cartea funciara nr. 108557 cu situația proprietății neschimbata	A1
B95	imobilului nr. top. 2737/4241 i se atribuie nr. cad. 108083 și se transcrie în cartea funciara nr. 108083 în favoarea vechiului proprietar Statul Roman , concesionat de MAIER PINTEA CRISTINA PAULINA.	A1
34597 / 06/09/2011		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr.119, din 20/05/2011 emis de Consiliul local Baia Mare (Doc. cad nr.30415/08-08-2011 vizată de Oficiul de cadastru și Publicitate imobiliară Maramures, adresa nr.19726 /30.08.2011 eliberată de Primăria Baia Mare);		
B96	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4242 în suprafața de 1475821 mp în nr. top. noi 2737/4243 în suprafața de 22 mp și 2737/4244 în suprafața de 1475799 mp	A1
B97	imobilului nr. top. 2737/4243 i se atribuie nr. cad. 108301 și se transcrie în cartea funciara nr. 108301 în favoarea vechiului proprietar Statul Roman , concesionat de BENE VASILE	A1
43927 / 14/11/2011		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr.178, din 03/10/2011 emis de Municipiul Baia Mare (Documentație cadastrală vizată sub nr. 33355 din 29-08-2011 emis de O.C.P.I. Maramures; Adresa nr. 21090 din 13.09.2011 - Primăria Baia Mare);		
B98	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4244 în suprafața de 1475799 mp în nr. top. noi 2737/4245 în suprafața de 22 mp și 2737/4246 în suprafața de 1475799 mp	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B98	de 1475799 mp de sub A1 in nr. top. noi: 2737/4245 in suprafata de 3 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 108452 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr top 2737/4246 in suprafata de 1475796 mp care se reinscrie in prezenta carte funciara	
11014 / 29/03/2012		
Act Administrativ nr. documentatia cadastrala vizata cu nr. 33355 OCPI MARAMURES, din 29/08/2011 emis de OCPI MARAMURES;		
B99	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita deodata cu inscrierea efectuata sub rangul incheierii 43927/14.11.2011, de sub B 98 in sensul ca s-a omis modificarea nr top din fila A+1 din 2737/4244 in 2737/4246 fapt ce a fost omis.	A1
21672 / 21/06/2012		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 16800, din 18/06/2012 emis de Primaria Municipiului Baia Mare (Documentatia cadastrala nr. 11013/29-03-2012 vizata de OCPI Maramures; desfasurator);		
B100	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4246 in suprafata de 1475796 mp in nr. top. noi 2737/4247 in suprafata de 34 mp si 2737/4248 in suprafata de 1475762mp	A1
B101	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4248 in suprafata de 1475762 mp in nr. top. noi 2737/4249 in suprafata de 6 mp si 2737/4250 in suprafata de 1475756mp	A1
B102	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4250 in suprafata de 1475756 mp in nr. top. noi 2737/4251 in suprafata de 28mp si 2737/4252 in suprafata de 1475728mp	A1
B103	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4252 in suprafata de 1475728 mp in nr. top. noi 2737/4253 in suprafata de 14mp si 2737/4254 in suprafata de 1475714mp	A1
B104	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4254 in suprafata de 1475714 mp in nr. top. noi 2737/4255 in suprafata de 22mp si 2737/4256 in suprafata de 1475692mp	A1
B105	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4256 in suprafata de 1475692 mp in nr. top. noi 2737/4257 in suprafata de 77mp, 2737/4258 in suprafata de 28mp, 2737/4259 in suprafata de 8mp si 2737/4260 in suprafata de 1475579mp	A1
B106	imobilul nr. top. 2737/4247 s-a transcris in cartea funciara nr. 111898 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B107	imobilul nr. top. 2737/4249 s-a transcris in cartea funciara nr. 111899 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B108	imobilul nr. top. 2737/4251 s-a transcris in cartea funciara nr. 111900 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B109	imobilul nr. top. 2737/4253 s-a transcris in cartea funciara nr. 111901 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B110	imobilul nr. top. 2737/4255 s-a transcris in cartea funciara nr. 111902 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B111	imobilul nr. top. 2737/4258 s-a transcris in cartea funciara nr. 111903 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B112	imobilul nr. top. 2737/4259 s-a transcris in cartea funciara nr. 111904 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 25/1, din 24/04/2012 emis de Primaria Municipiului Baia Mare (Contract de concesiune nr. 25/2/24-04-2012, Contract de concesiune nr. 25/3/24-04-2012 , Contract de concesiune nr. 25/4/24-04-2012 ; Documentatia cadastrala nr. 11013/29-03-2012 vizata de OCPI Maramures; desfasurator);		
B113	imobilului nr. top. 2737/4257 i se atribuie nr. cad. 110459 si se transcrie in cartea funciara nr. 110459 in favoarea vechiului proprietar Statul Roman , concesionat de ISAC IOAN, SC INTRACOM SA, BIZAU SIMION, MAGDAS OLIMPIU SIMION.	A1
26531 / 31/07/2012		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 226, din 21/02/2000 emis de Primaria Municipiului Baia Mare (Contract de concesiune nr. 361 din 17.01.2012, emis de Primaria Municipiului Baia Mare, Documentatia cadastrala avizata cu nr. 24671/16.07.2012 de O.C.P.I. Maramures);		
B115	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4260 in suprafata de 1.475.579 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4261 in suprafata de 6 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 112760 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4262 in suprafata de 1.475.573 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B116	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4262 in suprafata de 1.475.573 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4263 in suprafata de 48 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 112761 Baia Mare cu	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B116	situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4264 in suprafata de 1.475.525 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B117	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4264 in suprafata de 1.475.525 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4265 in suprafata de 5 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 112762 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4266 in suprafata de 1.475.520 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B118	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4266 in suprafata de 1.475.520 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4267 in suprafata de 9 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 112763 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4268 in suprafata de 1.475.511 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B119	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4268 in suprafata de 1.475.511 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4269 in suprafata de 1 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 112764 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4270 in suprafata de 1.475.510 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B120	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4270 in suprafata de 1.475.510 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4271 in suprafata de 6 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 112765 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4272 in suprafata de 1.475.504 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B121	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4272 in suprafata de 1.475.504 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4273 in suprafata de 2 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 112766 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4274 in suprafata de 1.475.502 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B122	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4274 in suprafata de 1.475.502 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4275 in suprafata de 36 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 112767 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4276 in suprafata de 1.475.466 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B123	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4276 in suprafata de 1.475.466 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4277 in suprafata de 101 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 112768 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4278 in suprafata de 1.475.365 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B124	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4278 in suprafata de 1.475.365 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4279 in suprafata de 6 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 112061 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4280 in suprafata de 1.475.359 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1

40099 / 12/11/2012

Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 29832, din 07/11/2012 emis de Primaria Mun. Baia Mare (Doc. cad vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 36933 din 18.10.2012);

B125	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4264 in suprafata de 1475525 mp in nr. top. noi 2737/4265 in suprafata de 5 mp si 2737/4266 in suprafata de 1475520 mp	A1
B126	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4266 in suprafata de 1475520 mp in nr. top. noi 2737/4267 in suprafata de 9 mp si 2737/4268 in suprafata de 1475511 mp	A1
B127	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4268 in suprafata de 1475511 mp in nr. top. noi 2737/4269 in suprafata de 1 mp si 2737/4270 in suprafata de 1475510 mp	A1
B128	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4270 in suprafata de 1475510 mp in nr. top. noi 2737/4271 in suprafata de 6 mp si 2737/4272 in suprafata de 1475504 mp	A1
B129	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4272 in suprafata de 1475504 mp in nr. top. noi 2737/4273 in suprafata de 2 mp si 2737/4274 in suprafata de 1475502 mp	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Pagina 7 din 46

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B130	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4274 in suprafata de 1475502 mp in nr. top. noi 2737/4275 in suprafata de 36 mp si 2737/4276 in suprafata de 1475466 mp	A1
B131	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4276 in suprafata de 1475466 mp in nr. top. noi 2737/4277 in suprafata de 101 mp si 2737/4278 in suprafata de 1475365 mp	A1
B132	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4278 in suprafata de 1475365 mp in nr. top. noi 2737/4279 in suprafata de 6 mp si 2737/4280 in suprafata de 1475359 mp	A1
B133	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4280 in suprafata de 1475359 mp in nr. top. noi 2737/4281 in suprafata de 9 mp si 2737/4282 in suprafata de 1475350 mp	A1
B134	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4282 in suprafata de 1475350 mp in nr. top. noi 2737/4283 in suprafata de 16 mp si 2737/4284 in suprafata de 1475334 mp	A1
B135	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4284 in suprafata de 1475334 mp in nr. top. noi 2737/4285 in suprafata de 26 mp si 2737/4286 in suprafata de 1475308 mp	A1
B136	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4286 in suprafata de 1475308 mp in nr. top. noi 2737/4287 in suprafata de 13 mp si 2737/4288 in suprafata de 1475295 mp	A1
B137	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4288 in suprafata de 1475295 mp in nr. top. noi 2737/4289 in suprafata de 25 mp si 2737/4290 in suprafata de 1475270 mp	A1
B138	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4290 in suprafata de 1475270 mp in nr. top. noi 2737/4291 in suprafata de 26 mp, 2737/4292 in suprafata de 26 mp si nr. top. 2737/4293 de 1475218 mp	A1
B139	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4293 in suprafata de 1475218 mp in nr. top. noi 2737/4294 in suprafata de 9 mp si 2737/4295 in suprafata de 1475209 mp	A1
B140	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4295 in suprafata de 1475209 mp in nr. top. noi 2737/4296 in suprafata de 9 mp si 2737/4297 in suprafata de 1475200 mp	A1
B141	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4297 in suprafata de 1475200 mp in nr. top. noi 2737/4298 in suprafata de 8 mp si 2737/4299 in suprafata de 1475192 mp	A1
B142	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4299 in suprafata de 1475192 mp in nr. top. noi 2737/4300 in suprafata de 6 mp si 2737/4301 in suprafata de 1475186 mp	A1
B143	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4301 in suprafata de 1475186 mp in nr. top. noi 2737/4302 in suprafata de 80 mp si 2737/4303 in suprafata de 1475106 mp	A1
B144	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4303 in suprafata de 1475106 mp in nr. top. noi 2737/4304 in suprafata de 32 mp si 2737/4305 in suprafata de 1475074 mp	A1
B145	imobilul nr. top. 2737/4265 s-a transcris in cartea funciara nr. 113715 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B146	imobilul nr. top. 2737/4267 s-a transcris in cartea funciara nr. 113716 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B147	imobilul nr. top. 2737/4269 s-a transcris in cartea funciara nr. 113717 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B148	imobilul nr. top. 2737/4271 s-a transcris in cartea funciara nr. 113721 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B149	imobilul nr. top. 2737/4273 s-a transcris in cartea funciara nr. 113722 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B150	imobilul nr. top. 2737/4275 s-a transcris in cartea funciara nr. 113723 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B151	imobilul nr. top. 2737/4277 s-a transcris in cartea funciara nr. 113724 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B152	imobilul nr. top. 2737/4279 s-a transcris in cartea funciara nr. 113725 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B153	imobilul nr. top. 2737/4281 s-a transcris in cartea funciara nr. 113726 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B154	imobilul nr. top. 2737/4283 s-a transcris in cartea funciara nr. 113727 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B155	imobilul nr. top. 2737/4285 s-a transcris in cartea funciara nr. 113728 cu situatia proprietatii neschimbata	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Pagina 8 din 46

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B156	imobilul nr. top. 2737/4287 s-a transcris in cartea funciara nr. 113729 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B157	imobilul nr. top. 2737/4289 s-a transcris in cartea funciara nr. 113730 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B158	imobilul nr. top. 2737/4291 s-a transcris in cartea funciara nr. 113731 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B159	imobilul nr. top. 2737/4292 s-a transcris in cartea funciara nr. 113732 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B160	imobilul nr. top. 2737/4294 s-a transcris in cartea funciara nr. 113733 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B161	imobilul nr. top. 2737/4296 s-a transcris in cartea funciara nr. 113734 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B162	imobilul nr. top. 2737/4298 s-a transcris in cartea funciara nr. 113735 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B163	imobilul nr. top. 2737/4300 s-a transcris in cartea funciara nr. 113736 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B164	imobilul nr. top. 2737/4302 s-a transcris in cartea funciara nr. 113737 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B165	imobilul nr. top. 2737/4304 s-a transcris in cartea funciara nr. 113640 cu situatia proprietatii neschimbata	A1

7345 / 25/02/2013

Act Administrativ nr. Adresa nr. 5554, din 14/02/2013 emis de Primaria Baia Mare (Documentatie cadastrala nr. 3234/28.01.2013 - OCPI Maramures);

B166	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4305 in suprafata de 1.475.074 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4306 in suprafata de 8 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 114374 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4307 in suprafata de 1.475.066 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B167	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4307 in suprafata de 1.475.066 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4308 in suprafata de 7 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 114375 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4309 in suprafata de 1.475.059 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B168	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4309 in suprafata de 1.475.059 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4310 in suprafata de 10 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 114376 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4311 in suprafata de 1.475.049 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B169	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4311 in suprafata de 1.475.049 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4312 in suprafata de 7 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 114377 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4313 in suprafata de 1.475.042 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B170	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4313 in suprafata de 1.475.042 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4314 in suprafata de 8 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 114378 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4315 in suprafata de 1.475.034 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B171	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4315 in suprafata de 1.475.034 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4316 in suprafata de 9 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 114379 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4317 in suprafata de 1.475.025 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B172	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4317 in suprafata de 1.475.025 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4318 in suprafata de 2 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 114380 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4319 in suprafata de 1.475.023 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B173	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4319 in suprafata de 1.475.023 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4320 in suprafata de 6 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 114381 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4321 in suprafata de 1.475.023 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B173	suprafata de 1.475.017 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B174	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4321 in suprafata de 1.475.017 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4322 in suprafata de 3 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 114382 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4323 in suprafata de 1.475.014 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B175	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4323 in suprafata de 1.475.014 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4324 in suprafata de 1 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 114383 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4325 in suprafata de 1.475.013 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B176	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4325 in suprafata de 1.475.013 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4326 in suprafata de 4 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 114384 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4327 in suprafata de 1.475.009 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B177	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4327 in suprafata de 1.475.0009 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4328 in suprafata de 10 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 114105 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4329 in suprafata de 1.474.999 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1

10410 / 19/03/2013

Act Administrativ nr. adresa nr. 4884, din 25/02/2013 emis de Primaria Municipiului Baia Mare (contract de concesiune nr. 106/5/01-11-1996 si nr. 127/23-04-2012 emise de Primaria Municipiului Baia Mare; HCL 127 din 2012);

B178	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4329 in suprafata de 1.474.999 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4330 in suprafata de 18 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 114587 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4331 in suprafata de 1.474.981 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B179	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4331 in suprafata de 1.474.981 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4332 in suprafata de 11 mp - care se transcrie in cartea funciara nr.114588 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4333 in suprafata de 1.474.970 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B180	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4333 in suprafata de 1.474.970- mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4334 in suprafata de 11 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 114589 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4335 in suprafata de 1.474.959 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1
B181	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4335 in suprafata de 1.474.959 mp de sub A1 in nr. top. nou 2737/4336 in suprafata de 4 mp - care se transcrie in cartea funciara nr. 114447 Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata si nr. top. nou 2737/4337 in suprafata de 1.474.955 mp - care se reinscrie in prezenta carte funciara	A1

25800 / 04/07/2013

Act Administrativ nr. Contract de inchiriere nr. 169, din 18/11/2002 emis de Consiliul Local Baia Mare (Documentatie cadastrala nr. 14719/16.04.2013 - OCPI Maramures);

B182	se noteaza dezmembrare imobilului nr. top. 2737/4337 in suprafata de 1474955 mp in nr. top. noi 2737/4338 in suprafata de 21 mp si 2737/4339 in suprafata de 1474934 mp	A1
B183	imobilul top.2737/4338 devine nr. cad. 114598 si se transcrie in cartea funciara nr. 114598 Baia Mare , in favoarea vechiului proprietar Statul Roman - inchiriat de Muresan Liviu	A1

26382 / 09/07/2013

Act Administrativ nr. Adresa nr. 13446, din 26/06/2013 emis de Primaria municipiului Baia Mare (Contract de concesiune nr. 53 din 05.06.2013 emis de Municipiul Baia Mare, Documentatie cadastrala avizata cu nr. 15768 din 22.04.2013 de O.C.P.I. Baia Mare);

B184	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4339 in suprafata de 1474934 mp in nr. top. noi 2737/4340 in suprafata de 21 mp si	A1
------	---	----

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA
 Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA
 Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Pagina 10 din 46

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B184	2737/4341 in suprafata de 1474913 mp	A1
B185	imobilul nr. top. 2737/4340 devine nr. cad. 114637 si se transcrie in cartea funciara nr. 114637 Baia Mare in favoarea vechiului proprietar Statul Roman - concesionat de Clapa Ana	A1
44528 / 15/11/2013		
Act Administrativ nr. Documentatie Cadastrala nr. 23865, din 09/07/2012 emis de OCPI Maramures (Contract de inchiriere nr. 83/6/1.07.1997 eliberata de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare);		
B186	Se indreapta eroarea materiala savarsita in rangul incheierii nr. 26382/09.07.2013 in sensul ca nr. top. de sub A1 ce ramane inscris in prezenta coala este 2737/4341 si nu 2737/4339 cum in mod eronat a fost inscris.	A1
B187	Se noteaza respingerea cererii depusa de catre Ionas Ioan avand ca obiect dezmembrarea nr. top. 2737/4246 si intabularea dreptului de inchiriere asupra nr. top. nou creat pentru nerespectarea prevederilor art. 29 alin. 1 lit. a din L7/1996.	A1
41488 / 28/10/2013		
Act Administrativ nr. Contract de inchiriere nr.130/4, din 01/02/2000 emis de Primaria Municipiului Baia Mare (Documentatie Cadastrala nr.16169 din 24-04-2013 OCPI Maramures);		
B188	Se noteaza respingerea cererii depusa de catre Danut Gavril avand ca obiect dezmembrarea nr. top. 2737/4351 si intabularea dreptului de inchiriere asupra nr. top. nou creat pentru nerespectarea prevederilor art. 29 alin. 1 lit. a din L7/1996.	A1
8880 / 28/02/2014		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala vizata sub nr 23865, din 09/07/2012 emis de OCPI Maramures (si in baza art 913 din Noul Cod Civil);		
B189	se indreapta din oficiu eroarea materiala savarsita cu ocazia inscrierii de sub B 186 in sensul ca nr top de sub A 1 este 2737/4341 si nu 2737/4339 cum in mod eronat a fost inscris	A1
6397 / 13/02/2014		
Act Normativ nr. Hotararea nr.22, din 30/01/2014 emis de CONSILIUL LOCAL BAIA MARE (contract de inchiriere nr. 130/4/01.02.2000);		
B190	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4341 in suprafata de 1474913 mp in nr. top. noi 2737/4342 in suprafata de 13 mp si 2737/4343 in suprafata de 1474900 mp	A1
B191	imobilul nr. top. 2737/4342 s-a transcris in cartea funciara nr. 116479 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B192	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4343 in suprafata de 1474900 mp in nr. top. noi 2737/4344 in suprafata de 110 mp si 2737/4345 in suprafata de 1474790 mp	A1
B193	imobilul nr. top. 2737/4344 s-a transcris in cartea funciara nr. 116480 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B194	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4345 in suprafata de 1474790 mp in nr. top. noi 2737/4346 in suprafata de 70 mp si 2737/4347 in suprafata de 1474720 mp	A1
B195	imobilul nr. top. 2737/4346 s-a transcris in cartea funciara nr. 116481 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B196	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4347 in suprafata de 1474720 mp in nr. top. noi 2737/4348 in suprafata de 14 mp si 2737/4349 in suprafata de 1474706 mp	A1
B197	imobilul nr. top. 2737/4348 s-a transcris in cartea funciara nr. 116482 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B198	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4349 in suprafata de 1474706 mp in nr. top. noi 2737/4350 in suprafata de 14 mp si 2737/4351 in suprafata de 1474692 mp	A1
B199	imobilul nr. top. 2737/4350 s-a transcris in cartea funciara nr. 116483 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
B200	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4351 in suprafata de 1474692mp in nr. top. noi 2737/4352 in suprafata de 19 mp si 2737/4353 in suprafata de 1474673 mp	A1
B201	imobilul nr. top. 2737/4352 s-a transcris in cartea funciara nr. 114657 cu situatia proprietatii neschimbata	A1
25034 / 03/06/2014		
Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 25034, din 03/06/2014 emis de O.C.P.I. Maramures (Hotararea nr. 221/04.08.2014 emisa de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Referat nr. 8159/14.08.2014 emis de O.C.P.I. Maramures - Serviciul Cadastru; Documentatie cadastrala vizata de O.C.PI. Maramures sub nr. 36925/18.08.2014;);		
B202	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4353 in suprafata	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B202	de 1474673 mp in nr. top. noi 2737/4354 in suprafata de 5 mp si 2737/4355 in suprafata de 1474668 mp	A1
B203	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4355 in suprafata de 1474668 mp in nr. top. noi 2737/4356 in suprafata de 2 mp si 2737/4357 in suprafata de 1474666 mp	
B204	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4357 in suprafata de 1474666 mp in nr. top. noi 2737/4358 in suprafata de 2 mp si 2737/4359 in suprafata de 1474664 mp	A1
B205	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4359 in suprafata de 1474664 mp in nr. top. noi 2737/4360 in suprafata de 2 mp si 2737/4361 in suprafata de 1474662 mp	A1
B206	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4361 in suprafata de 1474662 mp in nr. top. noi 2737/4362 in suprafata de 24 mp si 2737/4363 in suprafata de 1474638 mp	A1
B207	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4363 in suprafata de 1474638 mp in nr. top. noi 2737/4364 in suprafata de 2 mp si 2737/4365 in suprafata de 1474636 mp	A1
B208	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4365 in suprafata de 1474636 mp in nr. top. noi 2737/4366 in suprafata de 31 mp si 2737/4367 in suprafata de 1474605 mp	A1
B209	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4367 in suprafata de 1474605 mp in nr. top. noi 2737/4368 in suprafata de 2 mp si 2737/4369 in suprafata de 1474603 mp	A1
B210	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4369 in suprafata de 1474603 mp in nr. top. noi 2737/4370 in suprafata de 2 mp si 2737/4371 in suprafata de 1474601 mp	A1
B211	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4371 in suprafata de 1474601 mp in nr. top. noi 2737/4372 in suprafata de 2 mp si 2737/4373 in suprafata de 1474599 mp	A1
B212	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4373 in suprafata de 1474599 mp in nr. top. noi 2737/4374 in suprafata de 2917 mp si 2737/4375 in suprafata de 1471682 mp	A1
B213	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4375 in suprafata de 1471682 mp in nr. top. noi 2737/4376 in suprafata de 9 mp si 2737/4377 in suprafata de 1471673 mp	A1
B214	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4377 in suprafata de 1471673 mp in nr. top. noi 2737/4378 in suprafata de 4 mp si 2737/4379 in suprafata de 1471669 mp	A1
B215	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4379 in suprafata de 1471669 mp in nr. top. noi 2737/4380 in suprafata de 33 mp si 2737/4381 in suprafata de 1471636 mp	A1
B216	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4381 in suprafata de 1471636 mp in nr. top. noi 2737/4382 in suprafata de 18 mp si 2737/4383 in suprafata de 1471618 mp	A1
B217	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4383 in suprafata de 1471618 mp in nr. top. noi 2737/4384 in suprafata de 35 mp si 2737/4385 in suprafata de 1471583 mp	A1
B218	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4385 in suprafata de 1471583 mp in nr. top. noi 2737/4386 in suprafata de 4 mp si 2737/4387 in suprafata de 1471579 mp	A1
B219	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4387 in suprafata de 1471579 mp in nr. top. noi 2737/4388 in suprafata de 2 mp si 2737/4389 in suprafata de 1471577 mp	A1
B220	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4389 in suprafata de 1471577 mp in nr. top. noi 2737/4390 in suprafata de 6 mp si 2737/4391 in suprafata de 1471571 mp	A1
B221	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4391 in suprafata de 1471571 mp in nr. top. noi 2737/4392 in suprafata de 3 mp si 2737/4393 in suprafata de 1471568 mp	A1
B222	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4393 in suprafata de 1471568 mp in nr. top. noi 2737/4394 in suprafata de 14 mp si 2737/4395 in suprafata de 1471554 mp	A1
B223	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4395 in suprafata de 1471554 mp in nr. top. noi 2737/4396 in suprafata de 24 mp si 2737/4397 in suprafata de 1471530 mp	A1
B224	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4397 in suprafata de 1471530 mp in nr. top. noi 2737/4398 in suprafata de 28 mp si 2737/4399 in suprafata de 1471502 mp	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Pagina 12 din 46

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B225	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4399 in suprafata de 1471502 mp in nr. top. noi 2737/4400 in suprafata de 10 mp si 2737/4401 in suprafata de 1471492 mp	A1
B226	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4401 in suprafata de 1471492 mp in nr. top. noi 2737/4402 in suprafata de 18 mp si 2737/4403 in suprafata de 1471474 mp	A1
B227	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4403 in suprafata de 1471474 mp in nr. top. noi 2737/4404 in suprafata de 4 mp si 2737/4405 in suprafata de 1471470 mp	A1
B228	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4405 in suprafata de 1471470 mp in nr. top. noi 2737/4406 in suprafata de 9 mp si 2737/4407 in suprafata de 1471461 mp	A1
B229	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4407 in suprafata de 1471461 mp in nr. top. noi 2737/4408 in suprafata de 23 mp si 2737/4409 in suprafata de 1471438 mp	A1
B230	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4409 in suprafata de 1471438 mp in nr. top. noi 2737/4410 in suprafata de 56 mp si 2737/4411 in suprafata de 1471382 mp	A1
B231	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4411 in suprafata de 1471382 mp in nr. top. noi 2737/4412 in suprafata de 43 mp si 2737/4413 in suprafata de 1471339 mp	A1
B232	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4413 in suprafata de 1471339 mp in nr. top. noi 2737/4414 in suprafata de 16 mp si 2737/4415 in suprafata de 1471323 mp	A1
B233	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4415 in suprafata de 1471323 mp in nr. top. noi 2737/4416 in suprafata de 23 mp si 2737/4417 in suprafata de 1471300 mp	A1
B234	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4417 in suprafata de 1471300 mp in nr. top. noi 2737/4418 in suprafata de 12 mp si 2737/4419 in suprafata de 1471288 mp	A1
B235	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4419 in suprafata de 1471288 mp in nr. top. noi 2737/4420 in suprafata de 4 mp si 2737/4421 in suprafata de 1471284 mp	A1
B236	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4421 in suprafata de 1471284 mp in nr. top. noi 2737/4422 in suprafata de 269 mp si 2737/4423 in suprafata de 1471015 mp	A1
B237	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4423 in suprafata de 1471015 mp in nr. top. noi 2737/4424 in suprafata de 20 mp si 2737/4425 in suprafata de 1470995 mp	A1
B238	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4425 in suprafata de 1470995 mp in nr. top. noi 2737/4426 in suprafata de 2 mp si 2737/4427 in suprafata de 1470993 mp	A1
B239	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4427 in suprafata de 1470993 mp in nr. top. noi 2737/4428 in suprafata de 14 mp si 2737/4429 in suprafata de 1470979 mp	A1
B240	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4429 in suprafata de 1470979 mp in nr. top. noi 2737/4430 in suprafata de 13 mp si 2737/4431 in suprafata de 1470966 mp	A1
B241	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4431 in suprafata de 1470966 mp in nr. top. noi 2737/4432 in suprafata de 13 mp si 2737/4433 in suprafata de 1470953 mp	A1
B242	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4433 in suprafata de 1470953 mp in nr. top. noi 2737/4434 in suprafata de 8 mp si 2737/4435 in suprafata de 1470945 mp	A1
B243	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4435 in suprafata de 1470945 mp in nr. top. noi 2737/4436 in suprafata de 1429 mp, 2737/4437 in suprafata de 255 mp si 2737/4438 in suprafata de 1469261 mp	A1
B244	imobilului nr. top. 2737/4436 in suprafata de 1429 si nr. top. 2737/4437 in suprafata de 255 mp i se atribuie nr. cad. 116793 si se transcrie in cartea funciara nr. 116793 in favoarea Statului Roman	A1

46893 / 13/10/2014

Act Normativ nr. Hotararea nr.117, din 31/03/2014 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare (Documentatia cadastrala nr. 34656/04.08.2014 vizata de OCPI Marmures);

B245	imobilului nr. top. 2737/4402 in suprafata de 18mp - dezmembrat in rangul incheierii nr. 25034/03.06.2014 sub B. 60. se atribuie nr. cad. 117081 si se transcrie in cartea funciara nr. 117081 in favoarea	A1
------	--	----

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B245	Municipiului Baia Mare - domeniul privat.	A1
48009 / 20/10/2014		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.171, din 30/05/2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare (Doc.cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 13608/26.03.2014);		
B246	imobilului nr. top. 2737/4414 in suprafata de 16mp - dezmembrat in rangul incheierii nr. 25034/03.06.2014 sub B 232 i se atribuie nr. cad. 116433 si se transcrie in cartea funciara nr.116433 in favoarea Municipiului Baia Mare - domeniul privat	A1
56218 / 10/12/2014		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 233, din 29/08/2014 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare (Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 56218/10.12.2014);		
B247	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4438 in suprafata de 1469261mp in nr. top. noi 2737/4439 in suprafata de 4 mp si 2737/4440 in suprafata de 1469257 mp	A1
B248	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4440 in suprafata de 1469257mp in nr. top. noi 2737/4441 in suprafata de 17 mp si 2737/4442 in suprafata de 1469240 mp	A1
B249	imobilului nr. top. 2737/4441 in suprafata de 17 i se atribuie nr. cad. 117740 si se transcrie in cartea funciara nr. 117740 in favoarea Municipiului Baia Mare	A1
56651 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. HCL 366, din 28/11/2014 emis de Consiliul Local Municipal Baia Mare (Doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 56651/12.12.2014);		
B250	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4438 in suprafata de 1469261 mp in nr. top. noi 2737/4439 in suprafata de 4 mp si 2737/4440 in suprafata de 1469257 mp, apoi imobilul nr. top. 2737/4439 se transcrie in CFE 117972 Baia Mare in fav. vechiului proprietar	A1
B251	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4440 in suprafata de 1469257 mp in nr. top. noi 2737/4441 in suprafata de 17 mp si nr. top. 2737/4442 in suprafata de 1469240 mp, apoi imobilul nr. top. 2737/4441 se transcrie in CFE 117972 Baia Mare in fav. vechiului proprietar	A1
B252	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4442 in suprafata de 1469240 mp in nr. top. noi 2737/4443 in suprafata de 3 mp si nr. top. 2737/4444 in suprafata de 1469237 mp, apoi imobilul nr. top. 2737/4443 se transcrie in CFE 117973 Baia Mare in fav. vechiului proprietar	A1
B253	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4444 in suprafata de 1469237 mp in nr. top. noi 2737/4445 in suprafata de 9 mp si nr. top. 2737/4446 in suprafata de 1469228 mp, apoi imobilul nr. top. 2737/4445 se transcrie in CFE 117975 Baia Mare in fav. vechiului proprietar	A1
B254	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4446 in suprafata de 1469228 mp in nr. top. noi 2737/4447 in suprafata de 3 mp si nr. top. 2737/4448 in suprafata de 1469225 mp	A1
B255	imobilului nr. top. 2737/4447 in suprafata de 3 mp i se atribuie nr. cad. 117727 si se transcrie in cartea funciara nr. 117727 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniu privat	A1
1470 / 14/01/2015		
Act Administrativ nr. HCL nr 401, din 19/12/2014 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare (Documentatie cadastrala vizata sub nr 1470/14.01.2015 de OCPI Maramures);		
B256	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4448 in suprafata de 1.469.225 mp in nr top noi 2737/4449 in suprafata de 14 mp si 2737/4450 in suprafata de 1.469.211 mp, apoi imobilul nr top 2737/4449 se transcrie in cartea funciara nr 117981 Baia Mare in favorarea vechiului proprietar tabular	A1
B257	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4450 in suprafata de 1.469.211 mp in nr top noi 2737/4451 in suprafata de 1060 mp si 2737/4452 in suprafata de 1.468.151 mp, apoi imobilul nr top 2737/4451 se transcrie in cartea funciara nr 117863 Baia Mare in favorarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
22648 / 21/05/2014		
Act Administrativ nr. H.C.L. nr. 250, din 17/07/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE (documentatia cadastrala avizata sub nr. 22648 din 21.05.2014 de OCPI Maramures sub nr. 934 din 09.07.2014 publicat in Mo nr.665 bis anexa 2);		

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA
 Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA
 Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B258	Imobilul nr. top. 2737/4374 dezmembrat sub B212 devine nr. cad. 116813 și se transcrie în CFE 116813 Baia Mare în favoarea lui Municipiul Baia Mare	A1
24594 / 14/05/2015		
Act Administrativ nr. Contract de închiriere nr. 1781/2, din 14/05/2015 emis de PRIMARIA BAIA MARE;		
B259	se notează respingerea cererii introduse de Filip Teofil Ioan, pentru înscrierea dreptului de închiriere asupra imobilului nr. top. 2737/4432 în suprafața de 13 mp în CF 104479	A1
19006 / 20/04/2015		
Act Administrativ nr. HCL nr. 94, din 27/02/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare (Documentația cadastrală avizată de OCPI MM sub nr. 118366/20.04.2015);		
B260	Se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4452 de sub A1 în nr. top. nou 2737/4453 în suprafața de 3 mp și nr. top. nou 2737/4454 în suprafața de 146.8148 mp reinscriindu-se în prezenta carte funciara	A1
OBSERVAȚII: vezi B 278		
B261	Se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4454 de sub A1 în nr. top. nou 2737/4455 în suprafața de 6 mp și nr. top. nou 2737/4456 în suprafața de 146.8142 mp reinscriindu-se în prezenta carte funciara	A1
OBSERVAȚII: vezi B 277		
B262	Se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4456 de sub A1 în nr. top. nou 2737/4457 în suprafața de 5 mp și nr. top. nou 2737/4458 în suprafața de 146.8137 mp reinscriindu-se în prezenta carte funciara	A1
B263	Se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4458 de sub A1 în nr. top. nou 2737/4459 în suprafața de 8 mp și nr. top. nou 2737/4460 în suprafața de 146.8129 mp reinscriindu-se în prezenta carte funciara	A1
B264	Se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4460 de sub A1 în nr. top. nou 2737/4460 în suprafața de 6 mp caruia i se atribuie nr. cadastral 18366 și se transcrie în CF 118366 UAT Baia Mare în favoarea Municipiului Baia mare domeniu privat și nr. top. nou 2737/4461 în suprafața de 146.8123 mp care se reinscrie în prezenta carte funciara în favoarea vechiului proprietar	A1
21452 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. HCL nr. 122, din 27/03/2015 emis de Consiliul Local Baia Mare (Documentația cadastrală avizată de OCPI Maramures sub nr .21452/29.04.2015);		
B265	Imobilului nr top 2737/4404 i se atribuie nr cad 118465 și se transcrie în CFE 118465 Baia Mare în favoarea Statului Roman	A1
30019 / 12/06/2015		
Act Administrativ nr. HCL 251, din 27/05/2015 emis de Consiliul Local Baia Mare (Documentația cadastrală avizată de OCPI Maramures sub nr 30019/12.06.2015);		
B266	se notează dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4462 în suprafața de 1468123 mp în nr. top. noi 2737/4463 în suprafața de 5 mp , 2737/4464 în suprafața de 1468118 mp	A1
B267	se notează dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4464 în suprafața de 1468118 mp în nr. top. noi 2737/4465 în suprafața de 27 mp , 2737/4466 în suprafața de 1468091 mp	A1
B268	se notează dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4466 în suprafața de 1468091 mp în nr. top. noi 2737/4467 în suprafața de 22 mp , 2737/4468 în suprafața de 1468069 mp	A1
B269	se notează dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4468 în suprafața de 1468069 mp în nr. top. noi 2737/4469 în suprafața de 10 mp , 2737/4470 în suprafața de 1468059 mp	A1
B270	se notează dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4470 în suprafața de 1468059 mp în nr. top. noi 2737/4471 în suprafața de 7 mp , 2737/4472 în suprafața de 1468052 mp	A1
B271	se notează dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4472 în suprafața de 1468052 mp în nr. top. noi 2737/4473 în suprafața de 5 mp , 2737/4474 în suprafața de 1468047 mp	A1
B272	se notează dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4474 în suprafața de 1468047 mp în nr. top. noi 2737/4475 în suprafața de 18 mp , 2737/4476 în suprafața de 1468029 mp	A1
B273	se notează dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4476 în suprafața de 1468029 mp în nr. top. noi 2737/4477 în suprafața de 21 mp , 2737/4478 în suprafața de 1468008 mp	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 15 din 46

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B274	imobilul nr. top. 2737/4477 s-a transcris în cartea funciara nr. 118715 în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul privat	A1
29944 / 12/06/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 242, din 27/05/2015 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE (și documentatia cadastrala avizata sub nr. 29944/12.06.2015 de OCPI MM);		
B275	Imobilului nr top 2737/4473 i se atribuie nr cad 118721 si se transcrie în CFE 118721/Baia Mare în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul privat	A1
29946 / 12/06/2015		
Act Administrativ nr. H.C.L. nr 242, din 27/05/2015 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE (documentatia cadastrala avizata sub nr. 29946 din 12.06.2015 de OCPI MM);		
B276	Imobilului nr top 2737/4471 i se atribuie nr cad 118757 si se transcrie în CFE 118757/Baia Mare în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul privat	A1
35695 / 15/07/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 141, din 27/03/2015 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare (Documentatie cadastrala vizata sub nr 35695/15.07.2015 de OCPI Maramures);		
B277	se noteaza atribuirea nr cad 118898 pentru imobilul nr top 2737/4455 în suprafata de 6 mp si transcrierea în cartea funciara nr 118898 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare în favoarea vechiului Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
35696 / 15/07/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 141, din 27/03/2015 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare (Documentatie cadastrala vizata sub nr 35696/15.07.2015 de OCPI Maramures);		
B278	se noteaza atribuirea nr cad 118899 pentru imobilul nr top 2737/4453 în suprafata de 3 mp si transcrierea în cartea funciara nr 118899 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
31095 / 18/06/2015		
Act Administrativ nr. H.C.L. al Municipiului Baia Mare nr. 243, din 27/05/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare (documentatie cadastrala avizata de OCPI MM sub nr. 31095 din 18.06.2015);		
B279	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4478 în suprafata de 1468008 mp în nr. top. noi 2737/4479 în suprafata de 22 mp , 2737/4480 în suprafata de 1467986 mp	A1
B280	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4480 în suprafata de 1467986 mp în nr. top. noi 2737/4481 în suprafata de 65 mp , 2737/4482 în suprafata de 1467921 mp	A1
B281	se noteaza atribuirea nr cad 118762 pentru imobilul nr top 2737/4481 în suprafata de 65 mp si transcrierea în cartea funciara nr 118762 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
31094 / 18/06/2015		
Act Administrativ nr. H.C.L. nr. 245, din 27/05/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare;		
B282	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4482 în suprafata de 1467921 mp în nr. top. noi 2737/4483 în suprafata de 21 mp si 2737/4484 în suprafata de 1467900 mp	A1
B283	se noteaza atribuirea nr cad 118766 pentru imobilul nr top 2737/4483 în suprafata de 21 mp si transcrierea în cartea funciara nr 118766 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
38820 / 04/08/2015		
Act Administrativ nr. H.C.L. nr. 346, din 15/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE (documentatia cadastrala avizata de OCPI cu nr. 38820 din 04.08.2015 de OCPI MM);		
B284	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4485 în suprafata de 2 mp în nr. top. noi 2737/4486 în suprafata de 1467898 mp	A1
B285	se noteaza atribuirea nr cad 119013 pentru imobilul nr top 2737/4485 în suprafata de 2 mp si transcrierea în cartea funciara nr 119013 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
25924 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.218, din 30/04/2015 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare (Contract de inchiriere nr.369/27-01-2015 emis de Municipiul Baia Mare; Contract de inchiriere nr.236/20/07-02-1997 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare; Act aditional nr.236/20A/01-04-1999 emis de Primaria municipiului Baia Mare,Documentatia cadastrala avizata sub nr.47750/06-12-2013 de OCPI Maramures);		
B286	Imobilului nr top 2737/4370 i se atribuie nr cad 118733 si se transcrie în CFE 115873 Baia Mare în favoarea Municipiului Baia Mare	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Pagina 16 din 46

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B286	domeniul privat.	A1
25925 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.217, din 30/04/2015 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare (Contract de inchiriere nr.370/27-01-2015 emis de Municipiul Baia Mare; Contract de inchiriere nr.236/19/07-02-1997 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare; Act aditional nr.236/19A/01-04-1999 emis de Primaria municipiului Baia Mare, Documentatia cadastrala avizata sub nr.47749/06-12-2013 de OCPI Maramures;);		
B287	Imobilului nr top 2737/4372 i se atribuie nr cad 115887 si se transcrie in CFE 115887 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare - domeniul privat.	A1
40517 / 11/08/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 250, din 27/05/2015 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare (Anexa nr.1 la hotarare, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 3306/27.01.2014);		
B288	se noteaza atribuirea nr cad 116033 pentru imobilul nr top 2737/4410 in suprafata de 56 mp si transcrierea in cartea funciara nr 116033 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
37182 / 24/07/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 254, din 27/05/2015 emis de Consiliul Local Baia Mare (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 37182/24.07.2015);		
B289	se noteaza atribuirea nr cad 118972 pentru imobilul nr top 2737/4459 in suprafata de 8 mp si transcrierea in cartea funciara nr 118972 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
40520 / 11/08/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.250, din 27/05/2015 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare;		
B290	se noteaza atribuirea nr cad 116520 pentru imobilul nr top 2737/4426 (de sub B-238) in suprafata de 2 mp si transcrierea in cartea funciara nr 116520 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
42552 / 19/08/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.92, din 25/03/2013 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare (act administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr.11283/13-03-2014 emis de O.C.P.I. Maramures; act administrativ nr. Act aditional nr.1000/5 la contractul de concesiune nr.1000/5 din 31.12.1998/14-01-2015 emis de Municipiul Baia Mare; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.92/28-07-2014 emis de Municipiul Baia Mare; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1000/5/31-12-1998 emis de Primaria municipiului Baia Mare);		
B291	Se noteaza respingerea cererii formulate de Municipiul Baia Mare prin autorizat Zlamparet Ioan, avand ca obiect notarea	A1
42564 / 19/08/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 93, din 25/03/2013 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare (Documentatie cadastrala vizata sub nr.11276/13-03-2014 emis de O.C.P.I. Maramures; Contract de concesiune nr.93/28-07-2014 emis de Municipiul Baia Mare; Act aditional nr.1000/3 la contractul de concesiune nr.1000/3 din data de 31.12.1998/14-01-2015 emis de Municipiul Baia Mare; Contract de concesiune nr.1000/3/31-12-1998 emis de Primaria municipiului Baia Mare);		
B292	Se noteaza respingerea cererii formulate de Municipiul Baia Mare prin avand ca obiect notarea contractului de concesiune nr 1000/3/31.12.1998 si a actului aditional nr 1000/3/14.01.2015 emise de Primaria municipiului Baia Mare	A1
52292 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 426 emisa de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, din 15/09/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare (Contract de inchiriere nr. 17/4 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare/31-03-1997 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act aditional nr. 17/4A emis de Consiliul Local Baia Mare/03-02-2004 emis de Consiliul Local Baia Mare; act administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 24422 emis de Municipiul Baia Mare din data de 28-09-2015 emis de Municipiul Baia Mare; Autorizatie de construire nr. 17 emisa de Primaria Municipiului Baia Mare din data de 01-03-1994 emis de Primaria Municipiului Baia Mare);		
B293	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4486 in suprafata de 1467898 mp in nr. top. noi 2737/4487 in suprafata de 27 mp si 2737/4488 in suprafata de 1467871 mp	A1
B294	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4488 in suprafata de 1467871 mp in nr. top. noi 2737/4489 in suprafata de 11874 mp, nr. top. 2737/4490 in suprafata de 7509 mp, nr.top. 2737/4491 in suprafata de 8438 mp, nr. top. 2737/4492 in suprafata de 11874 mp, nr. top. 2737/4493 in suprafata dd 90 mp si 2737/4494 in suprafata de	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B294	1739889 mp	A1
B295	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4494 in suprafata de 1439889 mp in nr. top. noi 2737/4495 in suprafata de 43 mp si nr. top. 2737/4496 in suprafata de 1439846 mp <i>OBSERVATII: vezi B328, B329</i>	A1
B296	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4496 in suprafata de 1439846 mp in nr. top. noi 2737/4497 in suprafata de 18 mp si nr. top. 2737/4498 in suprafata de 18 mp, nr. top. 2737/4499 in suprafata de 33 mp, nr. top. 2737/4500 in suprafata de 26 mp, nr. top. 2737/4501 in suprafata de 26 mp si nr. top. 2737/4502 in suprafata de 1439725 mp	A1
B297	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4502 in suprafata de 1439725 mp in nr. top. noi 2737/4503 in suprafata de 18 mp si nr. top. 2737/4504 in suprafata de 1439707 mp	A1
B298	se noteaza atribuirea nr cad 118972 pentru imobilul nr top 2737/4503 in suprafata de 18 mp si transcrierea in cartea funciara nr 119256 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1

53861 / 16/10/2015

Act Administrativ nr. Hoatararea nr. 423, din 15/09/2015 emis de Consiliul Local Municipiul Baia Mare (Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Baia Mare publicat in M. of. nr. 665bis / 09.09.2002; Documentatia cadastrala nr. 53861/16.10.2015 vizata de OCPI Maramures;);

B299	se noteaza atribuirea nr cad 119365 pentru imobilul nr top 2737/4489 in suprafata de 11874 mp si transcrierea in cartea funciara nr 119365 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public.	A1
------	---	----

53862 / 16/10/2015

Act Administrativ nr. Hotararea nr. 423, din 15/09/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare (Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Baia Mare publicat in M. of. nr. 665bis / 09.09.2002; Documentatia cadastrala nr. 53862/16.10.2015 vizata de OCPI Maramures;);

B300	se noteaza atribuirea nr cad 119366 pentru imobilul nr top 2737/4490 in suprafata de 7509 mp si transcrierea in cartea funciara nr 119366 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public.	A1
------	--	----

48315 / 18/09/2015

Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2104, din 28/02/2012 emis de Judecatoria Baia Mare (pronuntata in dosar nr.13487/182/2011, Doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 48315/18.09.2015);

B301	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4504 in suprafata de 1439707 mp in nr. top. noi 2737/4505 in suprafata de 24 mp si 2737/4506 in suprafata de 1439683 mp	A1
B302	se noteaza atribuirea nr cad 119227 pentru imobilul nr top 2737/4505 in suprafata de 24 mp si transcrierea in cartea funciara nr 119366 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea vechiului proprietar Statul Roman	A1

53863 / 16/10/2015

Act Administrativ nr. Hotararea nr. 423/2015, din 15/09/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare (Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Baia Mare publicat in M. of. nr. 665bis / 09.09.2002; Documentatia cadastrala nr. 53863/16.10.2015 vizata de OCPI Maramures);

B303	se noteaza atribuirea nr cad 119367 pentru imobilul nr top 2737/4491 in suprafata de 8438 mp si transcrierea in cartea funciara nr 119367 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public.	A1
------	--	----

65883 / 23/12/2015

Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 546, din 26/11/2015 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare (Documentatia cadastrala nr. 65883/23.12.2015 vizata de OCPI Maramures);

B304	se noteaza atribuirea nr cad 119709 pentru imobilul nr top 2737/4500 in suprafata de 26 mp si transcrierea in cartea funciara nr 119709 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat .	A1
------	---	----

4549 / 29/01/2016

Act Administrativ nr. Hotararea nr 594, din 29/12/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 4549/29.01.2016).

B305	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4506 in suprafata	A1
------	--	----

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitaly signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B305	de 1439683 mp in nr. top. noi 2737/4507 in suprafata de 5 mp si 2737/4508 in suprafata de 1439678 mp	
B306	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4508 in suprafata de 1439678 mp in nr. top. noi 2737/4509 in suprafata de 20 mp si 2737/4510 in suprafata de 1439658 mp	A1
B307	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4510 in suprafata de 1439658 mp in nr. top. noi 2737/4511 in suprafata de 2 mp si 2737/4512 in suprafata de 1439656 mp	A1
B308	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4512 in suprafata de 1439656 mp in nr. top. noi 2737/4513 in suprafata de 4 mp, nr. top. noi 2737/4514 in suprafata de 4 mp si 2737/4515 in suprafata de 1439648 mp	A1
B309	imobilului nr. top. 2737/4513 in suprafata de 4 mp i se atribuie nr. cad. 119881 si se transcrie in cartea funciara nr. 119881 in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul privat.	A1
4550 / 29/01/2016		
Act Administrativ nr. HCL 594, din 29/12/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr 4550/29.01.2016);		
B310	imobilului nr. top. 2737/4514 in suprafata de 4 mp i se atribuie nr. cad. 119887 si se transcrie in cartea funciara nr. 119887 in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul privat.	A1
65879 / 23/12/2015		
Act Administrativ nr. HCL nr 547, din 26/11/2015 emis de Primaria Municipiului Baia Mare (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr 65879/23.12.2015);		
B311	imobilului nr top.2737/4501 i se atribuie nr. cad. 119746 si se transcrie in cartea funciara nr. 119746, in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul privat	A1
65889 / 23/12/2015		
Act Administrativ nr. Hoararea nr. 548, din 26/11/2015 emis de Consiliul Local Baia Mare (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 65889/23.12.2015);		
B312	imobilului nr top.2737/4497 in suprafata de 18 mp i se atribuie nr. cad. 119705 si se transcrie in cartea funciara nr. 119705, in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul privat	A1
66432 / 30/12/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 480, din 30/10/2015 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare (Documentatie cadastrala vizata sub nr 66432/30.12.2015 de OCPI Maramures);		
B313	imobilului nr top 2737/4434 i se atribuie nr cad 119720 si se transcrie in cartea funciara nr 119720 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
8794 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 26, din 29/01/2016 emis de Consiliul Local Baia Mare (Documentatia cadastrala nr. 8794/19.02.2016 vizata de OCPI Maramures);		
B314	imobilului nr top 2737/4509 dezmembrat sub B.306, i se atribuie nr cad 120006 si se transcrie in cartea funciara nr 120006 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat.	A1
28410 / 03/06/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 138, din 29/03/2016 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare (Documentatie cadastrala vizata sub nr 28410/03.06.2016 de OCPI Maramures);		
B315	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4515 in suprafata de 1.439.648 mp in imobilele nr top 2737/4516 in suprafata de 17 mp si nr top 2737/4517 in suprafata de 1.439.631 mp	A1
B316	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4517 in suprafata de 1.439.631 mp in imobilele nr top 2737/4518 in suprafata de 10 mp si nr top 2737/4519 in suprafata de 1.439.621 mp	A1
B317	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4519 in suprafata de 1.439.621 mp in imobilele nr top 2737/4520 in suprafata de 2 mp si nr top 2737/4521 in suprafata de 1.439.619 mp	A1
B318	imobilului nr top 2737/4520 in suprafata de 2 mp i se atribuie nr cad 120548 si se transcrie in cartea funciara nr 120548 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
31368 / 21/06/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 20, din 29/01/2016 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare (Documentatia cadastrala nr. 31368/21.06.2016 vizata de OCPI Maramures);		
B319	imobilului nr top 2737/4518 dezmembrat sub B.316, i se atribuie nr cad 120630 si se transcrie in cartea funciara nr 120630 a unitatii	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 19 din 46

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B319	administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat.	A1
31365 / 21/06/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 20, din 29/01/2016 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare (Documentatie cadastrala vizata sub nr 31365/21.06.2016 de OCPI Maramures);		
B320	imobilului nr cad 2737/4516 in suprafata de 17 mp i se atribuie nr cad 120625 si se transcrie in cartea funciara nr 120625 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
39954 / 09/08/2016		
Act Administrativ nr. HCL nr.138, din 29/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE;		
B321	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4550 in suprafata de 1439340 mp in imobilele nr top 2737/4551 in suprafata de 1 mp si nr top 2737/4552 in suprafata de 1439339 mp	A1
42204 / 22/08/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 272, din 21/07/2016 emis de Consiliul Local Baia Mare (Documentatia cadastrala nr. 42204/22.08.2016 vizata de OCPI Maramures);		
B323	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4552 in suprafata de 1439339 mp in imobilele nr top 2737/4553 in suprafata de 20 mp si nr top 2737/4554 in suprafata de 1439319 mp .	A1
B324	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4554 in suprafata de 1439319 mp in imobilele nr top 2737/4555 in suprafata de 10 mp si nr top 2737/4556 in suprafata de 1439309 mp .	A1
B325	imobilului nr top 2737/4555 i se atribuie nr cad 120950 si se transcrie in cartea funciara nr 120950 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
44712 / 02/09/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 261, din 21/07/2016 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare (Documentatie cadastrala vizata sub nr 44712/02.09.2016 de OCPI Maramures);		
B326	se noteaza atribuirea nr cad 120988 pentru imobilul nr top 2737/4507 in suprafata de 5 mp si transcrierea in cartea funciara nr 120988 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
34058 / 06/07/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 182/2016, din 30/05/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare (documentatie cadastrala vizata sub nr. 34058/06-07-2016 de OCPI MM serviciul cadastru);		
B327	se noteaza atribuirea nr cad 120702 pentru imobilul nr top 2737/4547 in suprafata de 21 mp si transcrierea in cartea funciara nr 120702 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
55674 / 01/11/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare Consiliul Local Baia Mare nr. 273, din 21/07/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala vizata sub nr. 55674, din 01/11/2016 emis de OCPI Maramures;		
B328	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4495 in suprafata de 43 mp in nr. top nou 2737/4495/1 in suprafata de 27 mp la care i se atribuire numarul cadastral 121285 si care se transcrie in CF 121285 Baia Mare si nr. top 2737/4495/2 in suprafata de 16 mp care ramane in prezenta Carte funciara.	A1
55641 / 01/11/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 366/2016, din 29/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 55641, din 01/11/2016 emis de OCPI Maramures;		
B328	e noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4556 in suprafata de 1439309 mp in imobilele nr top 2737/4557 in suprafata de 17 mp si nr top 2737/4558 in suprafata de 1439292 mp	A1
55674 / 01/11/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare Consiliul Local Baia Mare nr. 273, din 21/07/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala vizata sub nr. 55674, din 01/11/2016 emis de OCPI Maramures;		
B329	Imobilul nr. top 2737/4495/5/1 devine numar cadastral 121285 si se transcrie in Cf 121285 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul privat.	A1
55641 / 01/11/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 366/2016, din 29/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI		

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 20 din 46

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
BAIA MARE; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 55641, din 01/11/2016 emis de OCPI Maramures;		
B329	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4558 in suprafata de 1439292 mp in imobilele nr top 2737/4559 in suprafata de 17 mp si nr top 2737/4560 in suprafata de 1439275 mp	A1
B330	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4560 in suprafata de 1439275 mp in imobilele nr top 2737/4561 in suprafata de 17 mp si nr top 2737/4562 in suprafata de 1439258 mp	A1
B331	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4562 in suprafata de 1439258 mp in imobilele nr top 2737/4563 in suprafata de 17 mp si nr top 2737/4564 in suprafata de 1439241 mp	A1
B332	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4564 in suprafata de 1439241 mp in imobilele nr top 2737/4565 in suprafata de 17 mp si nr top 2737/4566 in suprafata de 1439224 mp	A1
B333	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4566 in suprafata de 1439224 mp in imobilele nr top 2737/4567 in suprafata de 17 mp si nr top 2737/4568 in suprafata de 1439207 mp	A1
B334	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4568 in suprafata de 1439207 mp in imobilele nr top 2737/4569 in suprafata de 19 mp si nr top 2737/4570 in suprafata de 1439188 mp	A1
B335	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4570 in suprafata de 1439188 mp in imobilele nr top 2737/4571 in suprafata de 19 mp si nr top 2737/4572 in suprafata de 1439169 mp	A1
B336	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4572 in suprafata de 1439169 mp in imobilele nr top 2737/4573 in suprafata de 19 mp si nr top 2737/4574 in suprafata de 1439150 mp	A1
B337	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4574 in suprafata de 1439150 mp in imobilele nr top 2737/4575 in suprafata de 19 mp si nr top 2737/4576 in suprafata de 1439131 mp	A1
B338	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4576 in suprafata de 1439131 mp in imobilele nr top 2737/4577 in suprafata de 21 mp si nr top 2737/4578 in suprafata de 1439110 mp	A1
B339	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4578 in suprafata de 1439110 mp in imobilele nr top 2737/4579 in suprafata de 24 mp si nr top 2737/4580 in suprafata de 1439086 mp	A1
B340	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4580 in suprafata de 1439086 mp in imobilele nr top 2737/4581 in suprafata de 4 mp si nr top 2737/4582 in suprafata de 1439082 mp	A1
B341	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4582 in suprafata de 1439082 mp in imobilele nr top 2737/4583 in suprafata de 24 mp si nr top 2737/4584 in suprafata de 1439058 mp	A1
B342	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4584 in suprafata de 1439058 mp in imobilele nr top 2737/4585 in suprafata de 24 mp si nr top 2737/4586 in suprafata de 1439034 mp	A1
B343	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4586 in suprafata de 1439034 mp in imobilele nr top 2737/4587 in suprafata de 1 mp si nr top 2737/4588 in suprafata de 1439033 mp	A1
B344	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4588 in suprafata de 1439033 mp in imobilele nr top 2737/4589 in suprafata de 4 mp si nr top 2737/4590 in suprafata de 1439029 mp	A1
B345	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4590 in suprafata de 1439029 mp in imobilele nr top 2737/4591 in suprafata de 37 mp si nr top 2737/4592 in suprafata de 1438992 mp	A1
B346	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4592 in suprafata de 1438992 mp in imobilele nr top 2737/4593 in suprafata de 5 mp si nr top 2737/4594 in suprafata de 1438987 mp	A1
B347	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4594 in suprafata de 1438987 mp in imobilele nr top 2737/4595 in suprafata de 21 mp si nr top 2737/4596 in suprafata de 1438966 mp	A1
B348	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4596 in suprafata de 1438966 mp in imobilele nr top 2737/4597 in suprafata de 6 mp si nr top 2737/4598 in suprafata de 1438960 mp	A1
B349	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4598 in suprafata de 1438960 mp in imobilele nr top 2737/4599 in suprafata de 8 mp si nr top 2737/4600 in suprafata de 1438952 mp	A1
B350	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4600 in suprafata de 1438952 mp in imobilele nr top 2737/4601 in suprafata de 18 mp si nr top 2737/4602 in suprafata de 1438934 mp	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 21 din 46

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B351	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4602 in suprafata de 1438934 mp in imobilele nr top 2737/4603 in suprafata de 18 mp si nr top 2737/4604 in suprafata de 1438916 mp	A1
B352	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4604 in suprafata de 1438916 mp in imobilele nr top 2737/4605 in suprafata de 24 mp si nr top 2737/4606 in suprafata de 1438892 mp	A1
B353	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4606 in suprafata de 1438892 mp in imobilele nr top 2737/4607 in suprafata de 9 mp si nr top 2737/4608 in suprafata de 1438883 mp	A1
B354	se noteaza atribuirea nr cad 121279 pentru imobilul nr top 2737/4607 in suprafata de 9 mp si transcrierea in cartea funciara nr 121279 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
48608 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 274, din 21/07/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 48608, din 23/09/2016 emis de OCPI Maramures;		
B355	Se noteaza atribuirea nr. cad. 121131 pentru imobilul nr. top. 2737/4599 in suprafata de 8 mp si transcrierea in cartea funciara nr. 121131 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
63200 / 15/12/2016		
Act Administrativ nr. HCL 494, din 29/11/2016 emis de Consiliul Local Municipiul Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 63200, din 15/12/2016 emis de OCPI Maramures;		
B358	se noteaza atribuirea nr cad 121464 pentru imobilul nr top 2737/4593 in suprafata de 5 mp si transcrierea in cartea funciara nr 121464 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
59310 / 21/11/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 137, din 29/03/2016 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala nr. 59310, din 22/11/2016 emis de OCPI Maramures;		
B359	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4521 in suprafata de 1439619 mp in imobilele nr top 2737/4522 in suprafata de 29 mp si nr top 2737/4523 in suprafata de 1439590 mp	A1
B360	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4523 in suprafata de 1439590 mp in imobilele nr top 2737/4524 in suprafata de 20 mp, nr top 2737/4525 in suprafata de 8 mp si nr top 2737/4526 in suprafata de 1439562 mp	A1
B361	terenului nr top 2437/4525 i se atribuie nr cad 121374 si se transcrie in cf 121374 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare - domeniul privat	A1
63995 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 274, din 21/07/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 63995, din 20/12/2016 emis de OCPI Maramures;		
B362	Se noteaza atribuirea nr. cad. 121525 pentru imobilul nr. top. 2737/4581 in suprafata de 4 mp si nr. top 2737/4597 in suprafata de 6 mp si transcrierea in cartea funciara nr.121525 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
572 / 06/01/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 168/2014, din 30/05/2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan de amplasament si delimitare vizat de OCPI Maramures sub nr. 3308, din 27/01/2014 emis de OCPI Maramures;		
B362	Imobilului nr top 2737/4408 in suprafata de 23 mp i se atribuie nr cad 116147 si se transcrie in CFE 116147 in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat.	A1
32301 / 27/06/2016		
Act Administrativ nr. HCL 181, din 30/05/2016 emis de Consiliul Local al Mun. Baia Mare; Act Administrativ nr. Doc. cad. vizata sub nr. 32301, din 27/06/2016 emis de OCPI Maramures;		
B363	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4526 in suprafata de 1439562 mp in imobilele nr top 2737/4527 in suprafata de 17 mp si nr top 2737/4528 in suprafata de 1439545 mp	A1
B364	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4528 in suprafata de 1439545 mp in imobilele nr top 2737/4529 in suprafata de 18 mp si nr top 2737/4530 in suprafata de 1439527 mp	A1
B365	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4530 in suprafata de 1439527 mp in imobilele nr top 2737/4531 in suprafata de 17 mp si nr top 2737/4532 in suprafata de 1439510 mp	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Pagina 22 din 46

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B366	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4532 in suprafata de 1439510 mp in imobilele nr top 2737/4533 in suprafata de 17 mp si nr top 2737/4534 in suprafata de 1439493 mp	A1
B367	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4534 in suprafata de 1439493 mp in imobilele nr top 2737/4535 in suprafata de 20 mp si nr top 2737/4536 in suprafata de 1439473 mp	A1
B368	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4536 in suprafata de 1439473 mp in imobilele nr top 2737/4537 in suprafata de 17 mp si nr top 2737/4538 in suprafata de 1439456 mp	A1
B369	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4538 in suprafata de 1439456 mp in imobilele nr top 2737/4539 in suprafata de 4 mp si nr top 2737/4540 in suprafata de 1439452 mp	A1
B370	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4540 in suprafata de 1439452 mp in imobilele nr top 2737/4541 in suprafata de 13 mp si nr top 2737/4542 in suprafata de 1439439 mp	A1
B371	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2737/4542 in suprafata de 1439439 mp in imobilele nr top 2737/4543 in suprafata de 27 mp si nr top 2737/4544 in suprafata de 1439412 mp	A1
B372	Imobilului nr top 2737/4543 in suprafata de 27 mp i se atribuie nr cad 120655 si se transcrie in CFE 120655 in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat.	A1
4478 / 02/02/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 193, din 30/05/2016 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 4478, din 02/02/2017 emis de OCPI Maramures;		
B373	imobilului nr. top. 2737/4511 in suprafata de 2 mp i se atribuie nr. cad. 121598 si se transcrie in cartea funciara nr. 121598 in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul privat	A1
7419 / 16/02/2017		
Act Administrativ nr. HCL nr. 23, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Doc. cad. vizata sub nr. 7419, din 16/02/2017 emis de OCPI Maramures;		
B374	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4608 in suprafata de 1438883 mp in imobilele nr top 2737/4609 in suprafata de 5 mp si nr top 2737/4610 in suprafata de 1438878 mp	A1
B375	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4610 in suprafata de 1438878 mp in imobilele nr top 2737/4611 in suprafata de 6 mp si nr top 2737/4612 in suprafata de 1438872 mp	A1
B376	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4612 in suprafata de 1438872 mp in imobilele nr top 2737/4613 in suprafata de 5 mp si nr top 2737/46124 in suprafata de 1438867 mp	A1
B377	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4614 in suprafata de 1438867 mp in imobilele nr top 2737/4615 in suprafata de 4 mp , nr top 2737/4616 in suprafata de 9 mp si nr. top. 2737/4617 in suprafata de 1438854 mp	A1
B378	imobilului nr. top. 2737/4615 in suprafata de 4 mp i se atribuie nr. cad.121652 si se transcrie in cartea funciara nr. 121652 in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul privat	A1
7454 / 16/02/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 23, din 31/01/2017 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala nr. 7454, din 16/02/2017 emis de OCPI Maramures;		
B379	Se noteaza atribuirea nr. cad. 121662 pentru imobilul nr. top. 2737/4616 in suprafata de 9 mp mp si transcrierea in cartea funciara nr. 121662 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
21401 / 26/04/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 66, din 22/03/2017 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 21401, din 26/04/2017 emis de OCPI Maramures;		
B380	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4617 in suprafata de 1438854 mp in imobilele nr top 2737/4618 in suprafata de 3 mp si in nr top 2737/4619 in suprafata de 1438851 mp	A1
19895 / 19/04/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 79, din 22/03/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 19895, din 19/04/2017 emis de OCPI Maramures;		
B380	Imobilului cu nr. topo. 2737/4603 in suprafata de 18 mp i se atribuie nr. cad. 121968 si se transcrie in cartea funciara nr. 121968 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul privat	A1

21401 / 26/04/2017

Act Administrativ nr. Hotararea nr. 66, din 22/03/2017 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Pagina 23 din 46

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 21401, din 26/04/2017 emis de OCPI Maramures;		
B381	Imobilului nr top 2737/4618 in suprafata de 3 mp i se atribuie nr cadastral 121988 si se transcrie in CFE 121988 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat.	A1
24966 / 12/05/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 495, din 29/11/2016 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 24966, din 12/05/2017 emis de OCPI Maramures;		
B381	Imobilului cu nr. topo. 2737/4611 in suprafata de 6 mp i se atribuie nr. cad. 122133 si se transcrie in cartea funciara nr. 122133 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul privat	A1
28820 / 30/05/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.183, din 27/04/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 28820, din 30/05/2017 emis de OCPI Maramures;		
B382	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4619 in suprafata de 1438851 mp in imobilele nr top 2737/4620 in suprafata de 180 mp si in nr top 2737/4621 in suprafata de 1438671 mp	A1
B383	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4621 in suprafata de 1438671 mp in imobilele nr top 2737/4622 in suprafata de 400 mp si in nr top 2737/4623 in suprafata de 1438271 mp	A1
B384	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4623 in suprafata de 1438271 mp in imobilele nr top 2737/4624 in suprafata de 18 mp si in nr top 2737/4625 in suprafata de 1438253 mp	A1
B385	Imobilului nr top 2737/4624 in suprafata de 18 mp i se atribuie nr cadastral 122175 si se transcrie in CFE 122175 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat.	A1
29878 / 07/06/2017		
Act Administrativ nr. HCL nr. 176, din 27/04/2017 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata sub nr. 29878, din 07/06/2017 emis de OCPI Maramures;		
B386	Se noteaza atribuirea nr. cad. 122201 pentru imobilul nr. top 2737/4595 in suprafata de 21 mp si transcrierea in cartea funciara nr. 122201 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
33461 / 23/06/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 234, din 30/05/2017 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr 33461, din 23/06/2017 emis de OCPI Maramures;		
B386	se noteaza atribuirea nr cad 122292 pentru imobilul nr top 2737/4474 in suprafata de 18 mp si transcrierea in cartea funciara nr 122292 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
44357 / 17/08/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 319, din 14/07/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Doc. cad. vizata sub nr. 44357, din 17/08/2017 emis de OCPI Maramures;		
B387	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4625 in suprafata de 1438253 mp in imobilele nr top 2737/4626 in suprafata de 54 mp si in nr top 2737/4627 in suprafata de 1438199 mp	A1
B388	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4627 in suprafata de 1438199 mp in imobilele nr top 2737/4628 in suprafata de 16 mp si in nr top 2737/4629 in suprafata de 1438183 mp	A1
B389	Imobilului nr top 2737/4628 in suprafata de 16 mp i se atribuie nr cadastral 122610 si se transcrie in CFE 122610 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat.	A1
47088 / 30/08/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 322/2017 privind insusirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului in suprafata de 11 mp, situat in Baia Mare, din 14/07/2017 emis de Consiliul Local al Municipiul Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 47088, din 30/08/2017 emis de OCPI Maramures;		
B390	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. topo. 2737/4629 in suprafata de 1438183 mp in imobile nr. topo. 2737/4630 in suprafata de 11 mp si in nr. topo. 2737/4631 in suprafata de 1438172 mp	A1
B391	Imobilului nr. topo. 2737/4630, in suprafata de 11 mp, i se atribuie nr. cad. 122643 si se transcrie in CFE 122643 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul privat	A1
57009 / 17/10/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 378, din 31/08/2017 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr. 57009, din 17/10/2017 emis de OCPI Maramures;		
B392	se noteaza atribuirea nr cad 122878 pentru imobilul nr top 2737/4605	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B392	in suprafata de 24 mp si transcrierea in cartea funciara nr 122878 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	
4182 / 26/01/2018		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 137, din 29/03/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. documentație cadastrală avizată sub nr. 4182, din 26/01/2018 emis de OCPI MARAMUREȘ;		
B393	se noteaza atribuirea nr cad 123272 pentru imobilul nr top 2737/4524, in suprafata de 20 mp si transcrierea in cartea funciara nr 123272 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
8305 / 15/02/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 499, din 28/11/2017 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.2 pozitia 1 si 5 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Baia Mare, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrală avizată sub nr. 8305, din 15/02/2018 emis de OCPI Maramures;		
B394	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4631 in suprafata de 1438172 mp in imobilele nr top 2737/4632 in suprafata de 6 mp si in nr top 2737/4633 in suprafata de 1438166 mp	A1
B395	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4633 in suprafata de 1438166 mp in imobilele nr top 2737/4634 in suprafata de 3 mp si in nr top 2737/4635 in suprafata de 1438163 mp	A1
B396	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4635 in suprafata de 1438163 mp in imobilele nr top 2737/4636 in suprafata de 7 mp si in nr top 2737/4637 in suprafata de 1438156 mp	A1
B397	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4637 in suprafata de 1438156 mp in imobilele nr top 2737/4638 in suprafata de 3 mp si in nr top 2737/4639 in suprafata de 1438153 mp	A1
B398	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4639 in suprafata de 1438153 mp in imobilele nr top 2737/4640 in suprafata de 26 mp si in nr top 2737/4641 in suprafata de 1438127 mp	A1
B399	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4641 in suprafata de 1438127 mp in imobilele nr top 2737/4642 in suprafata de 14 mp si in nr top 2737/4643 in suprafata de 1438113 mp	A1
B400	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4643 in suprafata de 1438113 mp in imobilele nr top 2737/4644 in suprafata de 8 mp si in nr top 2737/4645 in suprafata de 1438105 mp	A1
B401	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4645 in suprafata de 1438105 mp in imobilele nr top 2737/4646 in suprafata de 4 mp si in nr top 2737/4647 in suprafata de 1438101 mp	A1
B402	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4647 in suprafata de 1438101 mp in imobilele nr top 2737/4648 in suprafata de 11 mp si in nr top 2737/4649 in suprafata de 1438090 mp	A1
B403	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4649 in suprafata de 1438090 mp in imobilele nr top 2737/4650 in suprafata de 82 mp si in nr top 2737/4651 in suprafata de 1438008 mp	A1
B404	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4651 in suprafata de 1438008 mp in imobilele nr top 2737/4652 in suprafata de 155 mp si in nr top 2737/4653 in suprafata de 1437853 mp	A1
B405	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4653 in suprafata de 1437853 mp in imobilele nr top 2737/4654 in suprafata de 3 mp si in nr top 2737/4655 in suprafata de 1437850 mp	A1
B406	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4655 in suprafata de 1437850 mp in imobilele nr top 2737/4656 in suprafata de 5 mp si in nr top 2737/4657 in suprafata de 1437845 mp	A1
B407	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4657 in suprafata de 1437845 mp in imobilele nr top 2737/4658 in suprafata de 9 mp si in nr top 2737/4659 in suprafata de 1437836 mp	A1
B408	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4659 in suprafata de 1437836 mp in imobilele nr top 2737/4660 in suprafata de 41288 mp si in nr top 2737/4661 in suprafata de 1396548 mp	A1
B409	se noteaza atribuirea nr cad 123476 pentru imobilul nr top 2737/4660, in suprafata de 41288 mp si transcrierea in cartea funciara nr 123476 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
18198 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 143, din 12/03/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 18198, din 30/03/2018 emis de OCPI Maramures;		
B410	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4661 in suprafata de 1396548 mp in imobilele nr top 2737/4662 in suprafata de 1396548 mp	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Pagina 25 din 46

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B410	de 1393548 mp in imobilele nr top 2737/4662 in suprafata de 4 mp si in nr top 2737/4663 in suprafata de 1396544 mp	
18272 / 30/03/2018		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705 - pozitia nr. 99770 din Anexa nr. 16 privind Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire a traseului DN 1C in traversarea municipiului Baia Mare nr. 1503, din 25/11/2004 emis de CNADNR SA Bucuresti, D.R.D.P. Cluj, S.D.N. Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 142, din 12/03/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 18272, din 30/03/2018 emis de OCPI Maramures;		
B410	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4661 in suprafata de 1396548 mp in imobilele nr top 2737/4662 in suprafata de 4 mp si in nr top 2737/4663 in suprafata de 1396544 mp	A1
18198 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 143, din 12/03/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 18198, din 30/03/2018 emis de OCPI Maramures;		
B411	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4663 in suprafata de 1396544 mp in imobilele nr top 2737/4664 in suprafata de 5 mp si in nr top 2737/4665 in suprafata de 1396539 mp	A1
18272 / 30/03/2018		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705 - pozitia nr. 99770 din Anexa nr. 16 privind Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire a traseului DN 1C in traversarea municipiului Baia Mare nr. 1503, din 25/11/2004 emis de CNADNR SA Bucuresti, D.R.D.P. Cluj, S.D.N. Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 142, din 12/03/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 18272, din 30/03/2018 emis de OCPI Maramures;		
B411	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4663 in suprafata de 1396544 mp in imobilele nr top 2737/4664 in suprafata de 5 mp si in nr top 2737/4665 in suprafata de 1396539 mp	A1
B412	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4665 in suprafata de 1396539 mp in imobilele nr top 2737/4666 in suprafata de 18 mp si in nr top 2737/4667 in suprafata de 1396521 mp	A1
18198 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 143, din 12/03/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 18198, din 30/03/2018 emis de OCPI Maramures;		
B412	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4665 in suprafata de 1396539 mp in imobilele nr top 2737/4666 in suprafata de 18 mp si in nr top 2737/4667 in suprafata de 1396521 mp	A1
18272 / 30/03/2018		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705 - pozitia nr. 99770 din Anexa nr. 16 privind Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire a traseului DN 1C in traversarea municipiului Baia Mare nr. 1503, din 25/11/2004 emis de CNADNR SA Bucuresti, D.R.D.P. Cluj, S.D.N. Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 142, din 12/03/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 18272, din 30/03/2018 emis de OCPI Maramures;		
B413	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4667 in suprafata de 1396521 mp in imobilele nr top 2737/4668 in suprafata de 8406 mp si in nr top 2737/4669 in suprafata de 1388115 mp	A1
18198 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 143, din 12/03/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 18198, din 30/03/2018 emis de OCPI Maramures;		
B413	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4667 in suprafata de 1396521 mp in imobilele nr top 2737/4668 in suprafata de 8406 mp si in nr top 2737/4669 in suprafata de 1388115 mp	A1
18272 / 30/03/2018		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705 - pozitia nr. 99770 din Anexa nr. 16 privind Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire a traseului DN 1C in traversarea municipiului Baia Mare nr. 1503, din 25/11/2004 emis de CNADNR SA Bucuresti, D.R.D.P. Cluj, S.D.N. Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 142, din 12/03/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 18272, din 30/03/2018 emis de OCPI Maramures;		
B414	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4669 in suprafata de 1388115 mp in imobilele nr top 2737/4670 in suprafata de 27052 mp si in nr top 2737/4671 in suprafata de 1361063 mp	A1
18198 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 143, din 12/03/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 18198, din 30/03/2018 emis de OCPI Maramures;		
B414	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4669 in suprafata de 1388115 mp in imobilele nr top 2737/4670 in suprafata de 27052 mp si in nr top 2737/4671 in suprafata de 1361063 mp	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B414	de 1388115 mp in imobilele nr top 2737/4670 in suprafata de 27052 mp si in nr top 2737/4671 in suprafata de 1361063 mp	A1
B415	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4671 in suprafata de 1361063 mp in imobilele nr top 2737/4672 in suprafata de 11361 mp si in nr top 2737/4673 in suprafata de 1349702 mp	
18272 / 30/03/2018		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705 - pozitia nr. 99770 din Anexa nr. 16 privind Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire a traseului DN 1C in traversarea municipiului Baia Mare nr. 1503, din 25/11/2004 emis de CNADNR SA Bucuresti, D.R.D.P. Cluj, S.D.N. Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 142, din 12/03/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 18272, din 30/03/2018 emis de OCPI Maramures;		
B415	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4671 in suprafata de 1361063 mp in imobilele nr top 2737/4672 in suprafata de 11361 mp si in nr top 2737/4673 in suprafata de 1349702 mp	A1
B416	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4673 in suprafata de 1349702 mp in imobilele nr top 2737/4674 in suprafata de 5700 mp si in nr top 2737/4675 in suprafata de 1344002 mp	A1
18198 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 143, din 12/03/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 18198, din 30/03/2018 emis de OCPI Maramures;		
B416	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4673 in suprafata de 1349702 mp in imobilele nr top 2737/4674 in suprafata de 5700 mp si in nr top 2737/4675 in suprafata de 1344002 mp	A1
B417	se noteaza atribuirea nr cad 123628 pentru imobilul nr top 2737/4668 in suprafata de 8406 mp si transcrierea in cartea funciara nr 123628 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
15147 / 19/03/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 42, din 30/01/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 15147, din 19/03/2018 emis de OCPI Maramures;		
B418	Se noteaza atribuirea nr cad 123590 pentru imobilul nr top 2737/4646 in suprafata de 4 mp si transcrierea in cartea funciara nr 123590 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
18215 / 30/03/2018		
Act Normativ nr. HG nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata sub nr. 18215, din 30/03/2018 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. HG nr. 767, din 27/07/2011 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HCL nr. 143, din 12/03/2018 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Normativ nr. HG nr. 656, din 07/07/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B419	se noteaza atribuirea nr cad 123631 pentru imobilul nr top 2737/4672 in suprafata de 11361 mp si transcrierea in cartea funciara nr 123631 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
18208 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 143 privind identificarea cadastrala a terenului aferent a 7 tronsoane din Bd. Republicii, cuprins intre Pod Sasar si str. Granicerilor, din 12/03/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr. 18208, din 30/03/2018 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Maramures;		
B420	Se noteaza atribuirea nr. cad. 123623 imobilului in suprafata de 27052 mp cu nr. topo. 2737/4670 (B414) si transcrierea acestuia in cartea funciara nr. 123623 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public	A1
15154 / 19/03/2018		
Act Administrativ nr. HCL nr. 41, din 30/01/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 15154, din 19/03/2018 emis de OCPI Maramures;		
B421	Se noteaza atribuirea nr. cad. 123557 imobilului in suprafata de 11 mp cu nr. topo. 2737/4648 (B402) si transcrierea acestuia in cartea funciara nr. 123557 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul privat.	A1
22225 / 20/04/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 210, din 03/04/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotararea nr. 767, din 27/07/2011 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.2 pozitia 264 zi 272 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Baia Mare, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 22225, din 20/04/2018 emis de OCPI Maramures;		
B422	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4676 in suprafata de 1344002 mp in imobilele nr top 2737/4675 in suprafata de 14345	A1
ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA		
Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA		
2025.03.03 17:05 +02:00		
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001		
Pagina 27 din 46		

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Pagina 27 din 46

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B422	mp si in nr top 2737/4677 in suprafata de 1329657 mp	A1
B423	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4677 in suprafata de 1329657 mp in imobilele nr top 2737/4678 in suprafata de 15535 mp si in nr top 2737/4679 in suprafata de 1314122 mp	A1
B424	se noteaza atribuirea nr cad 123724 pentru imobilul nr top 2737/4676 in suprafata de 14345 mp si nr. top. 2737/4678 in suprafate de 15535 mp transcrierea in cartea funciara nr 123724 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
35319 / 21/06/2018		
Act Normativ nr. poziția 10 și 272 din anexa nr. 2 la Hotararea nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. documentație cadastrală avizată sub nr. 35319, din 21/06/2018 emis de OCPI MARAMUREȘ; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 349, din 18/06/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotararea nr. 767, din 27/07/2011 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotararea nr. 656, din 07/07/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B425	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4679 in suprafata de 1314122 mp in imobilele cu nr top 2737/4680 in suprafata de 2661 mp si cu nr top 2737/4681 in suprafata de 1311461 mp.	A1
B426	imobilului cu nr top 2737/4680 in suprafata de 2661 mp i se atribuie nr. cad. 124020 și se transcrie in cartea funciara nr 124020 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public.	A1
38883 / 09/07/2018		
Act Administrativ nr. HCL nr. 400, din 04/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 38883, din 09/07/2018 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. HG 934 - Anexa 2 pozitia 264, 272 din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Baia MARE, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B427	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4681 in suprafata de 1311461 mp in imobilele cu nr top 2737/4682 in suprafata de 1935 mp si cu nr top 2737/4683 in suprafata de 1309526 mp.	A1
B428	Imobilului cu nr top 2737/4682 in suprafata de 1935 mp i se atribuie nr. cad. 124094 și se transcrie in cartea funciara nr 124094 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public.	A1
768 / 09/01/2019		
Act Administrativ nr. HCL nr 687, din 20/12/2018 emis de Consiliul local Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 768, din 09/01/2019 emis de OCPI Maramures;		
B429	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4683 in suprafata de 1309526 mp in imobilele cu nr top 2737/4684 in suprafata de 2464 mp si cu nr top 2737/4685 in suprafata de 1307062 mp.	A1
B430	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4685 in suprafata de 1307062 mp in imobilele cu nr top 2737/4686 in suprafata de 1728 mp si cu nr top 2737/4687 in suprafata de 1305334 mp.	A1
B431	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4687 in suprafata de 1305334 mp in imobilele cu nr top 2737/4688 in suprafata de 2415 mp si cu nr top 2737/4689 in suprafata de 1302919 mp.	A1
B432	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4689 in suprafata de 1302919 mp in imobilele cu nr top 2737/4690 in suprafata de 902 mp si cu nr top 2737/4691 in suprafata de 1302017 mp.	A1
B433	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4691 in suprafata de 1302017 mp in imobilele cu nr top 2737/4692 in suprafata de 316 mp si cu nr top 2737/4693 in suprafata de 1301701 mp.	A1
B434	Imobilului cu nr top 2737/4692 in suprafata de 316 mp i se atribuie nr. cad. 125014 și se transcrie in cartea funciara nr 125014 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public.	A1
73658 / 18/12/2018		
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 11/01/2019 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Normativ nr. HG nr. 656, Anexa 1, din 07/07/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. HG nr. 934 - Anexa nr.2 , inventarul bunurilor care apartin domeniului public al mun. Baia mare, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. HG nr. 767, Anexa 1, din 27/07/2011 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 73658, din 18/12/2018 emis de OCPI Maramures;		
B435	Imobilului cu nr top 2737/4684 in suprafata de 2464 mp i se atribuie nr. cad. 125030 și se transcrie in cartea funciara nr 125030 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public.	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. Hotararea nr 687, din 20/12/2018 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adresa nr 2765, din 23/01/2019 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr 764, din 09/01/2019 emis de OCPI Maramures;		
B438	Imobilului cu nr top 2737/4690 in suprafata de 902 mp i se atribuie nr. cad. 125015 și se transcrie in cartea funciara nr 125015 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
73693 / 18/12/2018		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934 - Anexa nr.2 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al mun. Baia Mare, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 7, din 11/01/2019 emis de Consiliul Local Mun. Baia Mare; Act Normativ nr. Hotararea nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotararea nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 73693, din 18/12/2018 emis de OCPI Maramures;		
B439	Imobilului cu nr top 2737/4688 in suprafata de 2415 mp i se atribuie nr. cad. 125027 și se transcrie in cartea funciara nr 125027 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public	A1
73680 / 18/12/2018		
Act Normativ nr. HG nr. 934 - Anexa nr.2 , inventarul bunurilor care apartin domeniului public al mun. Baia Mare, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. HG nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 11/01/2019 emis de Consiliul Local al Mun. Baia Mare; Act Administrativ nr. documentație cadastrală avizată sub nr. 73680, din 18/12/2018 emis de OCPI MARAMURES;		
B440	Imobilului cu nr top 2737/4686 in suprafata de 1728 mp i se atribuie nr. cad. 125026 și se transcrie in cartea funciara nr 125026 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public.	A1
8317 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 8317, din 15/02/2019 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6243, din 13/02/2019 emis de Primaria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. HCL nr. 29, din 31/01/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare;		
B441	Se noteaza dezmembrarea nr. top 2737/4693 in suprafata de 130 ha 1601 mp in nr. top 2737/4694 in suprafata de 4697 mp si nr. top 2737/4695 in suprafata de 129 ha 7004 mp.	A1
B442	Imobilului nr. top 2737/4694 in suprafata de 4697 mp i se atribuie nr. cadastral 125097 si se transcrie in CFE 125097 Baia Mare, in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public.	A1
14489 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.42, din 22/02/2019 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 14489, din 14/03/2019 emis de OCPI Maramures;		
B443	Se noteaza dezmembrarea nr. top 2737/4695 in suprafata de 129 ha 7004 mp in nr. top 2737/4696 in suprafata de 28 mp nr. top 2737/4697 in suprafata de 10 mp si nr. top 2737/4698 in suprafata de 129 ha 6966 mp.	A1
B444	mobilului nr. top 2737/4696 in suprafata de 28 mp i se atribuie nr. cadastral 125198 si se transcrie in CFE 125198 Baia Mare, in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
14505 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. HCL nr.42, din 22/02/2019 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata sub nr. 14505, din 14/03/2019 emis de OCPI Maramures;		
B445	Imobilului nr. top 2737/4697 in suprafata de 10 mp i se atribuie nr. cadastral 125200 si se transcrie in CFE 125200 Baia Mare, in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
35778 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 184/2019 privind insusirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenentei la dom privat al Mun. Baia Mare a terenului in supraf. de 5 mp, din 29/05/2019 emis de Municipiul Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr. 35778, din 19/06/2019 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Maramures;		
B446	Imobilului cu nr. topo. 2737/4664 in suprafata de 5 mp i se atribuie nr. cad. 125717 si se transcrie in cartea funciara nr. 125717 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare- domeniul privat	A1
49883 / 21/08/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 494, din 28/11/2017 emis de Consiliul Local al Mun. Baia Mare; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 49883, din 21/08/2019 emis de OCPI Maramures;		
B447	Imobilului nr. top 2737/4642 in suprafata de 14 mp i se atribuie nr. cadastral 126132 si se transcrie in CFE 126132 Baia Mare, in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Pagina 29 din 46

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
660 / 09/01/2020		
Act Administrativ nr. Hotărârea Nr. 428/2019, din 31/10/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 660, din 09/01/2020 emis de OCPI Maramures;		
B448	Imobilului nr. top 2737/4591 in suprafata de 37 mp i se atribuie nr. cadastral 127033 si se transcrie in CFE 127033 Baia Mare, in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
10682 / 21/02/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 18, din 31/01/2020 emis de Consiliul Local al Mun. Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 10682, din 21/02/2020 emis de OCPI Maramures;		
B449	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4698 in suprafata de 1296966 mp in imobilele cu nr top 2737/4699 in suprafata de 26 mp si cu nr top 2737/4700 in suprafata de 17 mp, nr top 2737/4701 in suprafata de 1296923 mp	A1
B450	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4702 in suprafata de 654 mp in imobilele cu nr top 2737/4703 in suprafata de 1296269 mp	A1
B451	Imobilului nr. top 2737/4702 in suprafata de 654 mp i se atribuie nr. cadastral 127290 si se transcrie in CFE 127290 Baia Mare, in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
25074 / 03/06/2020		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 142, din 30/04/2020 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. documentație cadastrală avizată sub nr. 25074, din 03/06/2020 emis de OCPI MARAMUREȘ;		
B452	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4703 in suprafata de 1.296.269 mp in imobilele cu nr top 2737/4704 in suprafata de 37 mp si cu nr top 2737/4705 in suprafata de 1.296.232 mp.	A1
B453	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4705 in suprafata de 1.296.232 mp in imobilele cu nr top 2737/4706 in suprafata de 7110 mp si cu nr top 2737/4707 in suprafata de 1.289.122 mp.	A1
B454	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4707 in suprafata de 1.289.122 mp in imobilele cu nr top 2737/4708 in suprafata de 87 mp, cu nr top 2737/4709 in suprafata de 148 mp, cu nr top 2737/4710 in suprafata de 70 mp, cu nr top 2737/4711 in suprafata de 60 mp și cu nr top 2737/4712 in suprafata de 1.288.757 mp.	A1
B455	imobilului cu nr. top 2737/4711, în suprafață de 60 mp, i se atribuie nr. cad. 127670 și se transcrie în cfe 127670 UAT Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniu public.	A1
25234 / 03/06/2020		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 17492, din 18/05/2020 emis de Primaria Baia Mare; Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 17491, din 18/05/2020 emis de Primaria Baia Mare; Act Normativ nr. Hotararea nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotararea nr. 656, din 07/07/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 25234, din 03/06/2020 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 142, din 30/04/2020 emis de Consiliul Local Baia Mare;		
B456	imobilului cu nr. top 2737/4710, în suprafață de 70 mp, i se atribuie nr. cad. 127671 și se transcrie în cfe 127671 UAT Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniu public	A1
25157 / 03/06/2020		
Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 25157, din 03/06/2020 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 17486, din 18/05/2020 emis de Primaria Baia Mare; Act Normativ nr. Hotararea nr. 767, din 27/07/2011 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 17485, din 18/05/2020 emis de Primaria Baia Mare; Act Normativ nr. Hotararea nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B457	imobilului cu nr. top 2737/4708, în suprafață de 87 mp, i se atribuie nr. cad. 127682 și se transcrie în cfe 127682 UAT Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniu public	A1
25170 / 03/06/2020		
Act Normativ nr. HG nr 767, Anexa nr 1 si nr 2, din 27/07/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HG nr 656, Anexa nr 1, din 07/07/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 18559, din 26/05/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BAI A MARE; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 18564, din 26/05/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BAI A MARE; Act Administrativ nr. Hotararea nr 142, din 30/04/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BAI A MARE; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 25170, din 03/06/2020 emis de OCPI Maramures;		
B458	imobilului cu nr. top 2737/4709, în suprafață de 148 mp, i se atribuie nr. cad. 127672 și se transcrie în cfe 127672 UAT Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniu public	A1
27174 / 15/06/2020		

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 30 din 46

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 143, din 30/04/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala nr. 27174, din 15/06/2020 emis de OCPI Maramures;		
B459	imobilului cu nr. top 2737/4706, în suprafață de 7110 mp, i se atribuie nr. cad. 127894 și se transcrie în cfe 127894 UAT Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniul privat.	A1
50521 / 25/09/2020		
Act Administrativ nr. HCL 300/2020, din 17/09/2020 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. documentatia cadastrala avizata sub nr. 50521, din 25/09/2020 emis de OCPI Marsamures;		
B463	Se noteaza dezmembrarea imobilului ,nr top 2737/4712 in suprafata de 1.288.757 mp. in nr top 2737/4713 in suprafata de 9 mp, , nr top 2737/4714 in suprafata de 1.288.748 mp..	A1
B464	Se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top 2737/4714 in suprafata de 1.288.748 mp.in nr. top. 2737/4715 in suprafata de 23 mp si nr. top. 2737/4716 in suprafata de 1.288.725 mp	A1
B465	Se noteaza dezmembrarea imobilului ,nr top 2737/4716 in suprafata de 1.288.725 mp. in nr top 2737/4717 in suprafata de 9 mp si nr top 2737/4718 in suprafata de 1.288.716 mp..	A1
B466	imobilului cu nr. top 2737/4717, în suprafață de 9 mp, i se atribuie nr. cad. 127397 și se transcrie în cfe 127397 UAT Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniul privat.	A1
51560 / 01/10/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 165, din 29/05/2020 emis de Primaria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata sub nr. 51560, din 01/10/2020 emis de OCPI Maramures;		
B467	imobilului cu nr. top 2737/4713, în suprafață de 9 mp, i se atribuie nr. cad.128515 și se transcrie în cfe 128515 UAT Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniul privat.	A1
20602 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr 73, din 11/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 20602, din 31/03/2021 emis de OCPI Maramures;		
B468	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4718 in suprafata de 1288716 mp in nr. top. noi 2737/4719 in suprafata de 50 mp si 2737/4720 in suprafata de 1288666 mp	A1
B469	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4720 in suprafata de 1288666 mp in nr. top. noi 2737/4721 in suprafata de 23 mp, nr. top. noi 2737/4722 in suprafata de 3 mp si nr top 2737/4723 in suprafata de 1288640 mp	A1
B470	imobilului cu nr. top 2737/4721, în suprafață de 23 mp, i se atribuie nr. cad.129717 și se transcrie în cfe 129717 UAT Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniul privat.	A1
20607 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 73/2021, din 11/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE;		
B471	- imobilului cu nr. top 2737/4722, în suprafață de 3 mp, i se atribuie nr. cad.129710 și se transcrie în CFE 129710 UAT Baia Mare nou infiintata în favoarea municipiului Baia Mare, domeniul privat.	A1
19341 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr. 393, din 18/12/2020 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata sub nr. 19341, din 26/03/2021 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. HCL nr. 199, din 30/06/2020 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 9685, din 25/03/2021 emis de Primaria Baia Mare;		
B473	imobilului cu nr. top 2737/4719, în suprafață de 50 mp, i se atribuie nr. cad.129674 și se transcrie în cfe 129674 UAT Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniul privat.	A1
68425 / 21/10/2021		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 310, din 30/09/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala nr. 68425, din 21/10/2021 emis de OCPI Maramures;		
B474	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4723 in suprafata de 1288640mp in nr. top. noi 2737/4724 in suprafata de 30mp si 2737/4725 in suprafata de 1288610mp	A1
B475	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4725 in suprafata de 1288610mp in nr. top. noi 2737/4726 in suprafata de 13mp si 2737/4727 in suprafata de 1288597mp	A1
B476	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4727 in suprafata de 1288597mp in nr. top. noi 2737/4728 in suprafata de 49mp si 2737/4729 in suprafata de 1288548mp	A1
B477	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4729 in suprafata	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 31 din 46

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B477	de 1288548mp in nr. top. noi 2737/4730 in suprafata de 9mp si 2737/4731 in suprafata de 1288539mp	A1
B478	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4731 in suprafata de 1288539mp in nr. top. noi 2737/4732 in suprafata de 968mp si 2737/4733 in suprafata de 1287571mp	A1
B479	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4733 in suprafata de 1287571mp in nr. top. noi 2737/4734 in suprafata de 52mp si 2737/4735 in suprafata de 1287519mp	A1
B480	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4735 in suprafata de 1287519mp in nr. top. noi 2737/4736 in suprafata de 1400mp si 2737/4737 in suprafata de 1286119mp	A1
B481	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4737 in suprafata de 1286119mp in nr. top. noi 2737/4738 in suprafata de 4mp si 2737/4739 in suprafata de 1286115mp	A1
B482	imobilului cu nr. top 2737/4738 în suprafață de 4mp i se atribuie nr. cad.129674 și se transcrie în cartea funciar 130914 UAT Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniul privat.	A1

52040 / 12/08/2021

Act Administrativ nr. Hotararea nr. 204, din 30/06/2021 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 52040, din 12/08/2021 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 32051, din 27/07/2021 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 31805, din 27/07/2021 emis de Primaria municipiului Baia Mare;

B485	se noteaza atribuirea nr. cad. 130559 pentru imobilul nr. top. 2737/4732 in suprafata de 968 mp si transcrierea in cartea funciara nr. 130559 Baia Mare nou infiintata in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
------	---	----

83055 / 21/12/2021

Act Administrativ nr. HCL nr. 358/2021, Anexa 1, din 05/11/2021 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 49799/2021, din 08/12/2021 emis de Primaria Mun. Baia Mare; Act Normativ nr. HG nr. 934/2002, Anexa 2, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 83055, din 21/12/2021 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. HG nr. 656/2010 Anexa 1, din 30/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 49797, din 08/12/2021 emis de Primaria Mun. Baia Mare; Act Administrativ nr. Adresa nr. 49980, din 02/12/2021 emis de Primaria Mun. Baia Mare;

B486	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4739 in suprafata de 1286115 mp in nr. top. noi 2737/4740 in suprafata de 3184 mp si 2737/4741 in suprafata de 1282931 mp, imobilului cu nr. top 2737/4740 în suprafață de 3184 mp i se atribuie nr. cad.131302 și se transcrie în cartea funciara 131302 UAT Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniul public.	A1
------	--	----

34175 / 31/05/2022

Act Administrativ nr. Hotararea nr. 196/2022, din 28/04/2022 emis de CONSILIUL LOCAL BAIA MARE; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 34175, din 31/05/2022 emis de OCPI Maramures;

B487	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4741 in suprafata de 1282931 mp in nr. top. noi 2737/4742 in suprafata de 11 mp si 2737/4743 in suprafata de 1282920 mp	A1 / B.519
B488	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4743 in suprafata de 1282920 mp in nr. top. noi 2737/4744 in suprafata de 5 mp si 2737/4745 in suprafata de 1282915 mp	A1
B489	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4745 in suprafata de 1282915 mp in nr. top. noi 2737/4746 in suprafata de 267 mp si 2737/4747 in suprafata de 1282648 mp	A1
B490	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4747 in suprafata de 1282648 mp in nr. top. noi 2737/4748 in suprafata de 403 mp si 2737/4749 in suprafata de 1282245 mp	A1 / B.515
B491	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4749 in suprafata de 1282245 mp in nr. top. noi 2737/4750 in suprafata de 704 mp si 2737/4751 in suprafata de 1281541 mp	A1 / B.500
B492	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4751 in suprafata de 1281541 mp in nr. top. noi 2737/4752 in suprafata de 546 mp si 2737/4753 in suprafata de 1280995 mp	A1
B493	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4753 in suprafata de 1280995 mp in nr. top. noi 2737/4754 in suprafata de 73 mp si 2737/4755 in suprafata de 1280922 mp	A1 / B.517
B494	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4755 in suprafata de 1280922 mp in nr. top. noi 2737/4756 in suprafata de 217 mp si 2737/4757 in suprafata de 1280705 mp	A1 / B.514
B495	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4757 in suprafata de 1280705 mp	A1 / B.499

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B495	de 1280705 mp în nr. top. noi 2737/4758 în suprafața de 90 mp și 2737/4759 în suprafața de 1280615 mp	
B496	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4759 în suprafața de 1280615 mp în nr. top. noi 2737/4760 în suprafața de 7 mp și 2737/4761 în suprafața de 1280608 mp	A1
B497	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4761 în suprafața de 1280608 mp în nr. top. noi 2737/4762 în suprafața de 14 mp și 2737/4763 în suprafața de 1280594 mp	A1
B498	terenului nr. top. 2737/4762 în suprafața de 14 mp i se atribuie nr cad 132171 și se transcrie în cf nou 132171 Baia Mare în fav Municipiului Baia Mare - domeniul privat	A1
35517 / 07/06/2022		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 06/06/2022 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 289, din 30/09/2021 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 767, din 06/06/2022 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. adeverință nr. 23203, din 17/05/2022 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. adeverință nr. 23473, din 16/05/2022 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 656, din 06/06/2022 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 81, din 17/02/2022 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare;		
B499	imobilului cu nr. top 2737/4758, în suprafață de 90 mp i se atribuie nr. cad. 132210 și se transcrie în cfe 132210/Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniu public.	A1
35535 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 82, din 17/02/2022 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentația cadastrală nr. 35535, din 07/06/2022 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 23210, din 17/05/2022 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 767, din 27/07/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 656, din 07/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Certificat atestare fiscală nr. 880, din 19/05/2022 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 23480, din 16/05/2022 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Anexa nr. 2 la HG 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare- poz. 58, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 359, din 05/11/2021 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare;		
B500	imobilului cu nr. top 2737/4750, în suprafață de 704 mp i se atribuie nr. cad. 132211 și se transcrie în cfe 132211/Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniu public.	A1
52675 / 19/08/2022		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr 20, din 27/01/2022 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală vizată sub nr., din 12/08/2022 emis de OCPI Maramures;		
B502	imob. nr. top. 2737/4728 devine nr. cad. 132649 și se transcrie cu situația proprietății neschimbata în CFE 132649 Baia Mare	A1
B503	Imobilul cu nr. top. 2737/4729 ramane înscris în prezenta carte funciara	A1
47405 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. Adeverința nr 32331, din 18/07/2022 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. HCL nr 268, din 30/06/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverința nr 31724, din 18/07/2022 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentația cadastrală avizată sub nr 47405, din 28/07/2022 emis de OCPI Maramures;		
B504	Imobilului nr. top. 2737/4744 în suprafața de 5 mp i se atribuie nr cad 132590 și se transcrie în cf nou 132590 Baia Mare în favoarea Municipiului Baia Mare - domeniul privat	A1
56350 / 05/09/2022		
Act Normativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 333, din 09/08/2022 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 56350, din 05/09/2022 emis de OCPI Maramures;		
B505	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4763 în suprafața de 1280594 mp în nr. top. noi 2737/4764 în suprafața de 8 mp și 2737/4765 în suprafața de 1280586 mp	A1
B506	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4765 în suprafața de 1280586 mp în nr. top. noi 2737/4766 în suprafața de 1 mp și 2737/4767 în suprafața de 1280585 mp	A1 / B.519
B507	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4767 în suprafața de 1280585 mp în nr. top. noi 2737/4768 în suprafața de 9 mp și 2737/4769 în suprafața de 1280576 mp	A1 / B.518
B508	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4769 în suprafața de 1280576 mp în nr. top. noi 2737/4770 în suprafața de 7 mp și	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B508	top. noi 2737/4771 în suprafața de 7 mp și 2737/4772 în suprafața de 1280562 mp	A1
B509	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4772 în suprafața de 1280562 mp în nr. top. noi 2737/4773 în suprafața de 8 mp și 2737/4774 în suprafața de 1280554 mp	A1
B510	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4774 în suprafața de 1280554 mp în nr. top. noi 2737/4775 în suprafața de 6 mp și 2737/4776 în suprafața de 1280548 mp	A1
B511	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4776 în suprafața de 1280548 mp în nr. top. noi 2737/4777 în suprafața de 415 mp și 2737/4778 în suprafața de 1280133 mp	A1
B512	terenului nr. top. noi 2737/4777 în suprafața de 415 mp i se atribuie nr cad 132726 și se transcrie în CF nou 132726 Baia Mare în favoarea Municipiului Baia Mare - domeniul public	A1

35613 / 08/06/2022

Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 82, din 17/02/2022 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. adeverința nr. 23208, din 17/05/2022 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotărâre anr. 767, din 07/06/2022 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 656, din 07/06/2022 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. adeverința nr. 23479, din 16/05/2022 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 359, din 05/11/2021 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat atestare fiscală nr. 881, din 19/05/2022 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentația cadastrală avizată sub nr. 35613, din 08/06/2022 emis de OCPI MARAMUREȘ;

B513	imobilului cu nr. top. 2737/4752 în suprafața de 546 mp i se atribuie nr cad 132203 și se transcrie în CF nou 132203 Baia Mare în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public	A1
------	--	----

35502 / 07/06/2022

Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 289, din 30/09/2021 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentația cadastrală nr. 35502, din 07/06/2022 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 23475, din 16/05/2022 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Anexa nr. 2 la HG 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare - poz. 58, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. Hitararea nr. 767, din 27/07/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 81, din 17/02/2022 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 656, din 07/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 23204, din 17/05/2022 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 877, din 19/05/2022 emis de Primăria Municipiului Baia Mare;

B514	imobilului cu nr. top 2737/4756, în suprafață de 217 mp i se atribuie nr. cad. 132215 și se transcrie în cfe 132215/Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniu public.	A1
------	--	----

35526 / 07/06/2022

Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 359, din 05/11/2021 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat atestare fiscală nr. 879, din 19/05/2022 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 23206, din 17/05/2022 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 656, din 07/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 82, din 17/02/2022 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 767, din 27/07/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 23478, din 16/05/2022 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentația cadastrală nr. 35526, din 07/06/2022 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. Anexa nr. 2 la HG 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare - poz. 58, din 09/09/2002 emis de Guvernul României;

B515	imobilului cu nr. top 2737/4748, în suprafață de 403 mp i se atribuie nr. cad. 132199 și se transcrie în cfe 132199/Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniu public.	A1
------	--	----

35522 / 07/06/2022

Act Normativ nr. HG 934, din 07/06/2022 emis de Monitorul oficial al României; Act Administrativ nr. HCL nr 82, din 17/02/2022 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentația cadastrală avizată sub nr 35522, din 07/06/2022 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. 359, din 05/11/2021 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. HG 767, din 27/07/2011 emis de Guvernul României;

B516	imobilului cu nr. top 2737/4746, în suprafață de 267 mp i se atribuie nr. cad. 132225 și se transcrie în cfe 132225/Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniu public.	A1
------	--	----

35491 / 07/06/2022

Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 81, din 17/02/2022 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Documentația cadastrală nr. 35491, din 07/06/2022 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 23471, din 16/05/2022 emis de Primăria Municipiului Baia Mare;

--	--	--

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României;		
B517	imobilului cu nr. top 2737/4754, în suprafață de 73 mp i se atribuie nr. cad. 132212 și se transcrie în cfe 132212/Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniu public.	A1
70412 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 398, din 29/09/2022 emis de Consiliul local al Mun. Baia Mare; Act Administrativ nr. Adresa nr. 44564, din 12/10/2022 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 70412, din 28/10/2022 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 44550, din 18/10/2022 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 44555, din 18/10/2022 emis de Primăria Municipiului Baia Mare;		
B518	Imobilului nr. top 2737/4768, în suprafață de 9 mp i se atribuie nr. cad. 104479 și se transcrie în CFE 104479 /Baia Mare nou infiintata în favoarea Municipiului Baia Mare , domeniul privat	A1
78200 / 29/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 396, din 29/09/2022 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentația cadastrală nr. 78200, din 29/11/2022 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 47889, din 03/11/2022 emis de Primăria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1919, din 02/11/2022 emis de Primăria municipiului Baia Mare;		
B519	Imobilului nr. top 2737/4742, în suprafață de 11mp și nr. top 2737/4766 în suprafața de 1mp i se atribuie nr. cad. 133144 și se transcrie în CFE 133144 /Baia Mare nou infiintata în favoarea Municipiului Baia Mare , domeniul privat	A1
2569 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr 404, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE; Act Administrativ nr. Adresa nr 47891, din 03/11/2022 emis de MUNICIPIUL BAIA MARE; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrală avizata sub nr 2564, din 17/01/2023 emis de OCPI Maramures;		
B520	Imobilului nr top 2737/4764 in suprafața de 8 mp i se atribuie nr cad 133280 si se transcrie in CFE 133280 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul privat.	A1
9745 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 464, din 03/11/2022 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 50873, din 25/11/2022 emis de Primaria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 9745, din 17/02/2023 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adresa nr. 11877, din 11/01/2023 emis de Primaria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice nr. 249, din 10/02/2023 emis de Primaria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 50878, din 25/11/2022 emis de Primaria Municipiului Baia Mare;		
B521	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4778 in suprafața de 1280133 mp in nr. top. noi 2737/4779 in suprafața de 8 mp si 2737/4780 in suprafața de 1280125 mp	A1
B522	terenului nr. top. noi 2737/4779 in suprafața de 8 mp i se atribuie nr cad 133391 si se transcrie in CF nou 133391 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare - domeniul privat	A1
9214 / 15/02/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 522, din 22/12/2022 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Normativ nr. H.G. nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrală avizata sub nr 9214, din 15/02/2023 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. H.G. nr. 656, din 07/07/2010 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. H.G. nr. 767, din 27/07/2011 emis de Guvernul României;		
B523	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4780 in suprafața de 1280125 mp in nr. top. noi 2737/4781 in suprafața de 23 mp si 2737/4782 in suprafața de 1280102 mp.	A1
9777 / 17/02/2023		
Act Normativ nr. H.G. nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. H.G. nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. H.G. nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Documentatiei cadastrală nr. 9777, din 17/02/2023 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 522, din 22/12/2022 emis de Consiliul local Mun. Baia Mare;		
B523	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4782 in suprafața de 1280102 mp in nr. top. Noi: nr top 2737/4783 in suprafața de 19006 mp, nr top 2737/4784 in suprafața de 2903 mp, nr top 2737/4785 in suprafața de 7035 mp, nr top 2737/4786 in suprafața de 4719 mp, nr top 2737/4787 in suprafața de 8387 mp, nr top 2737/4788 in suprafața de 1177 mp, nr top 2737/4789 in suprafața de 4039 mp, nr top 2737/4790 in suprafața de 4738 mp, nr top 2737/4791 in suprafața de 1228098 mp	A1 / B.530, B.557
B524	terenului nr. top. noi 2737/4790 in suprafața de 4738 mp i se atribuie nr cad 133388 si se transcrie in CF nou 133388 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare	A1

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 35 din 46

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9214 / 15/02/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 522, din 22/12/2022 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Normativ nr. H.G. nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 9214, din 15/02/2023 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. H.G. nr. 656, din 07/07/2010 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. H.G. nr. 767, din 27/07/2011 emis de Guvernul României;		
B524	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4782 in suprafata de 1280102 mp in nr. top. noi: 2737/4783 in suprafata de 19006 mp, 2737/4784 in suprafata de 2903 mp, 2737/4785 in suprafata de 7035 mp, 2737/4786 in suprafata de 4719 mp, 2737/4787 in suprafata de 8387 mp, 2737/4788 in suprafata de 1177 mp, 2737/4789 in suprafata de 4039 mp, 2737/4790 in suprafata de 4738 mp si 2737/4791 in suprafata de 1228098 mp.	A1 / B.530
9241 / 15/02/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 522, din 22/12/2022 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Anexa nr. 2 la HG 934/2002 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Baia Mare - poz. 5, 8, 84, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. documentatia cadastrala nr. 9241, din 15/02/2023 emis de OCPI MM; Act Normativ nr. H.G. nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. H.G. nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1170, din 12/01/2023 emis de Primaria Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 121, din 20/01/2023 emis de Primaria Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1171, din 12/01/2023 emis de Primaria Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1429, din 12/01/2023 emis de Primaria Baia Mare;		
B525	terenului nr. top. 2737/4787 in suprafata de 8387 mp i se atribuie nr cad 133506 si se transcrie in CF nou 133506 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public	A1
9214 / 15/02/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 522, din 22/12/2022 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Normativ nr. H.G. nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 9214, din 15/02/2023 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. H.G. nr. 656, din 07/07/2010 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. H.G. nr. 767, din 27/07/2011 emis de Guvernul României;		
B525	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4791 in suprafata de 1228098 mp in nr. top. noi 2737/4792 in suprafata de 9811 mp si 2737/4793 in suprafata de 1218287 mp.	A1
B526	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4793 in suprafata de 1218287 mp in nr. top. noi 2737/4794 in suprafata de 14366 mp si 2737/4795 in suprafata de 1203921 mp.	A1
B527	Imobilului nr top 2737/4786 in suprafata de 4719 mp i se atribuie nr cad 133477 si se transcrie in CFE 133477 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public.	A1
9135 / 15/02/2023		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934 anexa nr. 2 pozitiile nr. 5, 8, 84, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1157, din 12/01/2023 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentație cadastrala vizata sub nr. 9135, din 15/02/2023 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. Hotararea nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 522, din 22/12/2022 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 117, din 20/01/2023 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotararea nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1160, din 12/01/2023 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1424, din 12/01/2023 emis de Primaria municipiului Baia Mare;		
B528	se noteaza atribuirea nr. cad. 133473 pentru imobilul nr. top. 2737/4783 in suprafata de 19.006 mp si transcrierea in cartea funciara nr. 133473 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare nou infiintata in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
9286 / 15/02/2023		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934 anexa nr. 2 pozitiile nr. 5, 8, 84, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 122, din 20/01/2023 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotararea nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1173, din 12/01/2023 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1172, din 12/01/2023 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1430, din 12/01/2023 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotararea nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 522, din 22/12/2022 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentație cadastrala vizata sub nr. 9286, din 15/02/2023 emis de OCPI Maramures;		
B529	se noteaza atribuirea nr. cad. 133474 pentru imobilul nr. top. 2737/4788 in suprafata de 1.177 mp si transcrierea in cartea funciara nr. 133474 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare nou infiintata in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

9194 / 15/02/2023

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Pagina 36 din 46

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 522, din 22/12/2022 emis de Consiliul Local Mun. Baia Mare; Act Normativ nr. H.G. nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. H.G. Nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. H.G. nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 9194, din 15/02/2023 emis de OCPI Maramures;		
B530	se noteaza atribuirea nr. cad. 133507 pentru imobilul nr. top. 2737/4784 in suprafata de 2903 mp si transcrierea in cartea funciara nr. 133507 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare nou infiintata in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
26007 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 50, din 28/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL BAIAMARE; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 26007, din 02/05/2023 emis de OCPI Maramures;		
B531	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4795 in suprafata de 1203921 mp in nr. top. noi 2737/4796 in suprafata de 6 mp si 2737/4797 in suprafata de 1203285 mp.	A1
B532	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4797 in suprafata de 1203285 mp in nr. top. noi 2737/4798 in suprafata de 12526 mp, 2737/4799 in suprafata de 6053 mp, 2737/4800 in suprafata de 2561 mp, 2737/4801 in suprafata de 5764 mp si 2737/4802 in suprafata de 1176381 mp.	A1 / B.535
B533	se noteaza atribuirea nr. cad.133685 pentru imobilul nr. top. 2737/4801 in suprafata de 5764 mp si transcrierea in cartea funciara nr. 133685 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare nou infiintata in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
25911 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. H.C.L. NR. 51, din 28/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. BAIAMARE; Act Normativ nr. HG 934, din 09/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. HG 767, din 16/08/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. HG 656, din 30/07/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 25911, din 02/05/2023 emis de OCPI Maramures;		
B534	se noteaza atribuirea nr. cad.133702 pentru imobilul nr. top. 2737/4798 in suprafata de 12526 mp si transcrierea in cartea funciara nr. 133702 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare nou infiintata in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
25976 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 50, din 28/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. BAIAMARE; Act Normativ nr. HG 656, din 30/07/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 25976, din 02/05/2023 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. HG 767, din 16/08/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. HG 934, din 09/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B535	se noteaza atribuirea nr. cad.1337021 pentru imobilul nr. top. 2737/4800 in suprafata de 2561 mp si transcrierea in cartea funciara nr. 133701 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare nou infiintata in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
25940 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 49, din 28/02/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. HG 767, din 16/08/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. HG 934, din 09/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 25940, din 02/05/2023 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. HG 656, din 30/07/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B536	se noteaza atribuirea nr. cad.133715 pentru imobilul nr. top. 2737/4799 in suprafata de 6053 mp si transcrierea in cartea funciara nr. 133715 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare nou infiintata in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
46416 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Documentația cadastrala nr. 46416, din 25/07/2023 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. Anexa nr. 2 la HG 934/2002 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Baia Mare - poz. 8, din 09/10/2002 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. Hotararea nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 30164, din 14/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1226, din 19/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 230, din 29/06/2023 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adresa nr. 30372, din 13/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotararea nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României;		
B537	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4802 in suprafata de 1176381 mp in nr. top. noi 2737/4803 in suprafata de 7 mp si nr. top 2737/4804 in suprafata de 1176374 mp;	A1
46415 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 229, din 29/06/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934/2002 Anexa nr. 2 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Baia Mare, din 09/10/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 46415, din 25/07/2023 emis de OCPI Maramures;		

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA
 Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA
 Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
nr. Documentație cadastrală avizată sub nr. 46415, din 26/07/2023 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României;		
B537	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4802 în suprafața de 1176381 mp în nr. top. noi 2737/4803 în suprafața de 7 mp și 2737/4804 în suprafața de 1176374 mp.	A1
B538	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4804 în suprafața de 1176374 mp în nr. top. noi 2737/4805 în suprafața de 18 mp, 2737/4806 în suprafața de 4 mp și nr. top 2737/4807 în suprafața de 1176352 mp	A1
46416 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Documentația cadastrală nr. 46416, din 25/07/2023 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. Anexa nr. 2 la HG 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare - poz. 8, din 09/10/2002 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 30164, din 14/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1226, din 19/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 230, din 29/06/2023 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adresa nr. 30372, din 13/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României;		
B538	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4804 în suprafața de 1176374 mp în nr. top. noi 2737/4805 în suprafața de 18 mp și nr. top 2737/4806 în suprafața de 4 mp și nr. top 2737/4807 în suprafața de 1176352 mp;	A1
B539	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4807 în suprafața de 1176352 mp în nr. top. noi 2737/4808 în suprafața de 11 mp și nr. top 2737/4809 în suprafața de 1176341 mp;	A1
46415 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 229, din 29/06/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 2 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală avizată sub nr. 46415, din 26/07/2023 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României;		
B539	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4807 în suprafața de 1176352 mp în nr. top. noi 2737/4808 în suprafața de 11 mp și 2737/4809 în suprafața de 1176341 mp	A1 / B.565
B540	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4809 în suprafața de 1176341 mp în nr. top. noi 2737/4810 în suprafața de 18 mp și 2737/4811 în suprafața de 1176323 mp	A1 / B.568
46416 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Documentația cadastrală nr. 46416, din 25/07/2023 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. Anexa nr. 2 la HG 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare - poz. 8, din 09/10/2002 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 30164, din 14/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1226, din 19/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 230, din 29/06/2023 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adresa nr. 30372, din 13/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României;		
B540	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4809 în suprafața de 1176341 mp în nr. top. noi 2737/4810 în suprafața de 18 mp și nr. top 2737/4811 în suprafața de 1176323 mp;	A1 / B.568
B541	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4811 în suprafața de 1176323 mp în nr. top. noi 2737/4812 în suprafața de 2778 mp și nr. top 2737/4813 în suprafața de 11735454 mp;	A1
46415 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 229, din 29/06/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 2 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală avizată sub nr. 46415, din 26/07/2023 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României;		
B541	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4811 în suprafața de 1176323 mp în nr. top. noi 2737/4812 în suprafața de 2778 mp și 2737/4813 în suprafața de 1173545 mp	A1 / B.556
46416 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Documentația cadastrală nr. 46416, din 25/07/2023 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. Anexa nr. 2 la HG 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare - poz. 8, din 09/10/2002 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 30164, din 14/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1226, din 19/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 230, din 29/06/2023 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adresa nr. 30372, din 13/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României;		

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 30164, din 14/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1226, din 19/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 230, din 29/06/2023 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adresa nr. 30372, din 13/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotararea nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României;		
B542	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4813 in suprafata de 1173545 mp in nr. top. noi 2737/4814 in suprafata de 2034mp, nr. top 2737/4815 in suprafata de 1192 mp, nr top 2737/4816 in suprafata de 1110mp, nr. top 2737/4817 in suprafata de 1975mp si nr. top 2737/4818 in suprafata de 1167234mp;	A1 / B.555
46415 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 229, din 29/06/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 2 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Baia Mare, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală avizată sub nr. 46415, din 26/07/2023 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Hotararea de Guvern nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotararea de Guvern nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României;		
B542	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4813 in suprafata de 1173545 mp in nr. top. noi 2737/4814 in suprafata de 2034 mp, in nr. top 2737/4815 in suprafata de 1192 mp, in nr. top 2737/4816 in suprafata de 1110, nr. top 2737/4817 in suprafata de 1975 si nr. top 2737/4818 in suprafata de 1167234	A1 / B.566
46416 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Documentația cadastrală nr. 46416, din 25/07/2023 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. Anexa nr. 2 la HG 934/2002 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Baia Mare - poz. 8, din 09/10/2002 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. Hotararea nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 30164, din 14/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1226, din 19/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 230, din 29/06/2023 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adresa nr. 30372, din 13/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotararea nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României;		
B543	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4818 in suprafata de 1167234 mp in nr. top. noi 2737/4819 in suprafata de 7 mp si nr. top 2737/4821 in suprafata de 1167223 mp;	A1 / B.569
46415 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 229, din 29/06/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 2 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Baia Mare, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală avizată sub nr. 46415, din 26/07/2023 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Hotararea de Guvern nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotararea de Guvern nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României;		
B543	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4818 in suprafata de 1167234 mp in nr. top. noi 2737/4819 in suprafata de 7 mp si 2737/4820 in suprafata de 1167227 mp	A1
46416 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Documentația cadastrală nr. 46416, din 25/07/2023 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. Anexa nr. 2 la HG 934/2002 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Baia Mare - poz. 8, din 09/10/2002 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. Hotararea nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 30164, din 14/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1226, din 19/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 230, din 29/06/2023 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adresa nr. 30372, din 13/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotararea nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României;		
B544	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4822 in suprafata de 1167223 mp in nr. top. noi 2737/4823 in suprafata de 1215 mp si nr. top 2737/4824 in suprafata de 1166008 mp;	A1
46415 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 229, din 29/06/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 2 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Baia Mare, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală avizată sub nr. 46415, din 26/07/2023 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Hotararea de Guvern nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotararea de Guvern nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României;		
B544	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4820 in suprafata de 1167227 mp in nr. top. noi 2737/4821 in suprafata de 4 mp si 2737/4822 in suprafata de 1167223 mp	A1
46416 / 26/07/2023		

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 39 din 46

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. Documentația cadastrală nr. 46416, din 25/07/2023 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. Anexa nr. 2 la HG 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare - poz. 8, din 09/10/2002 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 30164, din 14/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1226, din 19/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 230, din 29/06/2023 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adresa nr. 30372, din 13/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României;		
B545	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4824 în suprafața de 1166008 mp în nr. top. noi 2737/4825 în suprafața de 1912mp și nr. top 2737/4826 în suprafața de 1164096 mp;	A1
46415 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 229, din 29/06/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 2 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală avizată sub nr. 46415, din 26/07/2023 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României;		
B545	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4822 în suprafața de 1167223 mp în nr. top. noi 2737/4823 în suprafața de 1215 mp și 2737/4824 în suprafața de 1166008 mp	A1
B546	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4824 în suprafața de 1166008 mp în nr. top. noi 2737/4825 în suprafața de 1912 mp și 2737/4826 în suprafața de 1164096 mp	A1
46416 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Documentația cadastrală nr. 46416, din 25/07/2023 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. Anexa nr. 2 la HG 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare - poz. 8, din 09/10/2002 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 30164, din 14/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1226, din 19/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 230, din 29/06/2023 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adresa nr. 30372, din 13/07/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României;		
B546	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4826 în suprafața de 1164096 mp în nr. top. noi 2737/4827 în suprafața de 1998mp și nr. top 2737/4828 în suprafața de 1162098 mp;	A1
B547	se atribuie nr. cad.134136 pentru imobilul nr. top.2737/4825 în suprafața de 1912 mp care se transcrie în cartea funciară nr. 134136 a unității administrativ teritoriale Baia Mare nou înființată în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
46415 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 229, din 29/06/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 2 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală avizată sub nr. 46415, din 26/07/2023 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României;		
B547	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4826 în suprafața de 1164096 mp în nr. top. noi 2737/4827 în suprafața de 1998 mp și 2737/4828 în suprafața de 1162098 mp	A1
B548	se notează atribuirea nr. cad.134139 pentru imobilul nr. top. 2737/4827 în suprafața de 1998 mp și transcrierea în cartea funciară nr. 134139 a unității administrativ teritoriale Baia Mare nou înființată în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
46417 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 230, din 29/06/2023 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală avizată sub nr. 46417, din 26/07/2023 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 2 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, din 09/09/2002 emis de Guvernul României;		
B549	se notează atribuirea nr. cad.134137 pentru imobilul nr. top. 2737/4823 în suprafața de 1215 mp și transcrierea în cartea funciară nr. 134137 a unității administrativ teritoriale Baia Mare nou înființată în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
46581 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr 188, din 30/05/2023 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAI A MARE; Act Administrativ nr. Documentația cadastrală avizată sub nr. 46582, din 26/07/2023 emis de OCPI Maramures;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 28626, din 03/07/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BAI A MARE; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 34044, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BAI A MARE; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 28812, din 03/07/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BAI A MARE;		
B550	Imobilului nr top 2737/4803 i se atribuie nr cad 134140 si se transcrie in CFE 134140 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul privat.	A1
46843 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 226, din 29/06/2023 emis de Consiliul Local al Mun. Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1214, din 17/07/2023 emis de Primaria Mun. Baia Mare; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 656/2010, din 30/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrală avizată sub nr. 46843, din 27/07/2023 emis de OCPI MARAMUREȘ; Act Administrativ nr. adeverința nr. 29400, din 10/07/2023 emis de Primaria Mun. Baia Mare; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. adeverința nr. 30367, din 13/07/2023 emis de Primaria Mun. Baia Mare;		
B551	imobilului cu nr. top 2737/4816, în suprafață de 1110 mp, i se atribuie nr. cadastral 134154 și se transcrie în cf 134154/Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniul public.	A1
31754 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr 520, din 22/12/2022 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. HG nr 767, din 27/07/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrală avizată sub nr 31754, din 22/05/2023 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 20878, din 08/05/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. HCL nr 656, din 07/07/2010 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. HG nr 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul României;		
B552	Imobilului nr top 2737/4794 i se atribuie nr cad 133819 si se transcrie in CFE 133819 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public.	A1
26230 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 522, din 22/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. BAI A MARE; Act Normativ nr. HG 934, din 09/09/2002 emis de GVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. HG 767, din 16/08/2011 emis de GVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1427, din 12/01/2023 emis de MUNICIPIUL BAI A MARE; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1164, din 12/01/2023 emis de MUNICIPIUL BAI A MARE; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizată sub nr.26230, din 03/05/2023 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. HG 656, din 20/07/2010 emis de GVERNUL ROMÂNIEI;		
B552	terenului nr. top. 2737/4785 în suprafața de 7035 mp i se atribuie nr cad 133687 si se transcrie in CF nou 133687 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public	A1
51443 / 17/08/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 186, din 30/05/2023 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală vizată sub nr. 51443, din 17/08/2023 emis de OCPI Maramures;		
B554	se notează atribuirea nr. cad. 134225 pentru imobilul nr. top. 2737/4773 în suprafață de 8 mp și transcrierea în cartea funciară nr. 134225 a unității administrativ teritoriale Baia Mare nou înființată în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
46891 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 225, din 29/06/2023 emis de Consiliul Local al Mun. Baia Mare; Act Normativ nr. HG 934/2002, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizată sub nr. 46891, din 27/07/2023 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 29400, din 10/07/2023 emis de Primaria Mun. Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 30366, din 13/07/2023 emis de Primaria Mun. Baia Mare; Act Normativ nr. HG 767/2011, din 16/08/2011 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. HG 656/2010, din 30/07/2010 emis de Guvernul României;		
B555	Imobilului nr top 2737/4817 in suprafata de 1975 mp i se atribuie nr cad 134195 si se transcrie in CFE 134195 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare,domeniul public	A1
66092 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 278, din 31/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. BAI A MARE; Act Normativ nr. HG 767, din 16/08/2011 emis de GVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. documentație cadastrală nr. 66092, din 24/10/2023 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. HG 656, din 30/07/2010 emis de GVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. HG 934, din 09/09/2002 emis de GVERNUL ROMÂNIEI;		
B556	terenului nr. top 2737/4812 in suprafata de 2778 mp i se atribuie nr cad 134640 si se transcrie in CF NOU 134640 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare - domeniul public	A1
56725 / 12/09/2023		
Act Normativ nr. H.G. NR. 656, din 30/07/2010 emis de GVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. documentație cadastrală nr. 56725, din 12/09/2023 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. HCL NR. 522, din 22/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. BAI A MARE; Act Normativ nr. HG NR. 767, din 09/09/2002 emis de GVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. H.G. NR. 767, din 16/08/2011 emis de GVERNUL ROMÂNIEI;		

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B557	imobilului nr top 2737/4789 în suprafața de 4039 mp i se atribuie nr cad 134316 și se transcrie în CFE 134316 Baia Mare în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public.	A1
79473 / 18/12/2023		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, anexa nr. 2, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. documentație cadastrală avizată sub nr. 79473, din 18/12/2023 emis de OCPI MARAMUREȘ; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. adeverința nr. 49333, din 17/11/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. adeverința nr. 49330, din 20/11/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 402, din 31/10/2023 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. adresa nr. 49694, din 16/11/2023 emis de Primăria Municipiului Baia Mare;		
B558	se notează dezmembrarea imobilului cu nr. top 2737/4828, în suprafață de 1162098 mp, în 3 noi parcele, cu nr. top 2737/4829, în suprafață de 5 mp, cu nr. top 2737/4830, în suprafață de 8 mp și cu nr. top 2737/4831, în suprafață de 1162085 mp.	A1
B559	se notează dezmembrarea imobilului cu nr. top 2737/4831, în suprafață de 1162085 mp, în 2 noi parcele, cu nr. top 2737/4832, în suprafață de 6260 mp și cu nr. top 2737/4833, în suprafață de 1155825 mp	A1 / B.567
B560	se notează dezmembrarea imobilului cu nr. top 2737/4833, în suprafață de 1155825 mp, în 2 noi parcele, cu nr. top 2737/4834, în suprafață de 15 mp și cu nr. top 2737/4835, în suprafață de 1155810mp	A1
B561	se notează dezmembrarea imobilului cu nr. top 2737/4835, în suprafață de 1155810 mp, în 2 noi parcele, cu nr. top 2737/4836, în suprafață de 2185 mp și cu nr. top 2737/4837, în suprafață de 1153625 mp	A1
B562	se notează dezmembrarea imobilului cu nr. top 2737/4837, în suprafață de 1153625 mp, în 2 noi parcele, cu nr. top 2737/4838, în suprafață de 2706 mp și cu nr. top 2737/4839, în suprafață de 1150919 mp .	A1
B563	imobilului cu nr. top 2737/4836, în suprafață de 2185 mp i se atribuie nr. cad 134754 și se transcrie în cf 134754/Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniul public.	A1
79484 / 18/12/2023		
Act Normativ nr. HG nr 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. HG nr 403, din 31/10/2023 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrală avizată sub nr 79484, din 18/12/2023 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. HG nr 656, din 07/07/2010 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. HG nr 767, din 16/08/2011 emis de Guvernul României;		
B564	imobilului cu nr. top 2737/4838, în suprafață de 2706 mp i se atribuie nr. cad 134754 și se transcrie în cf 134754/Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniul public.	A1
4634 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 514, din 21/12/2023 emis de Consiliul local al Mun Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrală nr. 4634, din 26/01/2024 emis de OCPI Maramures;		
B565	imobilului cu nr. top 2737/4808, în suprafață de 11 mp i se atribuie nr. cad 134878 și se transcrie în cf 134878/Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniul privat	A1
78575 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 227/2023, din 13/12/2023 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 30368, din 13/07/2023 emis de Primaria Mun. Baia Mare; Act Normativ nr. HG nr. 934/2002 - Anexa nr. 2, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizată sub nr. 78575, din 14/12/2023 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. HG nr. 767/2011, din 16/08/2011 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. HG nr. 656/2010, din 30/07/2023 emis de Guvernul României;		
B566	imobilului cu nr. top 2737/4814 în suprafață de 2034 mp i se atribuie nr. cad 134820 și se transcrie în cf 134820/Baia Mare, în favoareamunicipiului Baia Mare, domeniul public	A1
77370 / 08/12/2023		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. Hotararea nr. 656, din 07/07/2010 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 767, din 16/11/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 77370, din 08/12/2023 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 401, din 31/10/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare;		

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 42 din 46

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B567	imobilului cu nr. top 2737/4832, în suprafață de 6260 mp i se atribuie nr. cad 134806 și se transcrie în cf 134806/Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniul public	A1
28307 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr. 153, din 28/03/2024 emis de Consiliul local al Mun. Baia Mare; Act Administrativ nr. HCL nr. 295, din 30/09/2021 emis de Consiliul local al Mun Baia Mare; Act Administrativ nr. 19254, din 15/04/2024 emis de Primaria Mun Baia Mare; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 28307, din 30/04/2024 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adresa nr. 20031, din 12/04/2024 emis de Primaria Mun Baia Mare;		
B568	imobilului cu nr. top 2737/4810 în suprafață de 18 mp i se atribuie nr. cad 135251 și se transcrie în CFE 135251/Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniul privat	A1
11915 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 517, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA BAIAMARE; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 11915, din 27/02/2024 emis de OCPI Maramures;		
B569	terenului nr. top. noi 2737/4819 în suprafata de 7 mp i se atribuie nr. cad 135029 și se transcrie în CFE 135029/Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniul privat	A1
36714 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 226, din 29/04/2024 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adresa nr. 25803, din 22/05/2024 emis de Primăria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală vizată sub nr. 36714, din 11/06/2024 emis de OCPI Maramureș; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 25159, din 22/05/2024 emis de Primăria municipiului Baia Mare;		
B570	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4839 în suprafață de 1.150.919 mp în imobilele nr. top. 2737/4840 în suprafață de 25 mp și nr. top. 2737/4841 în suprafață de 1.150.894 mp	A1 / B.589
B571	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4841 în suprafață de 1.150.894 mp în imobilele nr. top. 2737/4842 în suprafață de 7 mp, nr. top. 2737/4843 în suprafață de 4 mp, nr. top. 2737/4844 în suprafață de 1.150.883 mp	A1
B572	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4844 în suprafață de 1.150.883 mp în imobilele nr. top. 2737/4845 în suprafață de 20 mp și nr. top. 2737/4846 în suprafață de 1.150.863 mp	A1
B573	imobilului nr. top. 2737/4845 în suprafață de 20 mp i se atribuie nr. cad. 135459 și se transcrie în cartea funciară nr. 135459 a unității administrativ teritoriale Baia Mare nou înființată în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
53407 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 321, din 27/06/2024 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1194, din 06/08/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BAIAMARE; Act Administrativ nr. Documentația cadastrală nr. 53407, din 26/08/2024 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 32327, din 08/07/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BAIAMARE; Act Administrativ nr. Adresa nr. 32510, din 05/07/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BAIAMARE;		
B574	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4846 în suprafață de 1.150.863 mp în imobilele nr. top. 2737/4847 în suprafață de 52 mp și nr. top. 2737/4848 în suprafață de 1.150.811 mp	A1
B575	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4848 în suprafață de 1.150.811 mp în imobilele nr. top. 2737/4849 în suprafață de 13 mp și nr. top. 2737/4850 în suprafață de 1.150.798 mp	A1 / B.598
B576	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4850 în suprafață de 1.150.798 mp în imobilele nr. top. 2737/4851 în suprafață de 8 mp și nr. top. 2737/4852 în suprafață de 1.150.790 mp	A1
B577	imobilului nr. top. 2737/4851 în suprafață de 8mp i se atribuie nr. cad. 135701 și se transcrie în cartea funciară nr. 135701 a unității administrativ teritoriale Baia Mare nou înființată în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
36607 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr 151, din 28/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL Baia Mare; Act Administrativ nr. Dcumentatia cadastrala avizata sub nr 36607, din 10/06/2024 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. HCL nr 151, din 28/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL BAIAMARE;		
B578	imobilului nr. top. 2737/4834 în suprafață de 15 mp i se atribuie nr. cad. 135602 și se transcrie în cartea funciară nr. 135602 a unității administrativ teritoriale Baia Mare nou înființată în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
67233 / 16/10/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934 anexa nr. 2 poartă nr. 934/16/10/2024 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală vizată sub nr. 67233, din 16/10/2024 emis de OCPI Maramures;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 656, din 07/07/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 420, din 13/09/2024 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 44313, din 25/09/2024 emis de Primăria municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 767, din 27/07/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adresa nr. 44589, din 24/09/2024 emis de Primăria municipiului Baia Mare;		
B579	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4852 în suprafață de 1.150.790 mp în imobilele nr. top. 2737/4853 în suprafață de 22 mp și nr. top. 2737/4854 în suprafață de 1.150.768 mp	A1
B580	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4854 în suprafață de 1.150.768 mp în imobilele nr. top. 2737/4855 în suprafață de 18 mp și nr. top. 2737/4856 în suprafață de 1.150.750 mp	A1
B581	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4856 în suprafață de 1.150.750 mp în imobilele nr. top. 2737/4857 în suprafață de 1.326 mp și nr. top. 2737/4858 în suprafață de 1.149.424 mp	A1
B582	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4858 în suprafață de 1.149.424 mp în imobilele nr. top. 2737/4859 în suprafață de 1.255 mp și nr. top. 2737/4860 în suprafață de 1.148.169 mp	A1
B583	imobilului nr. top. 2737/4859 în suprafață de 1.255 mp i se atribuie nr. cad. 135933 și se transcrie în cartea funciară nr. 135933 a unității administrativ teritoriale Baia Mare nou înființată în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
69605 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 395, din 22/08/2024 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 44845, din 23/10/2024 emis de Primăria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1820, din 30/10/2024 emis de Directia taxe si impozite a municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 767, din 16/08/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 656, din 30/07/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. documentația cadastrală nr. 69605, din 25/10/2024 emis de OCPI Maramureș; Act Normativ nr. Anexa nr. 2 la HG 934/2002 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Baia Mare, din 09/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B584	imobilului nr. top. 2737/4857 în suprafață de 1.3265 mp i se atribuie nr. cad. 135996 și se transcrie în cartea funciară nr. 135996 a unității administrativ teritoriale Baia Mare nou înființată în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
78150 / 22/11/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 483, din 24/10/2024 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală vizată sub nr. 78150, din 22/11/2024 emis de OCPI Maramureș; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 52338, din 07/11/2024 emis de Primăria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 52058, din 08/11/2024 emis de Primăria municipiului Baia Mare;		
B585	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4860 în suprafață de 1.148.169 mp în imobilele nr. top. 2737/4861 în suprafață de 8 mp și nr. top. 2737/4862 în suprafață de 1.149.161 mp	A1
B586	se notează dezmembrarea imobilului nr. top. 2737/4862 în suprafață de 1.149.161 mp în imobilele nr. top. 2737/4863 în suprafață de 5 mp, nr. top. 2737/4864 în suprafață de 5 mp și nr. top. 2737/4865 în suprafață de 1.148.151 mp	A1
B587	imobilului nr. top. 2737/4863 în suprafață de 5 mp i se atribuie nr. cad. 136126 și se transcrie în cartea funciară nr. 136126 a unității administrativ teritoriale Baia Mare nou înființată în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
78177 / 22/11/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 483, din 24/10/2024 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentația cadastrală nr. 78177, din 22/11/2024 emis de OCPI Maramureș; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 52338, din 07/11/2024 emis de Primăria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 1990, din 18/11/2024 emis de Primăria Municipiului Baia Mare;		
B588	imobilului nr. top. 2737/4864 în suprafață de 5 mp i se atribuie nr. cad. 136118 și se transcrie în cartea funciară nr. 136118 a unității administrativ teritoriale Baia Mare nou înființată în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
89208 / 20/12/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 530, din 20/11/2024 emis de Consiliul Local al Mun. Baia Mare; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentația cadastrală vizată sub nr. 89208, din 20/12/2024 emis de OCPI Maramureș; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 56839, din 06/12/2024 emis de Primăria Baia Mare; Act Administrativ nr. Adresa nr. 56919, din 05/12/2024 emis de Primăria Baia Mare;		
B589	imobilului nr. top. 2737/4840 în suprafață de 25mp i se atribuie nr. cad. 136221 și se transcrie în cartea funciară nr. 136221 a unității administrativ teritoriale Baia Mare nou înființată în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B589	Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
6857 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 595, din 19/12/2024 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. adeverința nr. 1414, din 14/01/2025 emis de Primaria Municipiul Baia Mare; Act Administrativ nr. documentație cadastrală nr. 6857, din 04/02/2025 emis de OCPI MARAMUREȘ;		
B590	imobilul cu nr. top 2737/4865, în suprafață de 1148151 mp se dezmembrează în 5 parcele, cu nr. top 2737/4866, în suprafață de 4 mp, cu nr. top 2737/4867, în suprafață de 5 mp, cu nr. top 2737/4868, în suprafață de 9 mp, cu nr. top 2737/4869, în suprafață de 5 mp, cu nr. top 2737/4870, în suprafață de 1148128 mp	A1
B591	imobilul cu nr. top 2737/4870, în suprafață de 1148128 mp se dezmembrează în 2 parcele, cu nr. top 2737/4871, în suprafață de 7 mp, cu nr. top 2737/4872, în suprafață de 1148121 mp	A1
B592	imobilul cu nr. top 2737/4872, în suprafață de 1148121 mp se dezmembrează în 2 parcele, cu nr. top 2737/4873, în suprafață de 9 mp, cu nr. top 2737/4874, în suprafață de 1148112 mp	A1
B593	imobilul cu nr. top 2737/4874, în suprafață de 1148112 mp se dezmembrează în 3 parcele, cu nr. top 2737/4875, în suprafață de 14 mp, cu nr. top 2737/4876, în suprafață de 12 mp și cu nr. top 2737/4877, în suprafață de 1148086 mp	A1
B594	imobilul cu nr. top 2737/4877, în suprafață de 1148086 mp se dezmembrează în 2 parcele, cu nr. top 2737/4878, în suprafață de 11 mp, cu nr. top 2737/4879, în suprafață de 1148075 mp	A1
B595	imobilul cu nr. top 2737/4879, în suprafață de 1148075 mp se dezmembrează în 2 parcele, cu nr. top 2737/4880, în suprafață de 32 mp, cu nr. top 2737/4881, în suprafață de 1148043 mp	A1
B596	imobilul cu nr. top 2737/4881, în suprafață de 1148043 mp se dezmembrează în 2 parcele, cu nr. top 2737/4882, în suprafață de 4 mp, cu nr. top 2737/4883, în suprafață de 1148039 mp	A1
B597	imobilului cu nr. top 2737/4882, în suprafață de 4 mp i se atribuie nr. cad. 136330 și se transcrie în cf 136330/Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniul privat	A1
13523 / 26/02/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 267, din 15/05/2024 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1031, din 18/02/2025 emis de Primaria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrală nr. 13523, din 26/02/2025 emis de OCPI Maramureș;		
B598	imobilului cu nr. top 2737/4849, în suprafață de 13 mp i se atribuie nr. cad. 136429 și se transcrie în cf 136429/Baia Mare, în favoarea municipiului Baia Mare, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 45 din 46

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2737/4861, 2737/4864, 2737/4865-Baia Mare	1.148.134	nr. top. 2737/4861 în suprafață de 8 mp, nr. top. 2737/4866 - 4 mp, nr. top. 3727/4867 - 5 mp, nr. top. 2737/4868 - 9 mp, nr. top. 2737/4869 - 5 mp, nr. top. 2737/4871 - 7 mp, nr. top. 2737/4873 - 9 mp, nr. top. 2737/4875 - 14 mp, nr. top. 2737/4876 - 12 mp, nr. top. 2737/4878 - 11 mp, nr. top. 2737/4880 - 32 mp, nr. top. 2737/4883 - 1148039 mp, vezi B 590-597

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.148.134	-	-	2737/4608	nr. top. 27374/4861 în suprafață de 8 mp, nr. top. 2737/4866 - 4 mp, nr. top. 3727/4867 - 5 mp, nr. top. 2737/4868 - 9 mp, nr. top. 2737/4869 - 5 mp, nr. top. 2737/4871 - 7 mp, nr. top. 2737/4873 - 9 mp, nr. top. 2737/4875 - 14 mp, nr. top. 2737/4876 - 12 mp, nr. top. 2737/4878 - 11 mp, nr. top. 2737/4880 - 32 mp, nr. top. 2737/4883 - 1148039 mp, vezi B 590-597

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/03/2025, 14:23

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 46 din 46

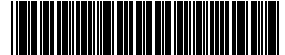
Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101258-C1-U72 Baia Mare

Nr. cerere	13793
Ziua	27
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186698028



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:10870/3 Baia Mare

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Bdul TRAIAN, Nr. 9, Ap. 3

Părți comune: nespecificate in cartea funciara pe hartie

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2737/509-3	-	-		18	Apartament compus din 3 camere si dependinte, in suprafata de 67,69 mp; drept de folosinta asupra terenului in cota de 18/1176 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11931 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 657, din 01/03/2019 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUS SANDA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Pagina 1 din 2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Bdul TRAIAN, Nr. 9, Ap. 3
Părți comune: nespecificate in cartea funciara pe hartie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2737/509-3	-	-	-	18	Apartament compus din 3 camere si dependinte, in suprafata de 67,69 mp; drept de folosinta asupra terenului in cota de 18/1176 parte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/02/2025, 12:53

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 2 din 2

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
BAIA MARE
MARAMURES

Municipiul Baia Mare
Biroul ELABORARE
DOCUMENTE ARHIVĂ
CONFORM CU ORIGINALUL
Semnătura *[Signature]*

File 12.96
12.96
64920
12.96
Pag: 1

R O M A N I A

VERIFICAT TEHNIC
DIRECTOR TEHNIC

*Coaching de
Management
Arhitect*
Județul MARAMURES

PRIMARIA MUNICIPIULUI
BAIA MARE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE

Verificat la data

1996 luna 12 ziua 13

JURIDIC

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 739 din 12 Decembrie 1996

Ca urmare a cererii adresate de Sec.Com.ASTRA SA
in: BARABAS CSABA

domiciliul Municipiul
sediul in judetul MARAMURES orasul BAIA MARE
comuna
ctorul cod postal 4800 strada BD. TRAIAN
satul
bloc 9 scara etaj ap. inregistrata la nr 12043 din 7.10.1996

In baza prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării
construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZA :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE DESCHIDERE ACCES DIN EXTERIOR PENTRU
AMENAJARE BIROURI.

VALDARE DE \$) 7000000 lei COD

municipiul
terenul situat in orasul BAIA MARE sectorul
comuna satul
postal 4800 strada BD. TRAIAN nr. 9
fișă cadastrală numărul topografic al parcelei
Carte Funciară

In urmatoarele conditii:

RESPECTAREA PROIECTULUI VIZAT SPRE MESCHIMBARE SI REFACEREA ZONEI
AZI ADJACENTE: SUPRATATA PODESTULUI 2.40 mp. DE VA CONCESSIONA
CONFORM LEGII 125/1996.

Valoarea lucrarilor se stabileste pe baza declaratiei solicitantului inregistrata in cererea pentru eliberarea autorizatiei
de construire.

Pentru locuintele proprietate personala si casele de vacanta, autorizatiile de construire se elibereaza in termen de 30 si 25 zile
din 50/1991, valoarea lucrarilor este cos stabilita de unitatea constructoare, anterior solicitarii eliberarii autorizatiei
de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru Autorizatia de construire pe baza evaluarii terenului
terestra stabilit prin autorizatie de construire, in functie de valoarea rezultata.

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Proiectul lucrarilor, nr. SCS BARABAS & CO, a fost elaborat
cu sediul in jud. MARAMUROȘ
orasul BAIA MARE sectorul
comuna satul

cod postal 4800 strada nr.

DURATA LUCRARILOR NU VA DEPASI 12 LUNI/ZILE.

PREZENTA AUTORIZATIE ESTE VALABILA 12 LUNI/ZILE DE LA DATA ELI

Documentatia tehnica si avizele prezentate, vizate spre neschimbare, parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea prevederilor autorizatiei atrage pierderea valabilitatii acesteia si se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR,
L.S. Cristian Anghel

SECRETAR,
Rodica Brad

PGZ.35/05.12.96

ARHITECT SEF,
Mirela Ionce
TEHNICIAN URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Taxa pt. autorizare in valoare de 90000 lei a fost achitata conform chitantei nr. 181/20108 din 17.12.96

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 19.12.96 insotita de 1 exemplare din documentatia tehnica, avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI/ZILE.

PRIMAR,
L.S. Cristian Anghel

SECRETAR,
Rodica Brad

ARHITECT SEF,
Mirela Ionce
TEHNICIAN URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Municipiul Baia Mare
Biroul ELABORARE
DOCUMENTE ARHITECTURALE
CONFORM CU ORIGINALUL
Semnatura

Data prelungerii valabilitatii
Achitarea taxa de lei conform chitantei nr. din
Tranzmisia solicitantului la data de (direct/prin posta)

TITULARUL AUTORIZATIEI LUCRARILOR ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte primariei data inceperii lucrarilor autorizate prin trimiterea cu cel putin 5 zile inainte a formularului anexat autorizatiei.
2. Sa anunte organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data inceperii lucrarilor autorizate prin trimiterea cu cel putin 30 de zile inainte a formularului anexat autorizatiei.
3. Sa pastreze in perfecta stare pe santier autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care prezenta la cerere, pe toata durata executarii lucrarilor, organelor insarcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. In cazul in care pe parcursul lucrarilor se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, encadramente de fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oase, inventar monetar, ceramic, etc.), sa sisteze lucrarile, sa ia masuri si sa anunte imediat emitentul autorizatiei.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si a sediului potrivit normelor locale.
6. Sa transporte la materialele care nu se pot folosi sau valorifica, rasase in urma construirii, si sa desfiinteze constructiile provizorii de santier dupa terminarea lucrarilor licitate termenului stabilit prin autorizatia de construire.

Si Sa completeze numarul proiectului si data elaborarii.

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

--- Intervenit între:-----

- **OPĂRIUC RADU-CONSTANTIN**, cetățean român, CNP 1770706272640, domiciliat în Mun. Roman, Str. Spiru Haret, nr. 36, Jud. Neamț, posesorul C.I. seria NT, nr. 967528/23.10.2017, emisă de SPCLEP Roman și soția **OPĂRIUC DELIA-ELENA**, cetățean român, CNP 2861029270852, domiciliată în Mun. Roman, Str. Spiru Haret, nr. 36, Jud. Neamț, posesoarea C.I. seria NT, nr. 967528/23.10.2017, emisă de SPCLEP Roman, reprezentati prin mandatar **DASCĂLU MARIUS**, cetățean român, CNP 1700616272653, domiciliat în Mun. Roman, Str. Smirodava, bl. 23A, ap. 32, Jud. Maramureș, posesorul C.I. seria NT, nr. 644984/13.06.2012, emisă de SPCLEP Roman, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 359/28.02.2019 de Notarul Public Buțureanu-Cărpuşor Andreea-Luminița, cu sediul în Mun. Roman, nerevocată, conform Certificatului emis la data de 01.03.2019 de către RNNEPR, în calitate de **vânzători** pe de o parte și--
- **RUS SANDA**, cetățean român, CNP 2690218243119, domiciliată în Mun. Baia Mare, Bd. Traian, nr. 9, ap. 63, Jud. Maramureș, posesoarea C.I. seria MM, nr. 901768/01.08.2017, emisă de SPCLEP Baia Mare, în calitate de **cumpărător** pe de altă parte, în următoarele condiții:-----

--- Subsemnatul **DASCĂLU MARIUS**, în calitate de mandatar pentru vânzătorii **OPĂRIUC RADU-CONSTANTIN** și **OPĂRIUC DELIA-ELENA**, vând, în nume și pentru aceștia, cumpărătorului **RUS SANDA**, imobilele proprietatea vânzătorilor, după cum urmează:-----

- imobilul situat în Mun. Baia Mare, Bdul Traian, nr. 9, Jud. Maramureș, constând în **apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 101258-C1-U72 Baia Mare**, Nr. CF vechi: 10870/3 Baia Mare, **sub A1, Top: 2737/509-3**, compus din 3 (trei) camere și dependințe, în suprafață de 67,69 mp, împreună cu cotele părți nespecificată din părțile comune indivize nespecificate în cartea funciară pe hârtie ale imobilului bloc, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietatea comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor din imobil, cu drept de folosință asupra terenului în indiviziune în cotă de 18/1176 parte, aferent apartamentului nr. 3, din terenul intravilan în suprafață de 1.176 mp, categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 101258 Baia Mare, Nr. CF vechi: 10870-Baia Mare, sub A1, Top: 2737/509-Baia Mare, apartament care este prevăzut cu acces din exterior, având Autorizația de construire nr. 739/12.12.1996 emisă de Primăria Municipiului Baia Mare și având obținut Certificatului de urbanism nr. 75/04.02.2019 emis de către Primăria Municipiului Baia Mare, pentru deschidere acces din exterior pentru amenajare birouri în spațiu comercial, pentru obținerea autorizației de funcționare,-----

- imobilul situat în Mun. Baia Mare, Bdul Traian, nr. 9, ap. boxa af. ap. nr. 3, Jud. Maramureș, constând în **boxa aferentă apartamentului nr. 3**, împreună cu cotele părți nespecificată din părțile comune indivize nespecificate în cartea funciară pe hârtie ale imobilului bloc, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietatea comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor din imobil, **înscris în CF nr. 101258-C1-U73 Baia Mare**, Nr. CF vechi: 10870/3 - boxa Baia Mare, **sub A1, Top: 2737/509-3-boxa**, și----

- imobilul situat în Mun. Baia Mare, Bdul Traian, nr. 9, ap. garaj aferent ap. 6, Jud. Maramureș, constând în **garaj aferent apartamentului nr. 6**, împreună cu cotele părți nespecificată din părțile comune indivize nespecificate în cartea funciară pe hârtie ale imobilului bloc, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietatea comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor din imobil, **înscris în CF nr. 101258-C1-U21 Baia**

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Mare, Nr. CF vechi: 10870/6-garaj, sub A1, Top: 2737/509-6-garaj.-----

--- **Prețul total** de vânzare al imobilelor, stabilit de comun acord între părți, este de **60.000 EUR (șaizecimiieuro)**, reprezentând echivalentul în lei a 284.496,00 LEI (două sute optzeci și patru mii patru sute nouăzeci și șase lei), la cursul de schimb BNR de 1 euro = 4,7416 lei, valabil la data de 01.03.2019, echivalent în lei calculat în vederea taxării, preț achitat integral, în euro, astfel: la data de 04.05.2018, data semnării Anteacontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1234/04.05.2018 de Notarul Public Cristina Maria Bal, Baia Mare, s-a achitat un **avans în sumă de 30.000 EUR (trezecimiieuro)**, în euro, din care suma de 7.000 EUR (șapte mii euro) în numerar, iar suma 23.000 EUR (douăzeci și trei mii euro) prin virament bancar din contul cumpărătorului RUS SANDA, deschis în euro la B.R.D. Groupe Societe Generale, având cont IBAN nr. RO62BRDE250SV95525112500, în contul vânzătorului OPĂRIUC RADU-CONSTANTIN, deschis în euro la B.R.D. Groupe Societe Generale, având cont IBAN nr. RO70BRDE280SV23770602800, apoi, la data de 20.08.2018, s-a achitat suma de **15.000 EUR (cincisprezecimiieuro)**, prin virament bancar din contul cumpărătorului RUS SANDA în contul vânzătorului OPĂRIUC RADU-CONSTANTIN, conturi sus-menționate, iar diferența de preț în sumă de **15.000 EUR (cincisprezecimiieuro)** s-a achitat azi, data semnării prezentului contract de vânzare, prin virament bancar din contul cumpărătorului RUS SANDA în contul vânzătorului OPĂRIUC RADU-CONSTANTIN, conturi sus-menționate.-----

--- Subsemnatul DASCĂLU MARIUS, în calitate de mandatar pentru vânzătorii OPĂRIUC RADU-CONSTANTIN și OPĂRIUC DELIA-ELENA, declar pe propria răspundere următoarele: vânzătorii nu se află în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde, sunt căsătoriti în regimul comunității legale prevăzut de art. 339 Cod civil și nu am încheiat nicio convenție matrimonială care să stabilească regimul matrimonial al separației de bunuri sau regimul comunității convenționale, imobilele care fac obiectul prezentului act formează bunurile comune ale vânzătorilor, fiind dobândite cu titlu de drept cumpărare, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 98/02.02.2018 de notarul public Isabella Scrieciu, București, imobilele se află în stăpânirea noastră legală, nu au fost trecute în proprietate de stat, nu au fost înstrăinate prin nici un fel de act, nu fac obiectul vreunui litigiu pe rolul instanțelor de judecată, nu sunt sechestrate, și imobilul nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare, asupra imobilelor sunt notate și înscrise, sub B4 și C1 în CF nr. 101258-C1-U72 Baia Mare, sub B3 și C1 în CF nr. 101258-C1-U73 Baia Mare și sub B3 și C1 în CF nr. 101258-C1-U21 Baia Mare, Anteacontractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1234/04.05.2018 de notarul public Cristina Maria Bal, cu sediul în Mun. Baia Mare, încheiat între promitenții-vânzători OPĂRIUC RADU-CONSTANTIN și soția OPĂRIUC DELIA-ELENA și promitentul-cumpărător RUS SANDA, respectiv dreptul de ipotecă legală în valoare de 30.000 EUR (treizecimiieuro), în favoarea lui RUS SANDA, conform art. 2386 pct. 2 Cod Civil, sarcini care se radiază ca urmare a perfectării prezentului contract, imobilele nu sunt grevate de alte sarcini sau servituți sub formă de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, inclusiv închirieri/locțiuni, precum și alte drepturi de creanță, așa cum rezultă și din Extrasele de carte funciară pentru autentificare eliberate cu cerere nr. 10782, 10786 și nr. 10789/26.02.2019 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, imobilele nu sunt clasate ca monumente istorice, ansambluri sau situri arheologice, nu fac obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu fac obiectul unor contracte de comodat și nu au fost scoase din circuitul civil, imobilele **se înstrăinează fără sarcini**.-----

--- Subsemnatul DASCĂLU MARIUS, în calitate de mandatar pentru vânzătorii OPĂRIUC

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00



RADU-CONSTANTIN și OPĂRIUC DELIA-ELENA, declar că vânzătorii asigură cumpărătorul de garanțiile legale cu privire la viciile ascunse ale imobilelor și îl garantează pe cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială, în condițiile prevăzute de art. 1695 și art. 1707 Cod civil.

--- Subsemnatul DASCĂLU MARIUS, în calitate de mandatar pentru vânzătorii OPĂRIUC RADU-CONSTANTIN și OPĂRIUC DELIA-ELENA, declar totodată că nu sunt impozite și taxe neplătite, precum și alte datorii către bugetul local, așa cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală nr. 1462 și nr. 1463/01.03.2019 emise de Direcția de Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare. De asemenea, declar pe proprie răspundere și sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații că, proprietarii din imobilul de locuințe nu sunt constituiți în asociație de proprietari, cheltuielile pentru utilitățile imobilului fiind achitate direct la furnizori și nu există restanțe la plata acestora.

--- Subsemnata cumpărător **RUS SANDA**, cumpăr de la vânzătorii OPĂRIUC RADU-CONSTANTIN și soția OPĂRIUC DELIA-ELENA, reprezentați prin mandatar DASCĂLU MARIUS, imobilele identificate mai sus, în condițiile prezentului contract și cu prețul total de 60.000 EUR (șaizecimiieuro), reprezentând echivalentul în lei a 284.496,00 LEI (două sute optzeci și patru mii patru sute nouăzeci și șase lei), la cursul de schimb BNR de 1 euro = 4,7416 lei, valabil la data de 01.03.2019, echivalent în lei calculat în vederea taxării, preț achitat integral, în euro, astfel: la data de 04.05.2018, data semnării Anteacontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1234/04.05.2018 de Notarul Public Cristina Maria Bal, Baia Mare, am achitat un avans în sumă de 30.000 EUR (trezecimiieuro), în euro, din care suma de 7.000 EUR (șapte miieuro) în numerar, iar suma 23.000 EUR (douăzeci și trei miieuro) prin virament bancar din contul subsemnatei cumpărător RUS SANDA, deschis în euro la B.R.D. Groupe Societe Generale, având cont IBAN nr. RO62BRDE250SV95525112500, în contul vânzătorului OPĂRIUC RADU-CONSTANTIN, deschis în euro la B.R.D. Groupe Societe Generale, având cont IBAN nr. RO70BRDE280SV23770602800, apoi, la data de 20.08.2018, am achitat suma de 15.000 EUR (cincisprezecimiieuro), prin virament bancar din contul subsemnatei cumpărător RUS SANDA, în contul vânzătorului OPĂRIUC RADU-CONSTANTIN, conturi sus-menționate, iar diferența de preț în sumă de 15.000 EUR (cincisprezecimiieuro) am achitat-o azi, data semnării prezentului contract de vânzare, prin virament bancar din contul subsemnatei cumpărător RUS SANDA, în contul vânzătorului OPĂRIUC RADU-CONSTANTIN, conturi sus-menționate.

--- Subsemnata cumpărător RUS SANDA, declar că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a cumpăra și sunt necăsătorită, astfel că imobilele dobândite vor deveni bunurile mele proprii. Am luat cunoștință de situația de fapt și de drept a imobilelor, știu că sunt stăpânite de vânzători în mod legal și înțeleg să dobândesc imobilele pe riscul meu.

--- Subsemnata cumpărător RUS SANDA, declar că mi s-a pus la dispoziție de către vânzători Certificatul de performanță energetică a imobilului ce face obiectul prezentului contract, în conformitate cu prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și am luat cunoștință despre informațiile cuprinse în conținutul Certificatului de performanță energetică nr. de înregistrare în registrul auditorului 004329, emis la data de 16.10.2017 de către Auditor Energetic gradul și specialitatea AE II ci Mitrica M. Monica-Oana, pentru apartamentul identificat mai sus. Totodată declar că, notarul public instrumentator al actului m-a informat despre importanța dispozițiilor Legii nr. 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor.

--- Subsemnata cumpărător RUS SANDA, declar că am luat cunoștință de prevederile Legii

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA
Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00



nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și mă oblig ca, în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului contract, să înregistrez imobilele dobândite la Direcția de Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

--- Intrarea în proprietate de drept și în posesie de fapt a cumpărătorului asupra imobilelor are loc astăzi, data semnării prezentului contract. Taxele de onorariu și de publicitate imobiliară, ocazionate de perfectarea prezentului contract, sunt suportate de către cumpărător.

--- Subsemnatul DASCĂLU MARIUS, în calitate de mandatar pentru vânzătorii OPĂRIUC RADU-CONSTANTIN și OPĂRIUC DELIA-ELENA, mă oblig să pun la dispoziția cumpărătorului bunurile vândute, așa cum s-a stabilit în prezentul contract, libere de orice bunuri ale vânzătorilor, în starea în care se găsesc azi, data vânzării precum și titlurile și documentele privitoare la proprietatea bunurilor înstrăinate.

--- Subsemnata cumpărător RUS SANDA, mă oblig să verific starea bunurilor și dacă constat existența unor vicii aparente, să-i informez de îndată pe vânzători, prin mandatarul acestora.

--- Subsemnatele părți contractante, consimțim prin prezentul contract la **întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară**, privind **imobilele ce se înstrăinează în favoarea cumpărătorului RUS SANDA, ca bunuri proprii.**

--- Subsemnatul mandatar DASCĂLU MARIUS, declar că mandantii OPĂRIUC RADU-CONSTANTIN și OPĂRIUC DELIA-ELENA sunt în viață și Procura specială autenticată sub nr. 359/28.02.2019 de Notarul Public Buțureanu-Cărpășor Andreea-Luminița, cu sediul în Mun. Roman, nu este revocată.

--- Subsemnatele părți contractante declarăm că ne asumăm toate riscurile ce ar rezulta din nedeclararea reală a prețului și arătăm că am luat cunoștință de prevederile codului civil referitoare la declararea prețului real și serios, a Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și stăruim să ni se încheie actul la prețul declarat de noi.

--- Subsemnatele părți declarăm că ni s-au adus la cunoștință de către notarul public prevederile Legii nr. 70/2015, pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002, privind introducerea sistemelor moderne de plată.

--- Subsemnatele părți declarăm pe propria răspundere că nu suntem în insolvență sau în situația de insolvență iminentă și că nu avem calitatea de debitori în procedura insolvenței.

--- Subsemnatele părți declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 35, alin. 1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, potrivit căreia notarul public instrumentator are obligația să comunice un exemplar din prezentul act la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară. De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal, în temeiul Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

--- Prezentul contract s-a încheiat în baza următoarelor acte: Procura specială autenticată sub nr. 359/28.02.2019 de Notarul Public Buțureanu-Cărpășor Andreea-Luminița, cu sediul în Mun. Roman, Certificatul emis la data de 01.03.2019 de către RNNEPR, Antecontractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1234/04.05.2018 de Notarul Public Cristina Maria Bal, Baia Mare, Contractului de vânzare autenticat sub nr. 98/02.02.2018 de notarul public Isabella Scriciu, București, Extrasele de carte funciară pentru autentificare eliberate cu cerere nr. 10782, 10786 și nr. 10789/26.02.2019 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, Certificatele de atestare fiscală nr. 1462 și nr. 1463/01.03.2019 emise de Direcția de Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare,

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA
Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Certificatul de performanță energetică nr. de înregistrare în registrul auditorului 004329, emis la data de 16.10.2017 de către Auditor Energetic gradul și specialitatea AE II ci Mitrica M. Monica-Oana, Certificatul de urbanism nr. 75/04.02.2019 emis de către Primăria Municipiului Baia Mare, Plan de încadrare în zonă și Plan de situație existent întocmite în anul 2018 de către ing. Vlad R., Autorizația de construire nr. 739/12.12.1996 emisă de Primăria Municipiului Baia Mare, acte de stare civilă și acte de identitate.-----
--- Tehnoredactat de către Societatea Profesională Notarială Bal Vladimir Mircea – Bal Cristina Maria, Baia Mare, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial.-----

VÂNZĂTORI,
prin mandatar
DASCĂLU MARIUS

CUMPĂRĂTOR,
RUS SANDA



ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

5

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA
Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

BAL VLADIMIR MIRCEA - BAL CRISTINA MARIA

Licența de funcționare nr. 2975/2608/16.12.2013

Baia Mare, B-dul Traian, Nr. 16, Ap. 18, Jud. Maramureș

Telefon/Fax: 0262-221125

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 657
Anul 2019, luna martie, ziua 01.

În fața mea, **CRISTINA MARIA BAL, notar public,** la sediul biroului, s-au prezentat:

- **DASCĂLU MARIUS**, cetățean român, CNP 1700616272653, domiciliat în Mun. Roman, Str. Smirodava, bl. 23A, ap. 32, Jud. Maramureș, identificat cu C.I. seria NT, nr. 644984/13.06.2012, emisă de SPCLEP Roman, **în calitate de mandatar pentru vânzătorii OPĂRIUC RADU-CONSTANTIN**, cetățean român, CNP 1770706272640 și **OPĂRIUC DELIA-ELENA**, cetățean român, CNP 2861029270852, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 359/28.02.2019 de Notarul Public Buțureanu-Cărpășor Andreea-Luminița, cu sediul în Mun. Roman, nerevocată,
- **RUS SANDA**, cetățean român, CNP 2690218243119, domiciliată în Mun. Baia Mare, Bd. Traian, nr. 9, ap. 63, Jud. Maramureș, identificată cu C.I. seria MM, nr. 901768/01.08.2017, emisă de SPCLEP Baia Mare, în calitate de **cumpărător**, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36 / 1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Scutit de impozit conform art. 111, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
Onorariul în sumă de **1.592 lei + TVA (302,48)** s-a achitat cu chitanță/bonul fiscal/ordin de plată nr. 21/2019. Din onorariu s-a dedus suma de 1.398 lei + TVA, reprezentând onorariul achitat pentru antecontractul de vânzare-cumpărare.
Verificări INFONOT (RNNEPR și RNNRM) în sumă de **30 lei + TVA (5,7 lei)**, s-au achitat cu bon fiscal nr. 21/2019.
Bonurile fiscale fiind emise de către Societatea Profesională Notarială Bal Vladimir Mircea – Bal Cristina Maria, Baia Mare.
Taxa de publicitate imobiliară în sumă de **308 lei + 60 lei + 60 lei, Cod 2.3.2.**, s-a achitat cu chitanța nr. 204931-72-73/2019.

Red. O. C.

NOTAR PUBLIC,

CRISTINA MARIA BAL

"Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de **CRISTINA MARIA BAL**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul."

NOTAR PUBLIC,



ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA
Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

Calculul suprafetelor

Teren

Pct.	X, [m]	Y, [m]
1	684425.555	392161.227
2	684425.368	392163.296
3	684422.916	392163.088
4	684422.752	392164.695
5	684421.413	392164.556
6	684421.789	392160.931

S= 10 mp

C1 – Acces din exterior, P

Pct.	X, [m]	Y, [m]
1	684425.555	392161.227
2	684425.368	392163.296
3	684422.916	392163.088
4	684422.752	392164.695
5	684421.413	392164.556
6	684421.789	392160.931

S= 10.0 mp

Intocmit

S.C. TOPO EXPERT S.R.L.
Clasa II, Seria RO-B-J nr. 3101
ing. Ardelean Alexandra Danuta
Categoria A, Seria RO-B-F nr. 2698

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA
Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului / zona in care se desfasoara lucrarea:

Imobilul este situat in intravilan, mun. Baia Mare, bd. Traian, nr. 9, jud. Maramures.

2. Tipul lucrarii:

Documentatia cadastrala serveste la emiterea Hotararii Consiliului Local al municipiului Baia Mare pentru insusire documentatie cadastrala, parcelare si atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, in vederea concesiunii/constituirii dreptului de suprafata in favoarea doamnei Rus Sanda, asupra terenului in suprafata de 10 mp, aferent constructiei Acces din exterior, P, la spatiul comercial.

Prezentei documentatii tehnice se anexeaza Certificatul de urbanism nr. 137 din 13.02.2025, emis de Primaria municipiului Baia Mare.

NOTA: Beneficiara prezentei documentatii tehnice este doamna Rus Sanda, proprietara apartamentului nr. 3, inregistrat in CF 101258-CI-U72 Baia Mare, de la parterul Blocului de locuinte, S+P+4, situat la adresa postala mun. Baia Mare, bd. Traian, nr. 9, jud. Maramures. Pe imobilul in suprafata de 10 mp, este edificata constructia C1 – Acces din exterior, P, alcatuit din trepte de acces si podest, prin care se face accesul din exterior la apartamentul nr. 3, care actualmente are destinatia de spatiu comercial.

3. Suprafata planului supus receptiei:

Imobilul este constituit din teren, cu suprafata de 10 mp si constructia C1 – Acces din exterior, P, cu suprafata construita la sol si desfasurata de 10.0 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:

Terenul solicitat pentru concesiune/constituirea unui drept de suprafata este situat in partea nordica a apartamentului nr. 3 de la parterul blocului de locuinte, (S+P+4), nr. 9 de pe bd. Traian. Pe acest imobil este edificat Accesul din exterior la spatiul comercial (apartament nr. 3).

Sub aspect de CF, imobilul este pozitionat pe nr. topo. 2737/4885 inregistrat in CF 104479 Baia Mare, proprietar tabular Statul Roman.

Prin prezenta documentatie cadastrala, nr. topo. 2737/4885, cu suprafata de 1148035 mp, inregistrat in CF 104479 Baia Mare, se dezmembreaza, dupa cum urmeaza:

- . nr. topo. 2737/4886, in suprafata de 10 mp, teren ce se va solicita pentru concesiune/constituirea unui drept de suprafata in favoarea doamnei Rus Sanda. Pe acest teren este edificat Accesul din exterior la spatiul comercial (apartament nr. 3);
- . nr. topo. 2737/4887, in suprafata de 1148025 mp, teren ce ramane in proprietatea Statului Roman.

Astfel, terenul solicitat pentru concesiune/constituirea unui drept de suprafata in suprafata de 10 mp este identificat prin nr. topografic 2737/4886 (S= 10 mp).

In baza Hotararii de Consiliu Local se va intocmi o documentatie de prima inregistrare, prin care numarului topografic 2737/4886 (S= 10 mp) i se va atribui un nr. cadastral care va trece in domeniul privat al Municipiului Baia Mare. Ulterior, se vor face demersuri pentru incheierea contractului de concesiune/constituire a unui drept de suprafata cu solicitanta Hotararii de Consiliu Local, doamna Rus Sanda.

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA
Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

NOTA: Certificatul de urbanism nr. 137 din 13.02.2025 a fost emis pentru nr. topografic 2737/4865 (S= 1148151 mp). Ulterior, s-a intocmit documentatia tehnica vizata de OCPI MM cu nr. 6857 din 04.02.2025, prin care nr. topografic 2737/4865 s-a dezmembrat in nr. topografice noi, rezultand astfel nr. topografic 2737/4883 (S= 1148039 mp). Conform Desfasuratorului intretinut de Primaria municipiului Baia Mare pentru CF 104479 Baia Mare, nr. topografic 2737/4883 se dezmembreaza in numerele topografice noi: 2737/4884 (S= 4 mp) si 2737/4885 (S= 1148035 mp). Astfel, nr. topografic propus pentru dezmembrare, in vederea emiterii Hotararii de Consiliul Local al municipiului Baia Mare este 2737/4885 (S= 1148035 mp).

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei:

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii cadastrale este situat in partea nordica a apartamentului nr. 3 de la parterul blocului de locuinte, (S+P+4), nr. 9 de pe bd. Traian si are categoria de folosinta curti-constructii. Pe acest imobil este edificat Accesul din exterior la spatiul comercial (apartament nr. 3), in care isi desfasoara activitatea economica, Salonul de infrumusetare REVE. Terenul este marginit pe latura sudica de peretele blocului de locuinte.

Constructia C1 – Acces din exterior la spatiu comercial are regimul de inaltime parter.

NOTA: Constructia C1 – Acces din exterior, P a fost edificata in baza Autorizatiei de construire nr. 739 din 12.12.1996, emisa de Primaria municipiului Baia Mare si a fost mentionata in Contractul de vanzare-cumparare nr. 657 din 01.03.2019, autentificat de NP Cristina Maria Bal.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Masuratorile au fost efectuate cu aparatura: Statie totala Topcon GPT-7501 si Statie GNSS tip Leica GS18 T, 555 canale, RTK, in doua etape.

In prima etapa, masuratorile s-au efectuat cu ajutorul statiei totale. Din punctele de statie s-au ridicat o parte din detaliile planimetrice necesare intocmirii documentatiei cadastrale.

In a doua etapa, s-au efectuat masuratori cu ajutorul statiei GNSS, metoda de masurare cinematica. Determinarile cinematice s-au realizat in mod RTK – Cinematic in Timp Real, prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS. S-au determinat coordonatele in sistem Stereografic 1970 ale punctelor de statie si a altor puncte necesare intocmirii documentatiei cadastrale.

Prelucrarea masuratorilor din teren s-a efectuat cu ajutorul programelor specifice aparaturii folosite, calculul analitic al suprafetelor s-a efectuat cu ajutorul aplicatiilor de tip Office, iar redactarea partii grafice a lucrarii s-a facut cu ajutorul programului AUTOCAD.

Data intocmirii: 27.02.2025

S.C. TOPO EXPERT S.R.L.

Clasa II, Seria RO-B-J nr. 3101

ing. Ardelean Alexandra Danuta

Categoria A, Seria RO-B-F nr. 2698

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA
Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00

DESFASURATOR

cu situatia dezmembrarilor nr. topo. 2737/4865, inscris in C.F. 104479 (C.F. vechi 10454) - Baia Mare

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE			
NUMAR C.F.	NUMAR TOPO.	SUPRAFATA		PROPRIETAR	NUMAR TOPO.	SUPRAFATA		PROPRIETAR
		ha	mp			ha	mp	
104479 Baia Mare	2737/4865	114	8151	STATUL ROMAN	2737/4866	-	4	STATUL ROMAN
					2737/4867	-	5	
					2737/4868	-	9	
					2737/4869	-	5	
					2737/4870	114	8128	
	2737/4870	114	8128	STATUL ROMAN	2737/4871	-	7	STATUL ROMAN
					2737/4872	114	8121	
	2737/4872	114	8121	STATUL ROMAN	2737/4873	-	9	STATUL ROMAN
					2737/4874	114	8112	
	2737/4874	114	8112	STATUL ROMAN	2737/4875	-	14	STATUL ROMAN
					2737/4876	-	12	
					2737/4877	114	8086	
	2737/4877	114	8086	STATUL ROMAN	2737/4878	-	11	STATUL ROMAN
					2737/4879	114	8075	
	2737/4879	114	8075	STATUL ROMAN	2737/4880	-	32	STATUL ROMAN
					2737/4881	114	8043	
	2737/4881	114	8043	STATUL ROMAN	2737/4882	-	4	MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniul privat (nr. cad. 136330)
					2737/4883	114	8039	STATUL ROMAN
	2737/4883	114	8039	STATUL ROMAN	2737/4884	-	4	STATUL ROMAN
					2737/4885	114	8035	
	2737/4885	114	8035	STATUL ROMAN	2737/4886	-	10	MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniul privat
					2737/4887	114	8025	STATUL ROMAN

Intocmit,
S.C. TOPO EXPERT S.R.L.
Clasa II, Seria RO-B-J nr. 3101
ing. Ardelean Alexandra Danuta
Categorica A, Seria RO-B-F nr. 2698

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

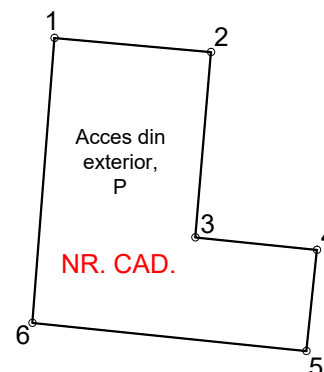
Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA
Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00 Data: 05.03.2025

a imobilelor cuprinse in CF 104479 - Baia Mare

INTRAVILAN
1 imobil



Scara 1:100



NOTA: Documentatia cadastrala serveste la emiterea Hotararii Consiliului Local al municipiului Baia Mare pentru insusire documentatie cadastrala, parcelare si atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, in vederea concesiunii/constituiri dreptului de suprafata, in favoarea doamnei Rus Sanda asupra terenului in suprafata de 10 mp, aferent accesului din exterior la spatiul comercial.

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. topografice	Suprafata ha	mp	PROPRIETAR	Nr. topografice	Suprafata ha	mp	PROPRIETAR	
104479	2737/4885	114	8035	STATUL ROMAN	2737/4886	-	10	MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniul privat	
					2737/4887	114	8025	STATUL ROMAN	
-	TOTAL	114	8035	-	TOTAL	114	8035	-	

DUPA ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL					
Nr. topografice componente	Suprafata [mp]	PROPRIETAR	Nr. CAD.	Suprafata [mp]	NOTE
2737/4886	10	MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniul privat		10	Teren solicitat pentru concesiune/constituirea unui drept de suprafata in favoarea doamnei Rus Sanda. Pe acest imobil se gaseste constructia Acces din exterior, P.

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00 Data: 05.03.2025

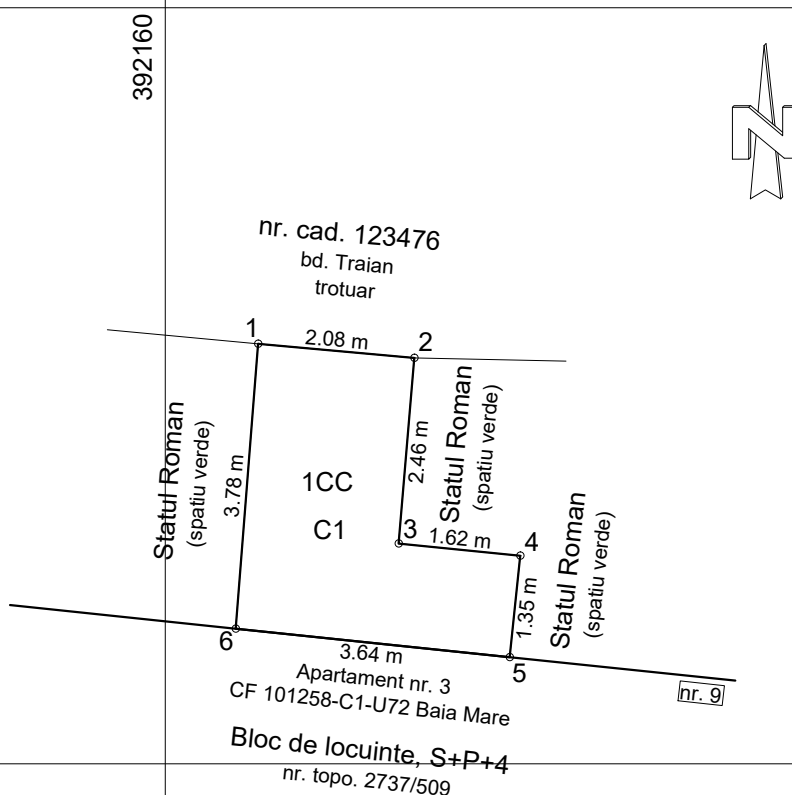
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:100

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata, [mp]	Adresa imobilului
	10	Mun. Baia Mare, bd. Traian, nr. 9, jud. Maramures
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BAIA MARE

684430

684430



684420

684420

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	10	Intravilan. Teren marginit pe latura sudica de peretele blocului de locuinte.
TOTAL		10	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Supraf. constr. la sol, [mp]	Mentiuni
C1	CA	10.0	Acces din exterior, P.
TOTAL		10.0	Suprafata construita desfasurata= 10.0 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 10 mp
Suprafata din act = 10 mp

S.C. TOPO EXPERT S.R.L.
Executant Clasa II, Seria RO-B-J nr. 3101
ing. Ardelean Alexandra Danuta
Categorie A, Seria RO-B-F nr. 2698
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura

ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Date: 05.03.2025 12:17:05 +02:00

1 : 2000

RUS SANDA

Orasul:mun. Baia Mare, bd. Traian, nr. 9.....

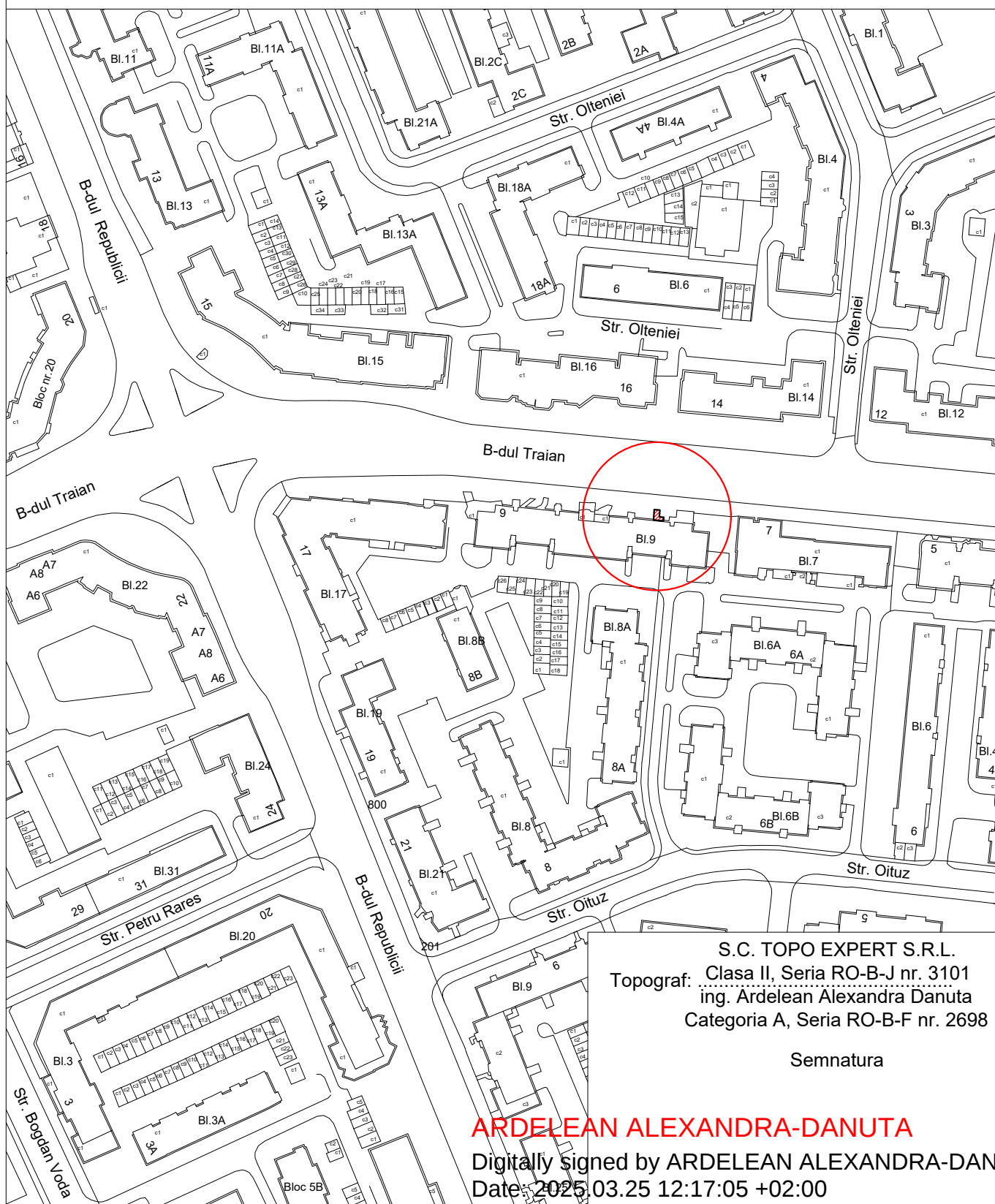
Comuna:

Adresa: mun. Baia Mare, jud. Maramures

Satul:

Strada: bd. Traian, nr. 9, ap. 63

Nr. cadastral:





ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Digitally signed by ARDELEAN ALEXANDRA-DANUTA

Date: 2025.03.25 12:17:05 +02:00